

# SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY

## MIMO OBCHODNÍ PROSTORY

### Realitní zprostředkovatel:

**REALITY Čechy a Morava, s. r. o., IČ: 081 34 227**, se sídlem Janov 43, PSČ 569 55, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka číslo 43762

tel.: 602882702, email: info@realitycm.cz,

korespondenční adresa: náměstí Míru 126/56, 568 02 Svitavy

zastoupená na základě Plné moci \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

### Zájemce:

Jméno a příjmení \_\_\_\_\_

trvale bytem \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

### Požadovaná služba *(nehodící se škrtněte)*:

- a) zprostředkování prodeje / nájmu / podnájmu nemovitosti:
- b) zprostředkování převodu družstevního podílu v bytovém družstvu \_\_\_\_\_, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v \_\_\_\_\_ oddíl \_\_\_\_\_ vložka \_\_\_\_\_, IČ: \_\_\_\_\_, se sídlem \_\_\_\_\_, přičemž s tímto družstevním podílem je spojen nájem následujícího družstevního bytu:

Typ: \_\_\_\_\_

Město: \_\_\_\_\_

ulice: \_\_\_\_\_

č.p./č.ev.: \_\_\_\_\_, č. orient: \_\_\_\_\_

k.ú.: \_\_\_\_\_

katastrální úřad: \_\_\_\_\_

č. LV: \_\_\_\_\_

pozemek parc. č. \_\_\_\_\_  
číslo jednotky: \_\_\_\_\_ velikost: \_\_\_\_\_

NP/PP: \_\_\_\_\_

**Realitní zprostředkovatel tímto informuje Závemce o následujících skutečnostech týkajících se zprostředkovatelské smlouvy:**

- Od uzavřené smlouvy o zprostředkování je Závemce oprávněn písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření bez uvedení důvodu a bez jakékoli smluvní sankce. Odstoupení od smlouvy prokazatelným způsobem (nejlépe doporučeným dopisem) musí být zasláno Realitnímu zprostředkovateli na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví tohoto sdělení, přičemž pro odstoupení Závemce může, ale nemusí použít formulář uvedený níže. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od uzavřené smlouvy o zprostředkování, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Možnost odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy ve zmíněné lhůtě nebude mít Závemce v případě, že výslovně požádá o zahájení plnění dle zprostředkovatelské smlouvy ještě před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení.
- K ceně (provizi) dle zprostředkovatelské smlouvy bude připočtena DPH ve výši odpovídající platné právní úpravě, Realitní zprostředkovatel je plátcem DPH.
- Orgánem oprávněným k mimosoudnímu řešení sporů mezi Závemcem a Realitním zprostředkovatelem, vyplývajících ze zprostředkovatelské smlouvy, jakož i k vyřizování stížností na jednání Realitního zprostředkovatele je Česká obchodní inspekce (Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2; e-mail: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz); web: [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz));
- Text tohoto Sdělení před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy mimo obchodní prostory je Závemci k dispozici na internetové adrese: [www.realitycm.cz](http://www.realitycm.cz).

Závemce podpisem potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy, jsou mu jasné a srozumitelné. Dále potvrzuje, že mu byl s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy předložen návrh zprostředkovatelské smlouvy, obsahující zejména označení služeb včetně jejich specifikace, cena služby nebo její výpočet, způsob platby a způsob plnění a další zákonem požadované údaje.

Realitní zprostředkovatel a Závemce tímto souhlasí s tím, aby byl obsah tohoto sdělení po podpisu oběma stranami při uzavření zprostředkovatelské smlouvy přiložen ke zprostředkovatelské smlouvě jako její nedílná součást.

**Podpis Závemce:**

**Podpis Realitního zprostředkovatele:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_