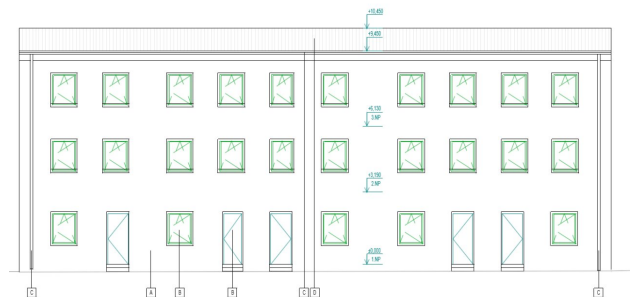


Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Polyfunkční dům
Holzova 730
628 00, Brno
katastrální území Líšeň [612405]
parc. č. 3090/47, 3090/92



Energetický specialista

Ing. Michael Jaďud'
Číslo oprávnění: 1343

Evidenční číslo

849536.0

Datum vydání

13.05.2026

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	Líšeň
Ulice:	Holzova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	730
Katastrální území:	Líšeň (612405)	Převládající typ využití:	Administrativní budova
Parcelní číslo pozemku:	3090/47, 3090/92	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2027	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Přístavbou a nástavbou je navržený objekt s obdélníkovým půdorysem 26,35x9,36m s přistaveným schodištěm na severní fasádě 2,55x9,75 m. Zastřešení plochou střechou nad schodištěm, výška atiky u ploché střechy nad schodištěm 9,23m. Nad hlavní hmotou zastřešení plochou střechou se spádem 5,7°. Barevně celý objekt řešen jednotně, světlá omítka fasády, bílé rámy oken.

Stručný popis technických systémů:

Zdrojem tepla bude nový plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti pod schodištěm v 1NP. Otopná soustava je navržena teplovodní s nízkoteplotním spádem. Jako otopné plochy je navrženo podlahové teplovodní topení. Žebříky v koupelnách jsou navrženy s elektrickými topnými tyčemi. Rozvody jsou navrženy měděné. Ohřev TUV bude v kancelářích zajištěn lokálně pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů umístěných v koupelnách jednotlivých jednotek.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2 407,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 111,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,46
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	739,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	13,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
NZ1	Nevytápěné schodiště	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
Z2	Apartmány	25.Ubytovací zařízení -ubytovací prostory, pokoje, apartmány	☒	☐	20	298,9
Z3	Kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	☒	☐	20	379,5
Z4	Chodba společná	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	☒	☐	20	60,8

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	3,9%	---	---	---	34,3%	25,1%	---	63,3%
	1.26	---	---	---	11.2	8.21	---	20.7
Zemní plyn	36,7%	---	---	---	---	---	---	36,7%
	12.0	---	---	---	---	---	---	12.0

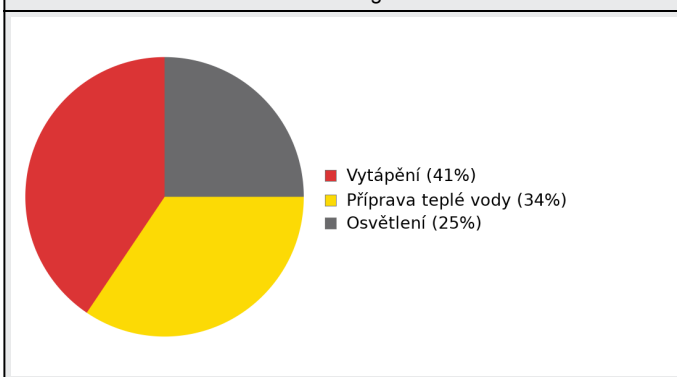
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

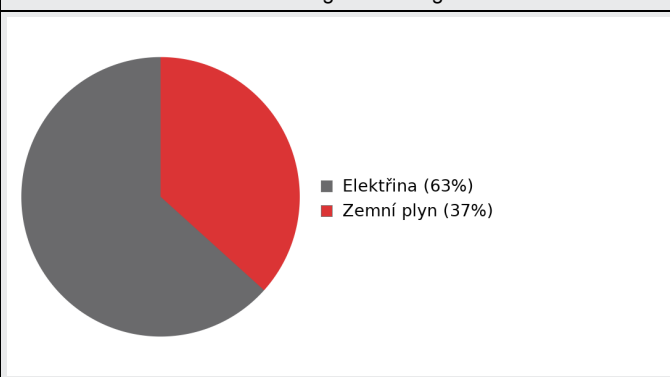
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	40,6%	---	---	---	34,3%	25,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	18,0	---	---	---	15,2	11,1	---	44,2
MWh/rok	13.3	---	---	---	11.2	8.21	---	32.7

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

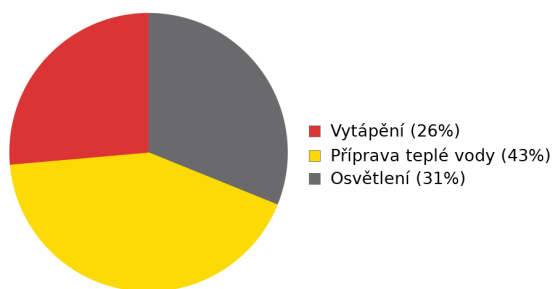
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	4,8%	---	---	---	42,5%	31,1%	---	78,3%
		2.65	---	---	---	23.6	17.2	---	43.5
Zemní plyn	1,0	21,7%	---	---	---	---	---	---	21,7%
		12.0	---	---	---	---	---	---	12.0

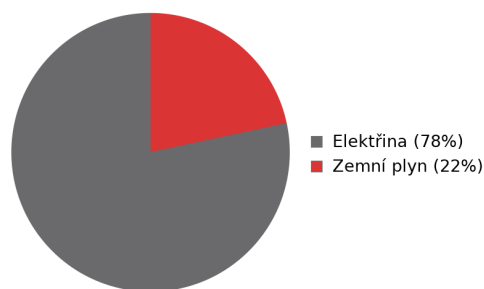
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	26,4%	---	---	---	---	42,5%	31,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	19,8	---	---	---	---	31,9	23,3	---	75,0
MWh/rok	14.7	---	---	---	---	23.6	17.2	---	55.5

Podíl dodané energie dle účelu

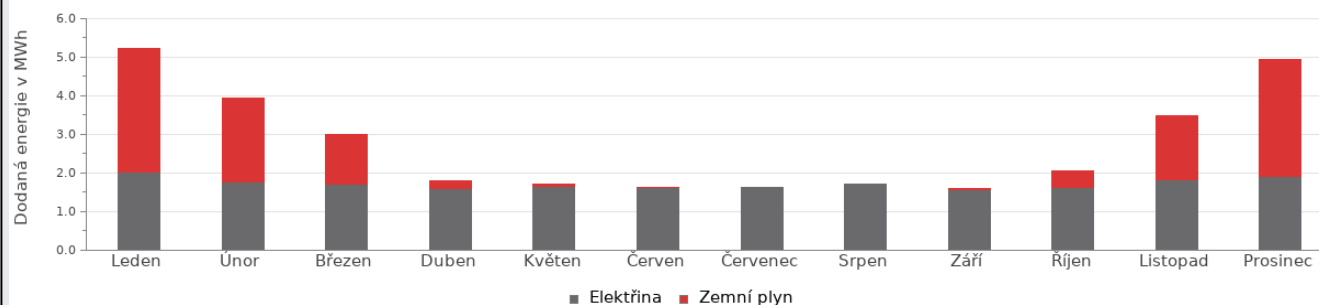


Podíl dodané energie dle energonositele

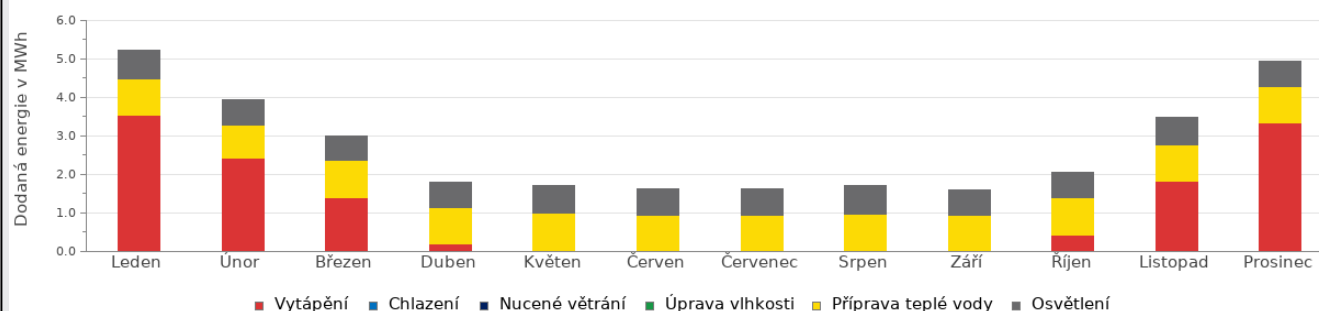


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	5.22	3.94	3.00	1.79	1.70	1.63	1.64	1.71	1.61	2.05	3.48	4.94
Elektřina	2.03	1.76	1.72	1.59	1.66	1.62	1.64	1.71	1.58	1.64	1.82	1.93
Zemní plyn	3.19	2.19	1.28	0.20	0.04	0.005	0.00	0.00	0.04	0.41	1.66	3.01

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	5.22	3.94	3.00	1.79	1.70	1.63	1.64	1.71	1.61	2.05	3.48	4.94
Vytápění	3.54	2.42	1.41	0.21	0.04	0.005	0.00	0.00	0.04	0.44	1.83	3.34
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.96	0.87	0.96	0.92	0.95	0.92	0.95	0.96	0.92	0.96	0.93	0.94
Osvětlení	0.73	0.66	0.64	0.66	0.71	0.70	0.69	0.74	0.66	0.65	0.71	0.66

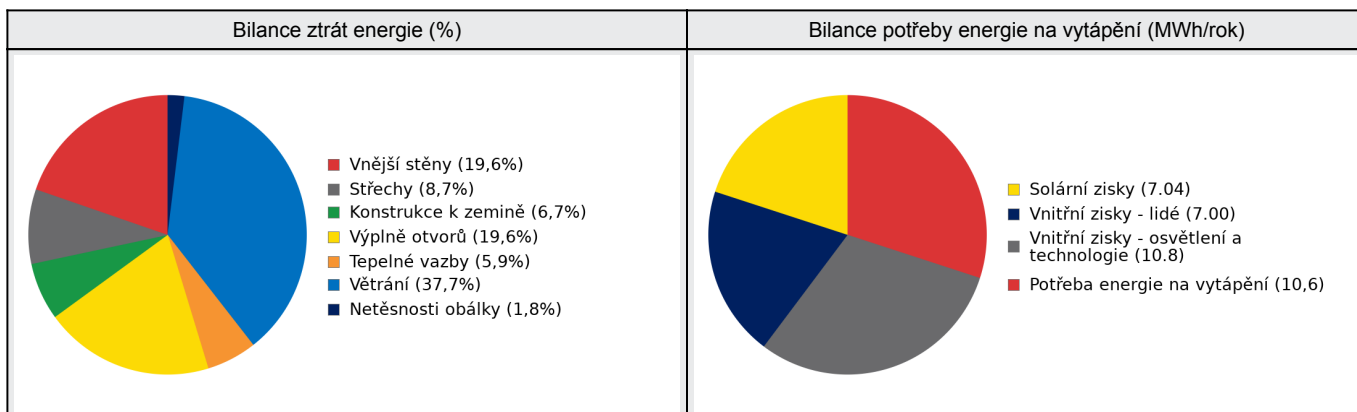
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	21.4	Solární zisky	MWh/rok	7.04
Větrání		13.3	Vnitřní zisky - lidé		7.00
Netěsnosti obálky - infiltrace		0.65	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		10.8
Celkem		35.4	Celkem		24.8

