

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
a dle Vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.
o energetické náročnosti budov



Objekt: Bytový dům
Adresa: Trmická 835/2,4,6, Nad šestikopy 835/1,3,5
190 00 Praha 9 - Prosek
p.č. 615/62, k.ú. Prosek [731382]
Majitel: Společenství pro dům
Na Proseku č.p. 835, Praha 9, Prosek

Předkládá: Tzb-energ
Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví
Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák
tel: 775 733 207, e-mail: tzb-energ@seznam.cz
web: www.tzb-energ.cz

Autorizace: Ing. Markéta Pavlová
energetický specialista č. 1712

Číslo PENB: 753167.0
Datum zpracování: 13.04.2026
Platnost průkazu do: 13.04.2036



Obsah:

1	Předmluva	3
2	Identifikační údaje	3
2.1	Identifikační údaje předkladatele	3
2.2	Autorizace	3
3	Stručný popis objektu	3
4	Situace objekt	3
5	Pohledy objektu	4
6	doplňující informace	5
6.1	Doplňující údaje k hodnocené budově.....	5
6.2	Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy.....	5
7	Navržená opatření	6
7.1	Doporučená opatření.....	6
7.2	Doporučení při užívání domu	6

Přílohy:

č. 1 – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVI

1 PŘEDMLUVA

Průkaz energetické náročnosti je zpracován za účelem doložení energetické náročnosti objektu při prodeji, dlouhodobém pronájmu, větší změně obvodových konstrukcí hodnoceného objektu, nebo jako doklad o splnění legislativních požadavků při stavbě nové budovy. Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlednou například při plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1 Identifikační údaje předkladatele

Předkladatel: **Tzb-energ, Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví**

Za sdružení: Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák

Tel: +420 775 733 207

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

2.2 Autorizace

Jméno: Ing. Markéta Pavlová

Autorizace: energetický specialista

Č. autorizace: 1712

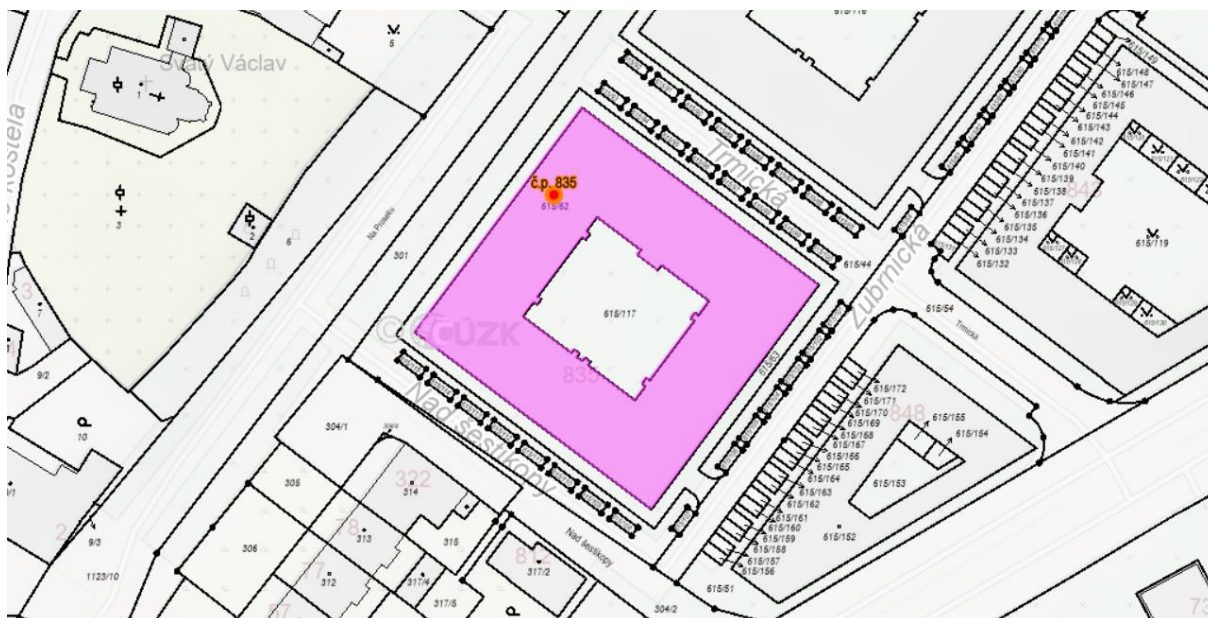
tel: +420 775 733 207

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

3 STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Popis objektu je proveden v rámci protokolu průkazu energetické náročnosti budovy.

4 SITUACE OBJEKT



5 POHLEDY OBJEKTU



6 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

6.1 Doplnující údaje k hodnocené budově

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům. Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako podklad pro prodej či pronájem objektu, či ucelené části objektu.

6.2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bylo použito:

- Částečná projektová dokumentace, fotodokumentace, ústní informace o objektu
- Zákon č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov
- ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov - Energie potřebná pro vytápění a chlazení vnitřních prostor a citelné a latentní tepelné zatížení - Část 1: Postupy výpočtu.
- ČSN EN 15316-1 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 1: Obecné požadavky a vyjádření energetické náročnosti
- ČSN EN 15316-2 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 2: Části soustav pro sdílení (vytápění a chlazení).
- ČSN EN 15316-4 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav - Část 4-1 až Část 4-5.
- ČSN EN 15665 Větrání budov - Stanovení výkonových kritérií pro vět. sys. obytných budov.
- ČSN EN 16798-5-1 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 5-1: Výpočtové metody pro energetické požadavky větracích a klimatizačních systémů - Metoda 1: Distribuce a výroba).
- ČSN EN 16798-7 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 7: Výpočtové metody pro stanovení průtoků vzduchu v budovách, včetně infiltrace.
- ČSN EN 16798-9 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 9: Výpočtové metody pro energetické požadavky chladicích systémů - Obecné požadavky.
- ČSN EN 15316-3 Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav - Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody.
- ČSN EN 15316-4-1 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav - Část 4-1: Výroba tepla pro vytápění a příprava teplé vody, spalovací zařízení (kotle, biomasa).
- ČSN EN 15193-1 Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení - Část 1: Specifikace.
- ČSN EN 15459-1 Energetická náročnost budov

7 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

7.1 Doporučená opatření

Jako opatření je doporučena instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie. Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie.

Vstupní parametry výpočtu:

- Instalace panelů z monokrystalických křemíkových článků
- Výkon FVE 60 kWp.
- Sklon panelů systému 30°
- Orientace panelů systému – J ±15°

Výpočet úspory energie po instalaci FVE je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.

Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

7.2 Doporučení při užívání domu

Při užívání domu je doporučeno při výběru domácích spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologie LED světelných zdrojů.

Při energeticky uvědomělém využívání objektu lze dosáhnout rozdílu plateb za energie v řádech 5 až 10%.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 9	Část obce:	Prosek
Ulice:	Trmická 835/2,4,6, Nad šestikopy 835/1,3,5	Č.p. / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	Prosek (731382)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	615/62	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2006	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:**Popis:**

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům, cca z roku 2006. Bytový dům se skládá z jednoho podzemního a 4 nadzemních podlaží. V suterénu jsou umístěna garážová stání, technické místnosti a sklepy. V nadzemních podlažích jsou umístěny společné prostory a bytové jednotky, celkem je situováno 101 bytových jednotek. Objekt bytového domu je přibližně obdélníkového tvaru s vnitřním přibližně obdélníkovým atriem.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je železobetonový monolitický skelet s vyzdívkou z keramických cihel. Objekt je založený na základové desce.

Obvodová konstrukce:

Obvodové stěny v suterénu jsou tvořeny železobetonovou monolitickou stěnou tl. 250 mm. Vyzdívky nadzemních podlaží jsou provedeny keramickými tvárnici PoroTherm 24 P+D a 36,5 P+D nebo je část stěn provedena železobetonovou monolitickou stěnou tl. 250 mm. Obvodové zdivo tl. 240 mm a ŽB stěny jsou izolovány kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 150 mm. Obvodové zdivo tl. 365 mm je izolováno slabší vrstvou tepelné izolace.

Zastřešení:

Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou, a pochozími terasami. Nosnou část střechy tvoří dutinkové lehčené panely tl. 250 mm.

Zateplení střechy je provedeno tepelnou izolací z pěnového polystyrénu. Dále je provedena vrchní hydroizolační krytina.

Podlaha/stropy:

Strop nad suterénem je tvořen železobetonovou deskou tl. 230 mm. Skladba podlahy je provedena tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 50 mm, betonovou mazaninou tl. 50 mm a jednotlivými nášlapnými vrstvami. Strop je zateplen z vnější strany tepelnou izolací z minerální vlny do roštu podhledu.

Podlaha v suterénu není zateplena

Otvorové výplně:

Okna objektu jsou plastová, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Vchodové dveře objektu jsou hliníkové, zasklené tepelně izolačním dvojsklem. Garážové vrata jsou sekční.

Stručný popis technických systémů:**Vytápění:**

Objekt bytového domu je vytápěn pomocí centrálního dodávkového tepla, které je dodáváno z výměňkové stanice umístěné v suterénu objektu. Teplota otopné vody je řízena dodavatelem tepla v prostoru výměňkové stanice pomocí ekvitermní regulace. Topný systém objektu je dvoutrubkový teplovodní s nuceným oběhem. Jako teplosměnná plocha jsou instalována desková otopná tělesa. Regulace otopných těles je pomocí termostatických ventilů s termoregulační hlavici.

Příprava teplé vody:

Příprava teplé vody (TV) je realizována ve výměňkové stanici umístěné v suterénu objektu, ohřev zajišťuje centrální dodávkové teplo z městské teplárny. Odtud jsou rozvody vedeny k jednotlivým stoupačkám a dále k jednotlivým bytům. Z důvodu velké vzdálenosti odběrných míst je provedena cirkulace teplé vody pomocí cirkulačního čerpadla.

Větrání:

Větrání obytných prostor objektu je realizováno přirozeně pomocí oken. Jsou instalovány pouze nucené lokální odtahy z hygienických zařízení a z kuchyní.

Větrání garáží je řešeno nuceně podtlakově pomocí odtahového ventilátoru. Větrání je řízeno na základě koncentrace CO.

Dodávka el. energie:

Dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě NN.

Osvětlení:

Osvětlení objektu je řešeno v souladu s hygienickými požadavky a není znám přesný příkon osvětlovací soustavy. Je uvažováno s osvětlením typu LED.

Výpočtová teplota:

Objekt bytového domu je uvažován dle provozu a výpočtových teplot jako dvě zóny:

Zóna 1 – Bytový dům 1-4.NP - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 2 – Suterén 1.PP - nevytápěná zóna.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	25 895,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	10 263,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,40
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	12 574,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům 1-4.NP	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	12 574,7
NZ2	Suterén 1.PP	45.Ostatní provozy -hromadné garáže (nevytápěné)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrická energie	0,3%	---	0,8%	---	0,1%	4,5%	---	5,8%
	2.12	---	5.51	---	0.90	30.2	---	38.8
SZTE - OZE<=50%	53,1%	---	---	---	41,1%	---	---	94,2%
	357.8	---	---	---	277.2	---	---	635.1

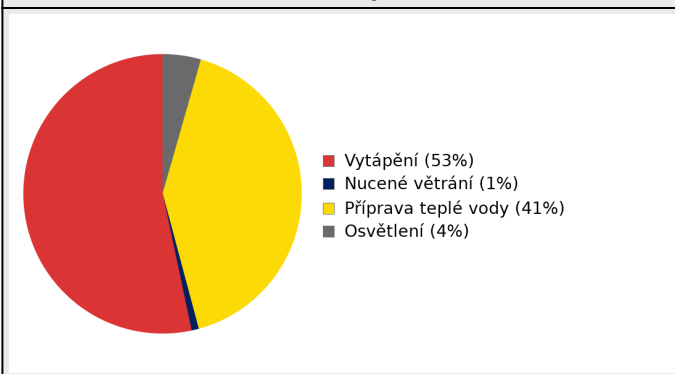
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

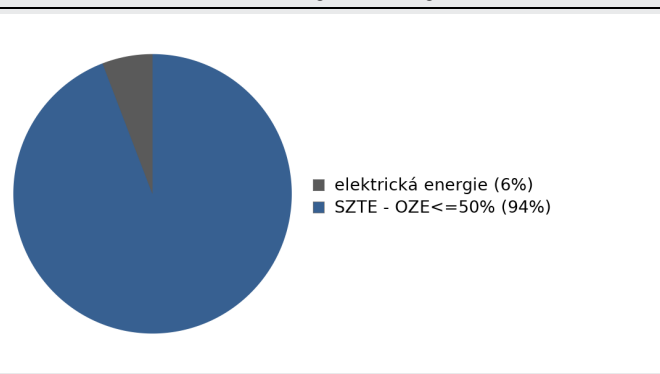
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	53,4%	---	0,8%	---	41,3%	4,5%	---	100,0%
kWh/m ² rok	28,6	---	0,4	---	22,1	2,4	---	53,6
MWh/rok	359.9	---	5.51	---	278.1	30.2	---	673.8

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

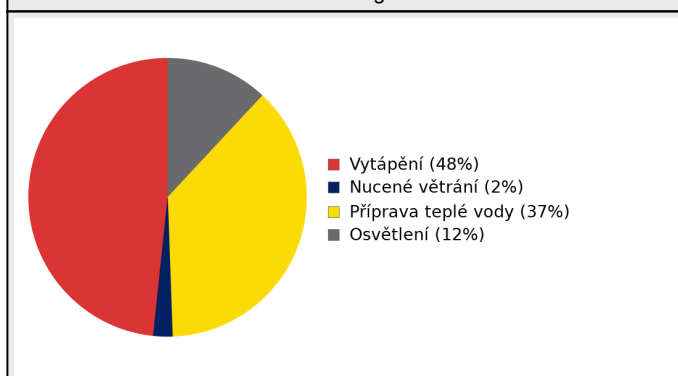
ENERGONOSITELE

elektrická energie	3,0	0,8%	---	2,2%	---	0,4%	12,1%	---	15,5%
		6.35	---	16.5	---	2.71	90.7	---	116.3
SZTE - OZE<=50%	1,0	47,6%	---	---	---	36,9%	---	---	84,5%
		357.8	---	---	---	277.2	---	---	635.1

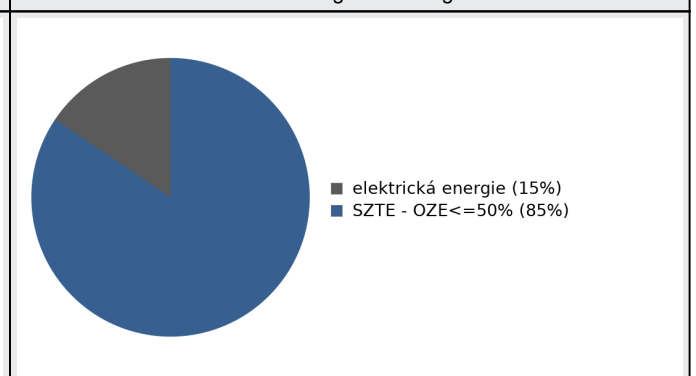
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl		48,5%	---	2,2%	---	37,3%	12,1%	---	100,0%
kWh/m ² rok		29,0	---	1,3	---	22,3	7,2	---	59,8
MWh/rok		364.2	---	16.5	---	279.9	90.7	---	751.4

Podíl dodané energie dle účelu

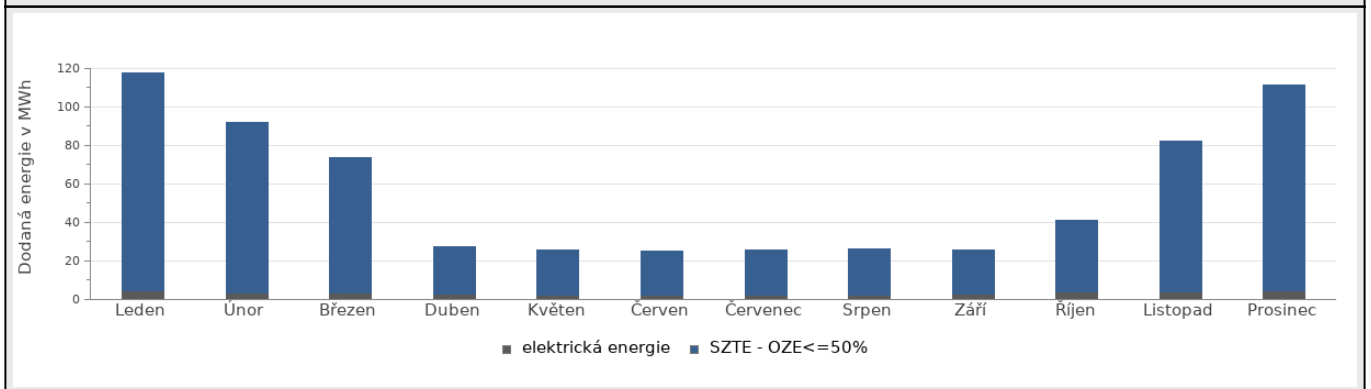


Podíl dodané energie dle energonositele

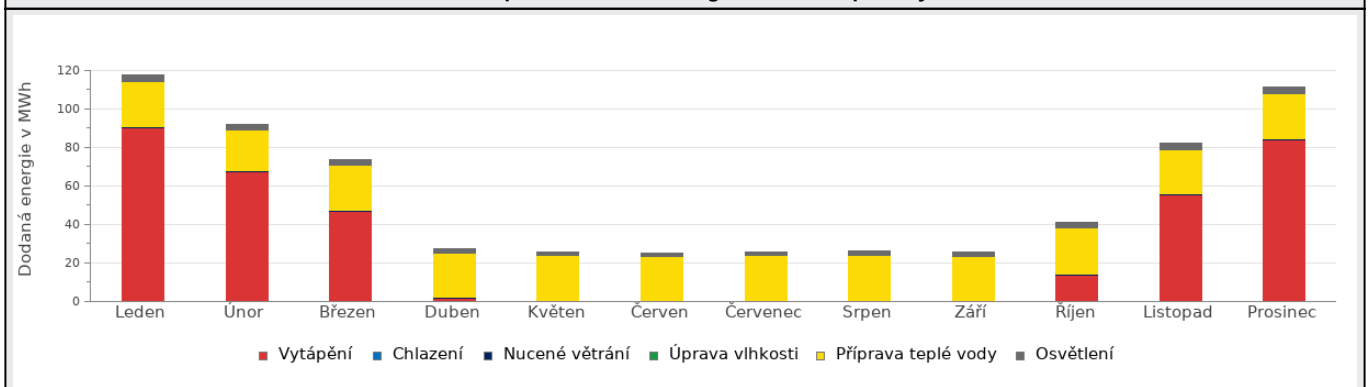


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	118	91.9	73.8	27.2	25.9	25.0	25.8	26.1	25.7	41.1	82.3	111
elektrická energie	4.36	3.61	3.52	2.67	2.35	2.20	2.27	2.53	2.93	3.76	4.16	4.41
SZTE - OZE<=50%	113	88.3	70.3	24.5	23.5	22.8	23.5	23.5	22.8	37.4	78.1	107

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	118	91.9	73.8	27.2	25.9	25.0	25.8	26.1	25.7	41.1	82.3	111
Vytápění	90.2	67.3	47.0	1.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.0	55.7	83.9
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.47	0.42	0.47	0.45	0.47	0.45	0.47	0.47	0.45	0.47	0.45	0.47
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	23.6	21.3	23.6	22.9	23.6	22.9	23.6	23.6	22.9	23.6	22.9	23.6
Osvětlení	3.39	2.76	2.67	2.12	1.81	1.67	1.73	1.98	2.40	3.04	3.25	3.43

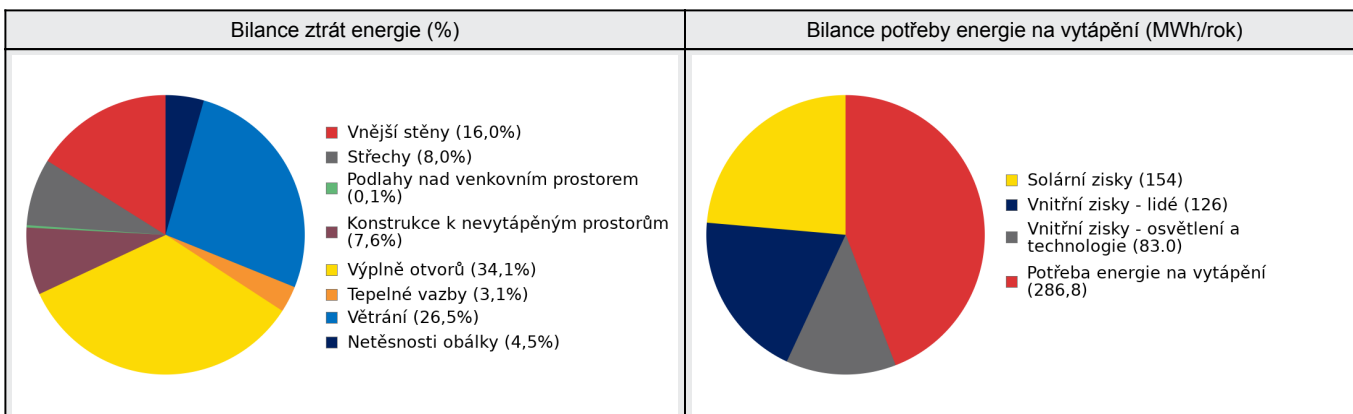
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	449	Solární zisky	MWh/rok	154
Větrání		172	Vnitřní zisky - lidé		126
Netěsnosti obálky - infiltrace		29.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		83.0
Celkem		650	Celkem		363

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	286,8	kWh/m ² .rok	22,8
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				3 758,0				
STN-1	SV - Stěna obvodová zdivo 1 (Z1)	20	EXT	328,0	0,240	0,30	0,30	80%
STN-2	SV - Stěna obvodová zdivo 2 (Z1)	20	EXT	364,5	0,310	0,30	0,30	103%
STN-3	SV - Stěna obvodová ŽB (Z1)	20	EXT	218,7	0,270	0,30	0,30	90%
STN-4	JZ - Stěna obvodová zdivo 1 (Z1)	20	EXT	273,7	0,240	0,30	0,30	80%
STN-5	JZ - Stěna obvodová zdivo 2 (Z1)	20	EXT	304,1	0,310	0,30	0,30	103%
STN-6	JZ - Stěna obvodová ŽB (Z1)	20	EXT	182,4	0,270	0,30	0,30	90%
STN-7	SZ - Stěna obvodová zdivo 1 (Z1)	20	EXT	374,5	0,240	0,30	0,30	80%
STN-8	SZ - Stěna obvodová zdivo 2 (Z1)	20	EXT	416,1	0,310	0,30	0,30	103%
STN-9	SZ - Stěna obvodová ŽB (Z1)	20	EXT	249,7	0,270	0,30	0,30	90%
STN-10	JV - Stěna obvodová zdivo 1 (Z1)	20	EXT	376,7	0,240	0,30	0,30	80%
STN-11	JV - Stěna obvodová zdivo 2 (Z1)	20	EXT	418,5	0,310	0,30	0,30	103%
STN-12	JV - Stěna obvodová ŽB (Z1)	20	EXT	251,1	0,270	0,30	0,30	90%
STŘECHY				2 523,7				
STR-23	Terasy 2.NP (Z1)	20	EXT	98,4	0,240	0,24	0,24	100%
STR-24	Terasy 4.NP (Z1)	20	EXT	892,8	0,240	0,24	0,24	100%
STR-25	Plochá střecha 4.NP (Z1)	20	EXT	1 532,5	0,180	0,24	0,24	75%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				39,1				
PDL-19	Podlaha nad exteriérem 1.NP (Z1)	20	EXT	14,6	0,240	0,24	0,24	100%
PDL-20	Podlaha nad exteriérem 2.NP (Z1)	20	EXT	13,7	0,240	0,24	0,24	100%

PDL-21	Podlaha nad exteriérem 3.NP (Z1)	20	EXT	10,8	0,240	0,24	0,24	100%
--------	----------------------------------	----	-----	------	-------	------	------	------

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2 484,6				
---	--	--	--	----------------	--	--	--	--

PDL-26	Strop nad 1.PP (Z1-Z2)	20	NZ2	2 484,6	0,230	0,30	0,30	77%
--------	------------------------	----	-----	---------	-------	------	------	-----

VÝPLNĚ OTVORŮ				1 457,7				
----------------------	--	--	--	----------------	--	--	--	--

VYP-27	Okna SZ (Z1)	20	EXT	307,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-28	Okna SV (Z1)	20	EXT	329,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-29	Okna JV (Z1)	20	EXT	306,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-30	Okna JZ (Z1)	20	EXT	459,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-31	Dveře vchodové JZ (Z1)	20	EXT	27,6	1,700	1,70	1,60	106%
VYP-32	Dveře vchodové SV (Z1)	20	EXT	27,6	1,700	1,70	1,60	106%

TEPELNÉ VAZBY								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,020	---	0,020	100%
--------------------------------------	--	--	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
CZT-1	Centrální dodávkové teplo (CZT)	---	SZTE - OZE<=50%	358	99	---	92%	88%	100,0% 287

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	Větrání suterénu	9 000	3 154	5.51	100	0	600	62,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
CZT-1	Centrální dodávkové teplo (CZT)	---	SZTE - OZE<=50%	277	99	---	TVsys 1: 84,6	3 870,83	100,0 274

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztáhná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
Z1 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	11 442,98	48	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	2 688,69	45	0,86	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporná opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -1 - FVE panely V rámci opatření je doporučena instalace FVE panelů pro výrobu elektrické energie, která bude též použita pro Technické systémy budovy (vytápění, ohřev TV, osvětlení, atd.)

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	V objektu by mohla být vhodná instalace Fotovoltaických panelů, pro výrobu elektrické energie. Po instalaci FVE panelů by došlo k úspoře primární neobnovitelné energie.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Pro tento objekt není instalace kogenerační jednotky vhodná, z důvodu dlouhé ekonomické návratnosti.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	V objektu je centrální dodávkové teplo využíváno pro vytápění objektu a pro přípravu teplé vody.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	V objektu není vhodné osazení tepelného čerpadla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	<p>Jako opatření je doporučena instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie. Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie.</p> <p>Vstupní parametry výpočtu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalace panelů z monokrystalických křemíkových článků - Výkon FVE 60 kWp. - Sklon panelů systému 30° - Orientace panelů systému – J ±15° <p>Výpočet úspory energie po provedení opatření je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.</p> <p>Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.</p>			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		
MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok		
Hodnocená budova	39,43	53,59	59,75	
	496	674	751	
Soubor navržených opatření	39,43	53,59	48,40	
	496	674	609	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	11,35	-
	0.00	0.00	143	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytový dům 1-4.NP (obytná zóna)	12 574,7	26,6	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVOY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,43	0,46	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				53,59	68,65	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				59,75	85,89	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Markéta Pavlová	Číslo oprávnění:	1712
Telefon:	775 733 207	E-mail:	tzb-energ@seznam.cz


URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	753167.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	13.04.2026		
Platnost průkazu do:	13.04.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Trmická 835/2,4,6, Nad šestikopy 835/1,3,5, parc. 615...

PSČ, místo: 190 00, Praha 9

K.ú., parcelní č.: Prosek (731382), 615/62

Typ budovy: Bytový dům

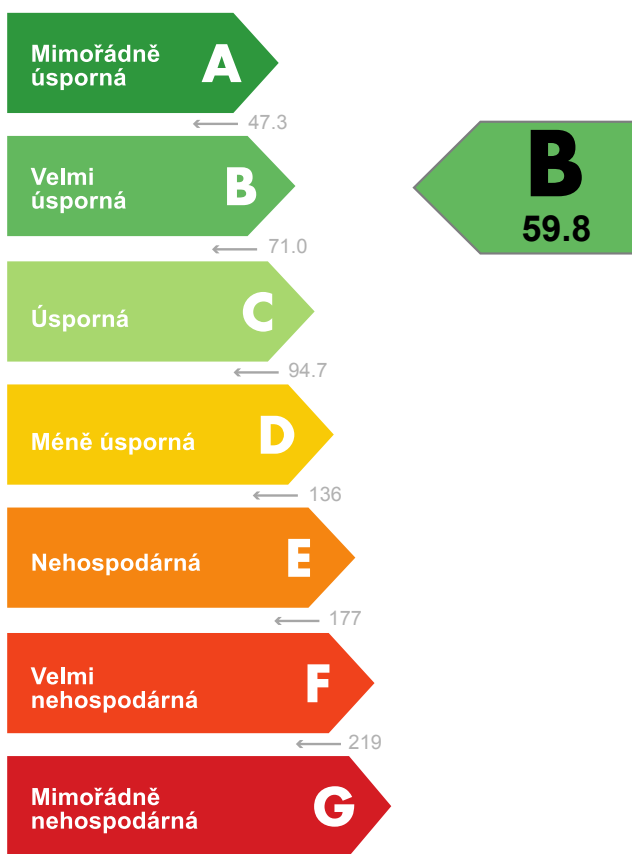
Celková energeticky vztažná plocha: 12575

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



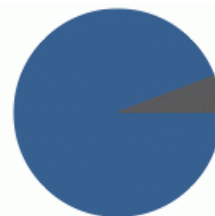
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - OZE ≤ 50%: 635.1
■ elektrická energie: 38.8



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.43 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	22.8 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	53.6 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	28.6 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	0.44 kWh/(m ² ·rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22.1 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.40 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Markéta Pavlová

Osvědčení č.: 1712

Kontakt: tzb-energ@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 753167.0

Vyhotoveno dne: 13.04.2026

Podpis: