

OBJEDNÁVKA REALITNÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Já, níže podepsaný ING. BEDŘICH SOUSEDÍK
bytem /sídlem 2. KVĚTNA 4098, ZLÍN, 760 01
RČ: 780121/4124

(dále jen „zájemce“)

jako vlastník či oprávněný uživatel nemovitosti:

- **Byt 1+1, ulice 2. května 4098/132, Zlín**
- **Byt 3+1, ulice 2. května 4098/91, Zlín**
- **Byt 4+1, ulice Tyršova 916/34, Malenovice**

(dále jen „nemovitost“),

Souhlasím, aby zprostředkovatel, realitní zprostředkovatel, společnost Reality Balijovi, se sídlem sídl. Olšava 2215, Uherský Brod, 688 01, IČ:75400332, DIČ: CZ7062244596 (dále jen „společnost Reality Balijovi“), nabízela výše uvedenou nemovitost k pronájmu v rámci své činnosti realitní kanceláře.

Dále prohlašuji, že v případě zprostředkování uzavření nájemní smlouvy shora uvedené nemovitosti či její části s třetí osobou, souhlasím s tím, že společnost Reality Balijovi přijme od budoucího nájemce odměnu ve svůj prospěch ve výši měsíčního nájemného v zákonné výši. Tato provize společnosti Reality Balijovi je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Zájemce souhlasí s tím, že veškeré nové kontakty se třetími osobami, které zajistí společnost Reality Balijovi budou realizovány prostřednictvím nebo s vědomím společnosti Reality Balijovi. Společnosti Reality Balijovi vznikne nárok na provizi i tehdy, kdy zájemce bez vědomí společnosti Reality Balijovi uskuteční podpis nájemní smlouvy s osobou, jež byla vyhledána společností Reality Balijovi.

Zájemce se zavazuje k tomu, že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí společnost Reality Balijovi budou realizovány výlučně prostřednictvím společnosti Reality Balijovi. Společnosti Reality Balijovi vznikne nárok na provizi i tehdy, kdy zájemce bez vědomí společnosti Reality Balijovi uskuteční podpis nájemní smlouvy s osobou, jež byla vyhledána společností Reality Balijovi.

Zájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby společnost **Reality Balijovi** zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro plnění této objednávky. Zájemce prohlašuje, že byl ještě před uzavřením této objednávky poučen o svém právu od objednávky písemně odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce do 14 dnů od jejího uzavření, a to prostřednictvím formuláře, který byl zájemci předán před podpisem této objednávky. Zájemce prohlašuje, že v souladu s § 1823 občanského zákoníku výslovně požádal, aby **Reality Balijovi** započal s plněním této objednávky ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení. Zájemce bere na vědomí a byl poučen ještě před uzavřením této objednávky, že v takovém případě při odstoupení od objednávky uhradí Reality Balijovi poměrnou část sjednané provize rovnající se vynaloženým nákladům **Reality Balijovi** za služby poskytnuté do okamžiku odstoupení od objednávky. Zájemce bere na vědomí a byl poučen již před uzavřením této objednávky, že pokud Reality Balijovi splní předmět této objednávky před uplynutím lhůty k odstoupení, nemá zájemce právo odstoupit od této objednávky.

Zájemce byl řádně poučen o tom, že je povinen v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. předložit průkaz energetické náročnosti nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu a zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti uvedeného

v energetickém průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu a o výši případných pokut při nesplnění těchto povinností. Reality Balijovi uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech; pokud Reality Balijovi neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz

Tato objednávka je uzavřena na dobu určitou do **30.10.2026**. V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této objednávky, platnost této objednávky se automaticky prodlužuje vždy o další tři kalendářní měsíce.

Zlín, 26.08.2026



.....
Zájemce



.....
Reality Balijovi