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	10,6	kWh/m ² .rok	14,3
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	U _j	U _{N,j}	U _{R,j}	
					W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				529,2				
STN-10	Z2 STN S (Z2)	20	EXT	66,0	0,140	0,30	0,30	47%
STN-11	Z2 STN V (Z2)	20	EXT	50,0	0,140	0,30	0,30	47%
STN-12	Z2 STN J (Z2)	20	EXT	65,6	0,140	0,30	0,30	47%
STN-13	Z2 STN Z (Z2)	20	EXT	30,9	0,140	0,30	0,30	47%
STN-22	Z4 STN S (Z4)	20	EXT	52,1	0,140	0,30	0,30	47%
STN-29	Z3 STN S (Z3)	20	EXT	48,8	0,140	0,30	0,30	47%
STN-30	Z3 STN V (Z3)	20	EXT	29,1	0,140	0,30	0,30	47%
STN-31	Z3 STN J (Z3)	20	EXT	124,9	0,140	0,30	0,30	47%
STN-32	Z3 STN Z (Z3)	20	EXT	61,8	0,140	0,30	0,30	47%

STŘECHY				255,5				
STR-27	Z3 STR (Z3)	20	EXT	225,1	0,130	0,24	0,24	54%
STR-28	Z4 STR (Z4)	20	EXT	30,4	0,130	0,24	0,24	54%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				246,6				
PDL(z)-9	Z2: Podlaha na zemině (Z2)	20	ZEM	246,6	0,150	0,45	0,45	33%

VÝPLNĚ OTVORŮ				80,6				
VYP-14	Z2 D J 1/2 - 5x (Z2)	20	EXT	10,0	0,900	1,70	1,70	53%
VYP-15	Z2 O J 1,2/1,5 - 5x (Z2)	20	EXT	9,0	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-16	Z2 O S 1,2/1,5 - 5x (Z2)	20	EXT	9,0	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-17	Z2 O S 0,9/1,5 - 1x (Z2)	20	EXT	1,4	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-18	Z2 O S 0,6/0,6 - 2x (Z2)	20	EXT	0,7	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-19	Z2 2NP S O 1,2/1,5 (Z2)	20	EXT	1,8	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-20	Z2 2NP V O 1,5/2,35 (Z2)	20	EXT	7,1	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-21	Z2 2NP J O 1,2/1,5 - 2x (Z2)	20	EXT	2,4	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-23	Z4 O S 1,2/1,5 - 2x (Z4)	20	EXT	3,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-33	Z3 O 2NP+3NP S 1,2/1,5 - 2x (Z3)	20	EXT	3,6	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-34	Z3 O 3NP V 1,2/1,5 - 1x (Z3)	20	EXT	1,8	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-35	Z3 O 2NP+3NP J 1,2/1,5 - 15x (Z3)	20	EXT	27,0	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-36	Z3 O 2NP+3NP J 1,1/1,5 - 2x (Z3)	20	EXT	3,3	0,900	1,50	1,50	60%

TEPELNÉ VAZBY						
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,020	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
K-1	Plynový kondenzační kotel	24	Zemní plyn	12.0	104	---	Z2: 93% Z3: 93% Z4: 93%	Z2: 83% Z3: 83% Z4: 83%	91,4%
									9.67
K-2	Elektrické přímotopy - žebříky	1	Elektřina	0.63	94	---	Z2: 93% Z3: 93%	Z2: 83% Z3: 83%	4,3%
									0.46
K-3	Elektrické přímotopy - žebříky	1	Elektřina	0.63	94	---	Z2: 93% Z3: 93%	Z2: 83% Z3: 83%	4,3%
									0.46

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-4	Elektřina - ohříváče	2	Elektřina	11.2	96	---	TVsys 1: 81,6	146,75	100,0
									10.8

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
NZ1 (L1)	Nevytápěné schodiště	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W	13,17	50	0,90	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Apartmány	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W	253,35	172	0,90	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Kanceláře	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W	335,09	291	0,90	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Chodba společná	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 100 lm/W	47,42	75	0,90	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP_T-1 - VAR1 Instalace FVE o přibližném výkonu 8 kWp, monokrystalické křem. panely o výkonu 220 W/m², pro zajištění dodávky elektrické energie pro přitápění systémem elektrického vytápění. Příprava TV: OP_T-1 - VAR1 Instalace FVE o přibližném výkonu 8 kWp, monokrystalické křem. panely o výkonu 220 W/m², pro zajištění dodávky elektrické energie pro ohřev TUV. Osvětlení: OP_T-1 - VAR1 Instalace FVE o přibližném výkonu 8 kWp, monokrystalické křem. panely o výkonu 220 W/m², pro zajištění dodávky elektrické energie pro zajištění osvětlení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Pro posuzovaný rodinný dům je možné doporučit využití solární soustavy pro ohřev TUV případně fotovoltaické soustavy. V prvním případě se jedná o soustavu solárních kolektorů umístěných na střeše objektu s rozvodným potrubím a akumulacním zásobníkem. V druhém případě se jedná o soustavu tvořenou solárními články (z polovodičových nebo organických prvků), které mění elektromagnetickou energii světla na energii elektrickou. V obou případech je možné dimenzovat soustavu pro pokrytí 50 - 60% roční potřeby tepla na ohřev TUV.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Vzhledem k velikosti objektu není ani v případě uvažování tzv. mikrokogenerace (s elektrickým výkonem do 50 kW) toto řešení opodstatněné.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	CZT soustava není v místě realizace objektu dostupná.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Vzhledem k charakteru objektu nemá tepelné čerpadlo návratnost a proto z hlediska ekonomického jeho instalaci nedoporučuji.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Stavební prvky (stěny, střecha, podlaha a okna) jsou vzhledem k funkci objektu navrženy s vhodnými hodnotami součinitele prostupu tepla na doporučené a pasivní hodnoty ČSN. Je uvažováno s instalací FVE elektrárny o výkonu přibližně 8 kWp pro zajištění dodávky elektrické energie do vnitřního prostředí objektu - ohřev TUV, osvětlení, částečné vytápění s dodávkou do elektrického systému vytápění.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	25,03	44,25	75,04	
	18.5	32.7	55.5	
Soubor navržených opatření	65,02	94,82	105,33	
	48.1	70.1	77.9	
Dosažená úspora energie	-39,99	-50,57	-30,29	-
	-29.6	-37.4	-22.4	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 2 §6 odst. 2 písm. a): §6 odst. 2 písm. b): §6 odst. 2 písm. c): §6 odst. 2 písm. d):	Splněno:	ANO ANO ANO - -
--------------------------------	--	-----------------	-----------------------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z2 - Apartmány (ostatní zóna)	298,9	35,2	3
	Z3 - Kanceláře (ostatní zóna)	379,5		3
	Z4 - Chodba společná (ostatní zóna)	60,8		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,21	0,37	ANO
--	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	44,25	82,92	ANO
-------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	75,04	99,15	ANO
---------------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

Název stavby:	Polyfunkční dům	Stupeň PD:	DPS (změna stavby před dokončením)
Stavebník:	Sapa invest s.r.o.	IČ:	
Generální projektant:	PROGETTO Brno s.r.o.	IČ:	04389981
Zodpovědný projektant:	Ing. Ludvík Chadima	Č. autorizace:	1006249

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michael Jadud'	Číslo oprávnění:	1343
Telefon:	777 853 563	E-mail:	michael.jadud@centrum.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	849536.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	13.05.2026		
Platnost průkazu do:	13.05.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Holzova, 730

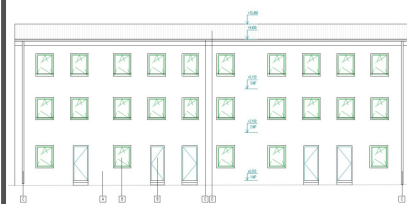
PSČ, místo: 628 00, Brno

K.ú., parcelní č.: Líšeň (612405), 3090/47, 3090/92

Typ budovy: Administrativní budova

Celková energeticky vztažná plocha: 739

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 39.0

Velmi
úsporná

B

← 58.5

Úsporná

C

← 78.1

Méně úsporná

D

← 112

Nehospodárná

E

← 146

Velmi
nehospodárná

F

← 180

Mimořádně
nehospodárná

G

C
75.0

Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Elektřina: 20.7
■ Zemní plyn: 12



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.21 W/(m²·K)

B



Měrná potřeba tepla
na vytápění

14.3 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

44.2 kWh/(m²·rok)

B



Vytápění

18.0 kWh/(m²·rok)

B



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

15.2 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

11.1 kWh/(m²·rok)

B

Energetický specialista: Ing. Michael Jaďud'

Osvědčení č.: 1343

Kontakt: michael.jadud@centrum.cz

Ev. č. průkazu: 849536.0

Vyhotoveno dne: 13.05.2026

Podpis: