

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	Zdeněk	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	Kráčalík	Číslo průkazu totožnosti	214019333		
Rodné číslo (není-li, datum narození)	821021/4199	Datum vydání	02.03.2022		
Obec a stát místa narození	Slavičín	Doba platnosti	02.03.2032		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	Kaňovice 6, 763 41	Orgán, který průkaz totožnosti vydal	MěÚ Uherský Brod		
Pohlaví	☒ Muž ☐ Žena	Zaměstnání/obor podnikání	OSVČ		
Rodinný stav	Svobodný	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona	☒ Ano, uveďte podrobnosti: ☐ Ne		
Kontaktní telefon	+420 604 299 845	Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného			
E-mail					

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Adresa/sídlo
Identifikační číslo	Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona
	Vlastnická a řídicí struktura
Zastoupení	
☐ Zastoupení členem statutárního orgánu	☐ Zastoupení na základě plné moci ze dne
☐ Zastoupení zaměstnancem	
Jméno a Příjmení zastoupeného	

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce:	Původ peněžních prostředků/majetku
koupě pozemku	vlastní zdroje

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:

v Uherský Brod dne 08.07.2026

Podpis klienta

Identifikaci provedl
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

AML DOTAZNÍK

Požadovat od klienta informace uvedené v tomto dotazníku ukládá zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“)



Údaje o klientovi – fyzické osobě

Údaje o fyzické osobě oprávněné jednat za klienta – právnickou osobu

Jméno (jména)	Jana	Druh průkazu totožnosti	☒ Občanský průkaz	☐ Cestovní pas	☐ Jiné
Příjmení	Šerková	Číslo průkazu totožnosti	219472430		
Rodné číslo (není-li, datum narození)	876215/5061	Datum vydání	31.10.2025		
Obec a stát místa narození	Uherské Hradiště	Doba platnosti	31.10.2035		
Státní občanství	ČR	Stát, který průkaz totožnosti vydal	ČR		
Trvalý nebo jiný pobyt	Brodská 245, Uherský Brod - Havčice, 688 01	Orgán, který průkaz totožnosti vydal	MěÚ Uherský Brod		
Pohlaví	☐ Muž ☒ Žena	Zaměstnání/obor podnikání	PRODEJCE		
Rodinný stav	svobodná	Politicky exponovaná osoba ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 AML zákona	☒ Ne		
Kontaktní telefon	+420 739 048 202	Pokud výše uvedená osoba jedná jako zástupce klienta – uveďte jméno a příjmení zastoupeného			
E-mail					

Údaje o klientovi – právnické osobě

Obchodní firma nebo název, včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Adresa/sídlo
Identifikační číslo	Skutečný majitel dle § 4 odst. 4 AML zákona
Zastoupení	Vlastnická a řídicí struktura
☐ Zastoupení členem statutárního orgánu	☐ Zastoupení na základě plné moci ze dne
☐ Zastoupení zaměstnancem	
Jméno a Příjmení zastoupeného	

Společné údaje o realitní transakci a původu peněžních prostředků

Účel realitní transakce	Původ peněžních prostředků/majetku
Prodej pozemku	

Čestně prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé:

v Uherský Brod dne 08.07.2026

Podpis klienta

Identifikaci provedl
Jméno a podpis osoby, která provedla identifikaci

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - pro klienty realitní kanceláře



Správce osobních údajů:

Reality Balijovi

Lenka Balijová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: info@realitybalijovi.cz, telefon: +420 776 751 383

1. Jaké osobní údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

2. Pro jaké účely údaje zpracováváme

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněných zájmů,
- případně zasilání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

3. Právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

4. Komu mohou být údaje předány

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- znalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

5. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracováváné na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

6. Vaše práva

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. Dobrovolnost poskytnutí údajů

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné, avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V Uh. Brod dne 08.07.2026

Podpis klienta:



Správce osobních údajů:

Reality Baljovi

Lenka Baljová, IČ: 75400332, DIČ: CZ7062244596

se sídlem: Olšava 2215, 688 01 Uherský Brod

e-mail: info@realitybaljovi.cz, telefon: +420 776 751 383

1. Jaké osobní údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- datum narození / rodné číslo, pokud je to nutné pro smlouvu nebo právní povinnost,
- adresa trvalého pobytu / korespondenční adresa,
- telefon, e-mail,
- údaje o nemovitosti, vlastnických vztazích a financování,
- platební údaje,
- další údaje, které nám poskytnete v souvislosti s prodejem, koupí nebo pronájmem nemovitosti.

2. Pro jaké účely údaje zpracováváme

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, nájemní smlouvy nebo kupní smlouvy,
- zajištění prodeje, koupě nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s vámi a organizace prohlídek,
- plnění zákonných povinností, zejména účetních, daňových a povinností vyplývajících z právních předpisů,
- ochrany našich práv a oprávněných zájmů,
- případně zasílání obchodních sdělení, pokud k tomu máme příslušný právní základ.

3. Právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme na základě:

- plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- splnění právní povinnosti správce,
- oprávněného zájmu správce,
- vašeho souhlasu, pokud je v konkrétním případě vyžadován.

4. Komu mohou být údaje předány

Vaše osobní údaje mohou být předány zejména těmto příjemcům:

- advokátům, notářům, úschovám,
- hypotečním specialistům a bankám, pokud řešíte financování,
- znalcům, odhadcům, geodetům, fotografům,
- poskytovatelům IT a administrativních služeb,
- účetním a daňovým poradcům,
- státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon.

5. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu nezbytnou k ochraně našich práv a splnění zákonných povinností, zejména podle účetních a daňových předpisů. Údaje zpracováváné na základě souhlasu uchováváme do odvolání souhlasu, nejdéle však po dobu uvedenou v souhlasu.

6. Vaše práva

Máte právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných nebo neúplných údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny zákonné podmínky,
- požadovat omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- na přenositelnost údajů, pokud se uplatní,
- odvolat souhlas se zpracováním, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. Dobrovolnost poskytnutí údajů

Poskytnutí některých údajů je dobrovolné, avšak bez určitých údajů nemusí být možné uzavřít smlouvu nebo poskytnout požadovanou realitní službu.

V Uh. Brod dne 28. 07. 2026

Podpis klienta: