

# AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



## Údaje o klientovi – fyzické osobě

### Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

|                                       |                                                                       |                                                                                             |                                                     |                                       |                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Jméno (jména)                         | EMIL                                                                  | Druh průkazu totožnosti                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Občanský průkaz | <input type="checkbox"/> Cestovní pas | <input type="checkbox"/> Jiné |
| Příjmení                              | POSPĚCH                                                               | Číslo průkazu totožnosti                                                                    |                                                     |                                       |                               |
| Rodné číslo (není-li, datum narození) | 460608510                                                             | Datum vydání                                                                                |                                                     |                                       |                               |
| Obec a stát místa narození            | ČR                                                                    | Doba platnosti                                                                              |                                                     |                                       |                               |
| Státní občanství                      | ČESKÉ                                                                 | Stát, který průkaz totožnosti vydal                                                         | ČR                                                  |                                       |                               |
| Trvalý nebo jiný pobyt                | RYBÁŘSKÁ 2042, UH. BROD                                               | Orgán, který průkaz totožnosti vydal                                                        | MěU UH. BROD                                        |                                       |                               |
| Pohlaví                               | <input checked="" type="checkbox"/> Muž <input type="checkbox"/> Žena | Zaměstnání/obor podnikání                                                                   | DÚCHODCE                                            |                                       |                               |
| Rodinný stav                          | ŽENATÝ                                                                | Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ne              | Ano, uveďte podrobnosti:              |                               |
| Kontaktní telefon                     | 725 566 405                                                           | Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného |                                                     |                                       |                               |
| E-mail                                | _____                                                                 |                                                                                             |                                                     |                                       |                               |

## Údaje o klientovi – právnické osobě

|                                                                              |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení | Adresa/sídlo                                |
| Identifikační číslo                                                          | Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona |
| Zastoupení                                                                   | Vlastnická a fidiol struktura               |
| Zastoupení členem statutárního orgánu                                        | Zastoupení na základě plné moci ze dne      |
| Zastoupení zaměstnancem                                                      |                                             |
| Jméno a Příjmení zastoupeného                                                |                                             |

## Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Účel realitní transakce | Původ peněžních prostředků/majetku |
| PRODEJ ZAHRADY          | VLASTNÍ ZDROJE                     |

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:

✓ UH. BROD

dne

14.7. 2026

Podpis klienta

Identifikaci provedl  
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

# AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



## Údaje o klientovi – fyzické osobě

### Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

|                                       |                                                                                           |                       |              |      |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------|
| Jméno (jména)                         | Druh průkazu totožnosti                                                                   | Občanský průkaz       | Cestovní pas | Jiné |
| Příjmení                              | Číslo průkazu totožnosti                                                                  |                       |              |      |
| Rodné číslo (není-li, datum narození) | Datum vydání                                                                              |                       |              |      |
| Obec a stát místa narození            | Doba platnosti                                                                            |                       |              |      |
| Státní občanství                      | Stát, který průkaz totožnosti vydal                                                       |                       |              |      |
| Trvalý nebo jiný pobyt                | Orgán, který průkaz totožnosti vydal                                                      |                       |              |      |
| Pohlaví                               | Zaměstnání/obor podnikání                                                                 |                       |              |      |
| Man                                   |                                                                                           |                       |              |      |
| Žena                                  |                                                                                           |                       |              |      |
| Rodinný stav                          | Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona                    | Ano, uveď podrobnosti |              |      |
| Kontaktní telefon                     |                                                                                           | Ne                    |              |      |
| E-mail                                | Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveď jméno a příjmení zastoupeného |                       |              |      |

## Údaje o klientovi – právnické osobě

|                                                                             |                                        |                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| Obchodní firma nebo název, včetně odklápěcího dodatku nebo dalšího označení | NIKOL WERNER                           | Adresa/sídlo                                | ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ |
| Identifikační číslo                                                         | 1855484                                | Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona | NIKOL WERNER             |
| Zastoupení                                                                  |                                        | Vlastnická a řídicí struktura               |                          |
| Zastoupení členem statutárního orgánu                                       | Zastoupení na základě plné moci ze dne | Zastoupení zaměstnancem                     |                          |

Jméno a Příjmení zastoupeného

## Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Účel realitní transakce | Původ peněžních prostředků/majetku |
| Koupe za kladu          | VLASTNÍ ZDROJE                     |

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:

U. BROD

dne

19. 7

Podpis klienta

Identifikaci provedl  
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

## AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



### Údaje o klientovi – fyzické osobě

#### Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

|                                       |                                                                       |                                                                                             |                                                     |                                       |                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Jméno (jména)                         | MARTA                                                                 | Druh průkazu totožnosti                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Občanský průkaz | <input type="checkbox"/> Cestovní pas | <input type="checkbox"/> Jiné |
| Příjmení                              | POSPĚCHOVÁ                                                            | Číslo průkazu totožnosti                                                                    |                                                     |                                       |                               |
| Rodné číslo (není-li, datum narození) | 475219444                                                             | Datum vydání                                                                                |                                                     |                                       |                               |
| Obec a stát místa narození            | ČR                                                                    | Doba platnosti                                                                              |                                                     |                                       |                               |
| Státní občanství                      | ČESKÉ                                                                 | Stát, který průkaz totožnosti vydal                                                         | ČR                                                  |                                       |                               |
| Trvalý nebo jiný pobyt                | RYBÁŘSKÁ 2042, UH. BROD                                               | Orgán, který průkaz totožnosti vydal                                                        | MěU UH. BROD                                        |                                       |                               |
| Pohlaví                               | <input type="checkbox"/> Muž <input checked="" type="checkbox"/> Žena | Zaměstnání/obor podnikání                                                                   | DÚCHODCE                                            |                                       |                               |
| Rodinný stav                          | VDANÁ                                                                 | Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ne              | Ano, uveď podrobnosti:                |                               |
| Kontaktní telefon                     | 725 566 405                                                           |                                                                                             |                                                     |                                       |                               |
| E-mail                                | -----                                                                 | Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného |                                                     |                                       |                               |

### Údaje o klientovi – právnické osobě

|                                                                              |                                                                 |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení | Adresa/sídlo                                                    |                                                  |
| Identifikační číslo                                                          | Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona                     |                                                  |
| Zastoupení                                                                   | Vlastnická a řídicí struktura                                   |                                                  |
| <input type="checkbox"/> Zastoupení členem statutárního orgánu               | <input type="checkbox"/> Zastoupení na základě plné moci ze dne | <input type="checkbox"/> Zastoupení zaměstnancem |
| Jméno a Příjmení zastoupeného                                                |                                                                 |                                                  |

### Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Účel realitní transakce | Původ peněžních prostředků/majetku |
| PRODEJ ZAHRADY          | VLASTNÍ ZDROJE                     |

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:

v UH. BROD

dne

14. 7. 26

*Pospěchová Marta*

*Belyon*

Podpis klienta

Identifikaci provedl  
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - pro klienty realitní kanceláře



### **Správce osobních údajů:**

**Reality Balijovi**

Lenka Balijová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz), telefon: +420 776 751 383

### **1. Jaké osobní údaje zpracováváme**

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

### **2. Pro jaké účely údaje zpracováváme**

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněných zájmů,
- případně zasílání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

### **3. Právní základ zpracování**

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

### **4. Komu mohou být údaje předány**

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- zalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

### **5. Doba uchování osobních údajů**

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracováváme na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

### **6. Vaše práva**

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

### **7. Dobrovolnost poskytnutí údajů**

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné, avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V Uh. Brod dne 14. 7. 26

Podpis klienta: \_\_\_\_\_

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - pro klienty realitní kanceláře



### **Správce osobních údajů:**

#### **Reality Balijovi**

Lenka Balijová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz), telefon: +420 776 751 383

### **1. Jaké osobní údaje zpracováváme**

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

### **2. Pro jaké účely údaje zpracováváme**

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněných zájmů,
- případně zasílání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

### **3. Právní základ zpracování**

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

### **4. Komu mohou být údaje předány**

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- znalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

### **5. Doba uchování osobních údajů**

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracováváné na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

### **6. Vaše práva**

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

### **7. Dobrovolnost poskytnutí údajů**

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné, avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V

U. Brod dne 14.7.26

Podpis klienta:

Oměchová Mařka  
Pozys