

. Spodní stavba

Suterén – není obsažen

Základová deska a opěrná stěna (izolovaná)

Podsyp štěrkopísek, zhutněný

Konstrukce betonu železového B 20, tl. 150 mm (výztuž dle PD)

Izolace proti vodě

Terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy (srovnání terénu po výkopových pracích na rozdíl výšek dle projektu),

Ornice – srovnání

Zatravnění není součástí dodávky,

Sadové úpravy nejsou součástí dodávky.

Komunikace – chodníky – venkovní práce

Okapní chodník š. 300 mm, tl. 10mm štěrkopískový zásyp zrnitost 8-22-obrubník plast,

Přístupový chodník a terasa – betonová dlažba tl. 60 mm na štěrkovém podsypu tl. 150 mm,

Ohraničení zahradním obrubníkem

Stání pro auto + příjezdová komunikace – polovegetační zatravněovací tvárnice na štěrkovém podsypu tl. 150 mm – bez obrubníku dle PD

Dělicí stěna mezi jednotlivými domy. Betonový prefabrikovaný plot 2 x 3m v místě terasy.

Oplocení

Čelní zahradní část – betonový pohledový plot v. 3m

Dělicí mezi pozemky – poplastované pletivo+sloupky v. 1,5m

Přípojky inženýrských sítí od hranice pozemku dl. max 6m

kanalizace DN 150,

elektřiny NN 230/380 V,

vody 1 coul

II. Vrchní stavba

Izolace proti vodě

Hydroizolační krystalické úpravy betonu.

Obvodová stěna

Výstavba obvodových stěn z venku do vnitř včetně štítových stěn obsahuje v základní ceně skladbu:

- 3 mm silikonová omítka 25,
- 3 mm lepicí stěrková hmota vyztužená skelnou sítkou – 60 mm fasádní dřevovláknitá deska
- 160 mm KVH hranol, – 160 mm minerální vlna
- 15 mm OSB deska se zajištěním vzduchotěsnosti
- 160 mm konstrukce s izolací
- 12,5 mm sádrokartonová deska
- malba – barva bílá.

Stěny vnitřní

Nosné konstrukce

- malba – barva bílá.
- 12 mm sádrováknitá deska
- 120(140) mm dřevěná konstrukce,
- 120 mm minerální izolace
- 12 mm sádrováknitá deska

Nenosné (dělicí) konstrukce

- malba – barva bílá,- 12,5 mm sádrokartonová deska GKB – základní,
- 75 mm ocelový profil CW 75,
- 60 mm minerální vlna,
- 12,5 mm sádrokartonová deska GKB – základní,
- malba – barva bílá.

Stěny vnitřní, nosné, dělicí dům – zhotovitel- malba – barva bílá,- 12,5 mm sádrokartonová deska

- 40 mm dřevěný rošt
- 0,3 mm Parotěsná folie

- 12,5 mm sádroláknitá deska
- 100 mm dřevěná konstrukce + minerální izolace
- 12,5 mm sádroláknitá deska
- 40 mm vzduchová mezera
- 12,5 mm sádroláknitá deska
- 100 mm dřevěná konstrukce,
- 80 mm minerální izolace
- 0,3 mm Parotěsná folie
- 40 mm dřevěný rošt
- 12,5 mm sádrokartonová deska,
- malba – barva bílá.

Výstavba stropu

Směr zespod nahoru

- 15 mm sádrokartonová deska GKF – protipožární
- 25 mm dřevěný smrkový rošt
- 100 mm protihluková minerální izolace
- 220 mm stropní nosníky (KVH hranoly),
- 22 mm OSB 3 deska,
- 60 mm EPS 150 S,
- 25 mm suchá systémová podlaha sádrovláknitá Rigistabil

Podlahy

Přízemí

- 25 mm 2x sádroláknitá deska 12,5 mm
- 200 mm EPS 150 S 50 mm

2NP:

- 25 mm 2x sádroláknitá deska 12,5 mm
- 60 mm EPS 150 S

Střešní Krytina – zajišťující tepelnou stabilitu – v létě chrání před přehříváním

– Konstrukce střechy

Všechny střešní konstrukce jsou vyrobeny na tlak do 1.5KN/m². Ke spojování skeletu budou využity elementy Würth.

Vazníková konstrukce s foukanou celulózovou tepelnou izolací mezi krokviemi a pod nimi tl. 450 mm

Dřevěný + kovový rošt + parotěsná folie + sádrokarton.

Průvlaky

Jsou provedeny jako nosníky s lepeného dřeva.

Podpěrné konstrukce

Provedeny jako sloupky s dřevěného materiálu smrk – lepený, bez povrchové úpravy.

Klempířské práce

Standardní oplechování, svody a žlaby v provedení poplastovaný ocelový plech – viz. střešní krytina..

Okna a balkónové dveře

Všechny okna a balkónové dveře, vstupní dveře jsou v standardu bílá zevnitř, z vnější strany kaširovaná. Uw 0,85.

Těsnění, kování okna otvíravé, sklopné (klika, celoobvodové kování). Za příplatek možno posuvné v době projednávání změn před zahájením realizace..

Žaluzie a rolety za příplatek

Venkovní žaluzie Z70 barva stříbrná.

.

Okenní parapety

Venkovní parapety poplastovaný ocelový plech. Vnitřní parapetní deska – plast bílý.

.

Vnitřní dveře

Dveře vnitřní Masonite Vertika, úprava dub, buk apod.

Obytné místnosti pás 1/3 sklo, WC + koupelna plné. Kování standard dle výrobce dveří. Zárubeň – obložková.

Vnitřní schody

Vnitřní schody jsou celodřevěné bez podstupnic z bukového masivu – spárovky, barva přírodní bezbarvá. Zábradlí v patře souběžné, dl. max 1bm. Příčky zábradlí svislé – rovné bez ozdob.

Podlahová výstavba – obklady stěn

Podlahové krytiny: dle projektové dokumentace – objednavatel upřesní zápisem ve stavebním deníku nejpozději do zahájení montáže domu. Obklady a dlažby – Villeroy – Boch

Účel místnosti podlahová krytina keramický obklad stěn

Zádveří Keramická dlažba Soklík 70 mm

Pokoje, ložnice Koberce

koupelna Keramická dlažba 2,2 m

WC Keramická dlažba 2,2 m

Obývací pokoj, kuchyň Vinylová podlaha

Chodba přízemí Keramická dlažba Soklík 70 mm

Tech. místnost Keramická dlažba Soklík 70 mm

Garáž Cement. Potěr

+ protiprašný nátěr Nátěr výška 1 m –omyvatelný

Keramická dlažba v hodnotě 500 Kč/m²,

Keramický obklad v hodnotě 450 Kč/m²,

Lamino (plovoucí podlaha) v hodnotě 350 Kč/m²,

Koberec v hodnotě 300 Kč/m²,

Vinyl – PVC v hodnotě 400 Kč/m²,

Vnitřní dřevěné obklady neuvedené v tabulce nejsou součástí dodávky ceny jsou včetně DPH..

Sanitární zařízení – zdravotní technika

Kanalizační větve jsou navrženy z trub PVC tvrzených. Ventilace bude z novodurového potrubí, zařizovací předměty budou napojeny novodurovým přípojovacím potrubím.

Zařizovací předměty jsou součástí dodávky v rozsahu dle půdorysů projektové dokumentace výrobky sdružení Ideal.

Zdrojem pitné vody je vodovodní přípojka z veřejné vodovodní sítě. Nová vodovodní přípojka z rPE 32. Zhotovitel provede přípojku z vodovodní šachty(šachta je součástí dodávky) do technické místnosti objektu. Pro rozvod vody bude použito potrubí PE typ HOSTALEN s ochranou plstěnými pásy nebo Tubexem. Připojení na inženýrské sítě odpovídá vnitřnímu vybavení domu.

Vytápění

Standardně zdrojem tepla je navrženo teplovzdušné vytápění Atrea s přímým výparem z tepelného čerpadla o výkonu 4,5 kW, bivalentní dotápění elektrický ohřivač lokální elektrické přímotopné konvektory s ručními regulátory. Jejich uvedení do provozu podléhá výchozí revizi elektrické instalace,

Zdrojem teplé užitkové vody je zásobník s tepelným čerpadlem BOSH Compress a elektrickým dohřevem.

Elektroinstalace

Zásuvkový rozvod v kabeláži CYKY 3 x 2,5, světelný rozvod v kabeláži CYKY 3 x 1,5. Vypínače a zásuvky typ Schneider, barva bílá. Vývody na světla ukončeny objímkou a žárovkou.

Orientační rozmístění základního vybavení:

Obývací pokoj

4 dvojjzásuvky, 2 schodišťové vypínače, 1 vypínač, 1 televizní zásuvka přípoj el. trubkou na půdu, 2 vývody na světlo

Vstupní chodba

2 schodišťové vypínače, 1 vývod na světlo

Kuchyň

1 přípojka na sporák 380V, 2 dvojjzásuvky, 1 zásuvka v lince, 1 vypínač, 1 vývod na světlo

WC

1 vypínač , 1 vývod na světlo

Šatna

1 vypínač , 1 vývod na světlo

Koupelna

1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka ,

Schodiště

2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo

Ložnice, pokoj

2 vypínače, 2 dvozásuvky, 1 vývod na světlo

Technická místnost

1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 dvozásuvky, 1 zásuvka pro pračku, zásuvky pro jednotlivé technologie

Venkovní prostory

1 vodotěsnou zásuvku, 2 vývody pro světlo (terasa a vstup), 1 zvonek umístění u vstupních dveří. Přípojka od domovního rozvaděče k hranici pozemku (oplocení s elektroměrným pilířem-přívod po pilíř není součástí dodávky).

Přípojka od domovního rozvaděče k hranici pozemku.

Základní vybavení v rozsahu dodávky:

Rozvodná skříň – rozvaděč typizovaný dle dodavatele

Zásuvky, typ Schneider, provedení bílé

Vypínače, typ Schneider, provedení bílé

Zvonek elektronický (drátový) GONG + transformátor

Komín

Součástí dodávky může být za příplatek jednorůduchový komín nerezový průměr 200 mm. Ten je možné přibjedenat pouze v čase před započítím prací na základové desce.

Malířské práce

Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké, standardně provedené. Dřevěné vnější obklady jsou z měkkého dřeva a ošetřeny ochranným nátěrem, nebo modřín bez povrchové úpravy.

Vlastní práce

– Vybavovací prostředky, které jsou zachyceny v plánech nebo v prodejních prospektech, slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty (s výjimkou WC a koupelny).

– Práce, které provede na základě písemné dohody ve stavebním deníku investor, budou v konečném zúčtování odečteny z ceny ve výši rozpočtovaných cen.

Změny / rozměrové rozdíly

- Případné změny budou provedeny na základě písemně odsouhlaseného požadavku ve stavebním deníku, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Veškeré práce stavby budou provedeny v obvyklém standardu, tj. v souladu se závaznými ČSN a technologickými postupy dodavatelů materiálů a zařízení.

Platný standardní popis pro rok 2023