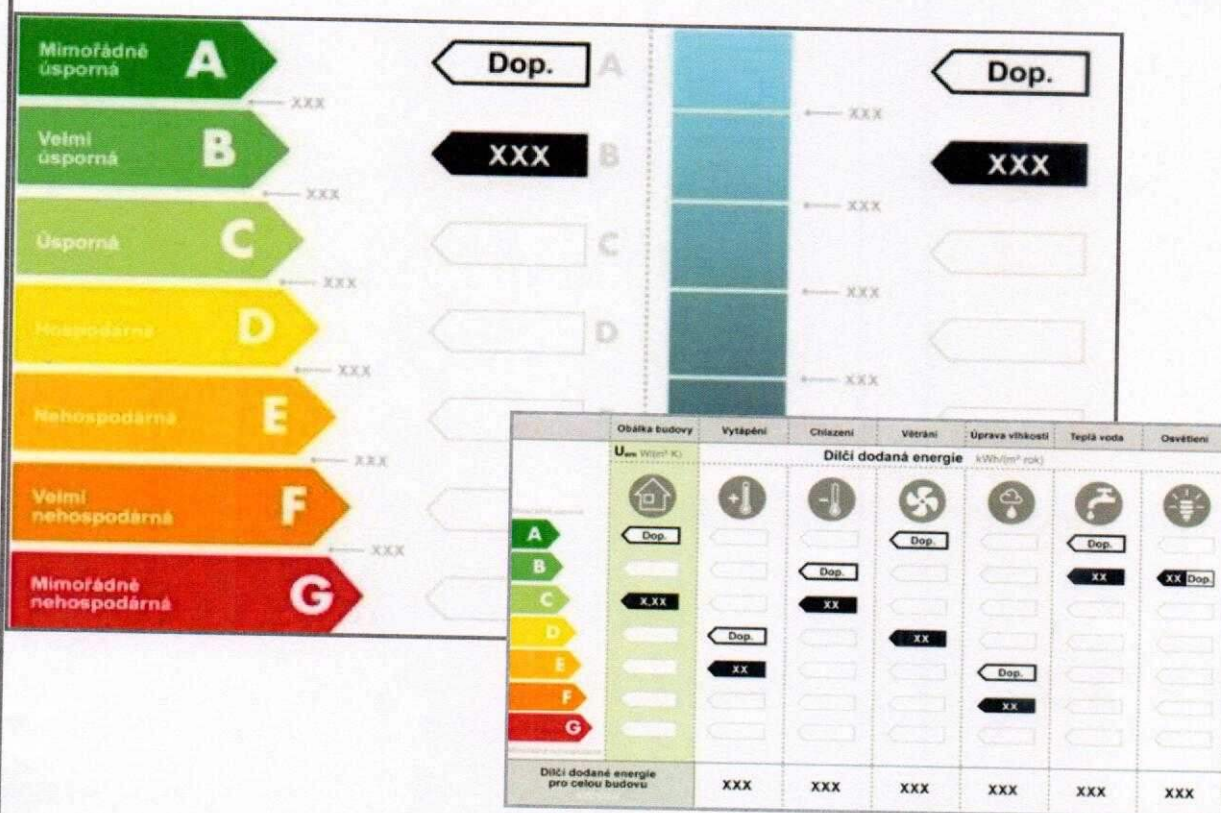


Průkaz energetické náročnosti budovy

XII.2014



Název stavby: Jezdecká 323/20, 324, 22, 325/24, Děčín III

Vlastník objektu: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN
Zelená 382/40
405 01 Děčín
IČ: 000 41 726



TERMO + holding, a.s.
I www.termoholding.cz
E info@termoholding.cz

zelená linka: 800 111 181

Projektový útvar Ústí nad Labem
Všebořická 239/9
400 01 Ústí nad Labem
T +420 472 743 844
F +420 472 743 844

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

- | | |
|--|--|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☐ Prodej budovy nebo její části | ☐ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | ☐ Jiná než větší změna dokončené budovy |
| ☒ Jiný účel zpracování : Povinnost dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 7a odst. 1 písm. c) | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Jezdecká 323/20, 324/22, 325/24 Děčín III
Katastrální území :	Děčín - Staré Město - 625035
Parcelní číslo :	684
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	1968
Vlastník nebo stavebník :	STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN
Adresa :	Zelená 382/40 405 01 Děčín III
IČ :	00041726
Telefon :	412 557 114
email :	info@sbddecin.cz

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	13 475,0
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	3 985,5
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,296
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	4 728,0

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☐ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☒ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> ☒ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo
☒ Žádné	

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Číselník teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
STR1 Strop nad suterénem	591,0	1,22	0,24 / 0,16	-	0,29	208,8
SCH1 střecha dvouplášťová	591,0	0,32	0,24 / 0,16	-	1,00	190,5
SO1 T 06 B + KZS 60 TI	1 820,7	0,34	0,30 / 0,25	-	1,00	615,6
OZ2 120/150	14,4	1,30	1,50 / 1,20	-	1,00	18,7
OZ2 120/150	14,4	1,30	1,50 / 1,20	-	1,00	18,7
OZ1 210/160	268,8	1,30	1,50 / 1,20	-	1,00	349,4
OZ1 210/160	231,8	1,30	1,50 / 1,20	-	1,00	301,4
DO1 80/200	38,4	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	65,3
DO2 180/270	14,6	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	24,8
SO2 Boky lodžie T 06 B + 60 TI	101,2	0,33	0,30 / 0,25	-	1,00	33,4
SO3 ložiová stěna + 60 KZS	109,7	0,33	0,30 / 0,20	-	1,00	36,5
DB1 80/260	66,6	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	99,8
OZ3 240/160	122,9	1,30	1,50 / 1,20	-	1,00	159,7
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	3 985,5	0,020	-	-	1,00	79,7
Celkem	3 985,5					2 202,4

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny V_j	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$
	$\Theta_{in,j}$		
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - Jezdecká 20, 22, 24	20,0	13 475,0	0,41

Průkaz ENB podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

Ing. Jan Jedlička – Termoholding a.s.

Zakázka: Jezdecká 20, 22, 24

Průkaz 2013 v.3.4.5 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 29.12.2014

Archiv: 231

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,553	0,412	NE

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energonošitel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Jezdecká 20, 22, 24	ÚT - KPS - deskový výměník	Soustava CZT do 50%	100	240,0	98,0	85,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Jezdecká 20, 22, 24	ÚT - KPS - deskový výměník	98,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonošitel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]/[-]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
domovní KPS	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	160,0	0	98	0,0	150,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
domovní KPS	centrální	98,00	85,00	ANO

b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahený k osvětlenosti zóny $P_{L,ix}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Jezdecká 20, 22, 24	Umělé osvětlení	100	6,668	0,05
Budova celkem			6,668	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztahnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	198 190	270 367	256	270 623	57,2
	Referenční	167 531	307 962	302	308 264	65,2
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			26 411	26 411	5,6
	Referenční			77 289	77 289	16,3
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	181 557	195 597	811	196 408	41,5
	Referenční	181 557	225 512	811	226 323	47,9
Osvětlení	Hodnocená	18 652	18 652	0	18 652	3,9
	Referenční	18 801	18 801	0	18 801	4,0

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
Jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Elektřina ze sítě	46 130	3,2	3,0	147 617	138 391
Soustava CZT do 50%	465 965	1,1	1,0	512 561	465 965
Celkem	512 095	x	x	660 178	604 356

Průkaz ENB podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

Ing. Jan Jedlička – Termoholding a.s.

Zakázka: Jezdecká 20, 22, 24

Průkaz 2013 v.3.4.5 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 29.12.2014

Archiv: 231

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	630 677,7	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		512 095,0		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	133,4		
(9)	Hodnocená budova		108,3		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	878 432,1	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		604 355,9		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	185,8		
(13)	Hodnocená budova		127,8		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	660 178,4
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	55 822,5
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	8,5

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst. 1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Ing. Jan Jedlička
Číslo oprávnění MPO	0980
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	28.12.2014
---------------------------	------------

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Jezdecká 20, 22, 24**

PSČ, místo: **405 01 Děčín III**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **3985,49 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,30 m²/m³**

Celková energeticky vztahná plocha: **4728,00 m²**

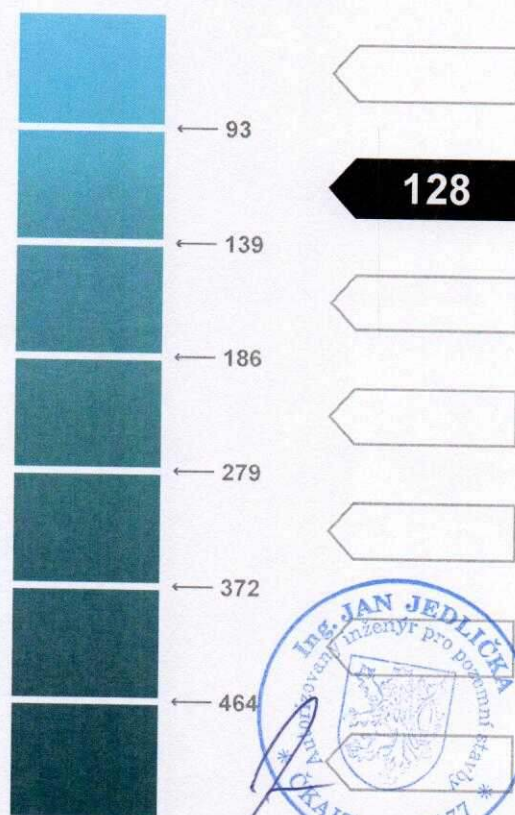
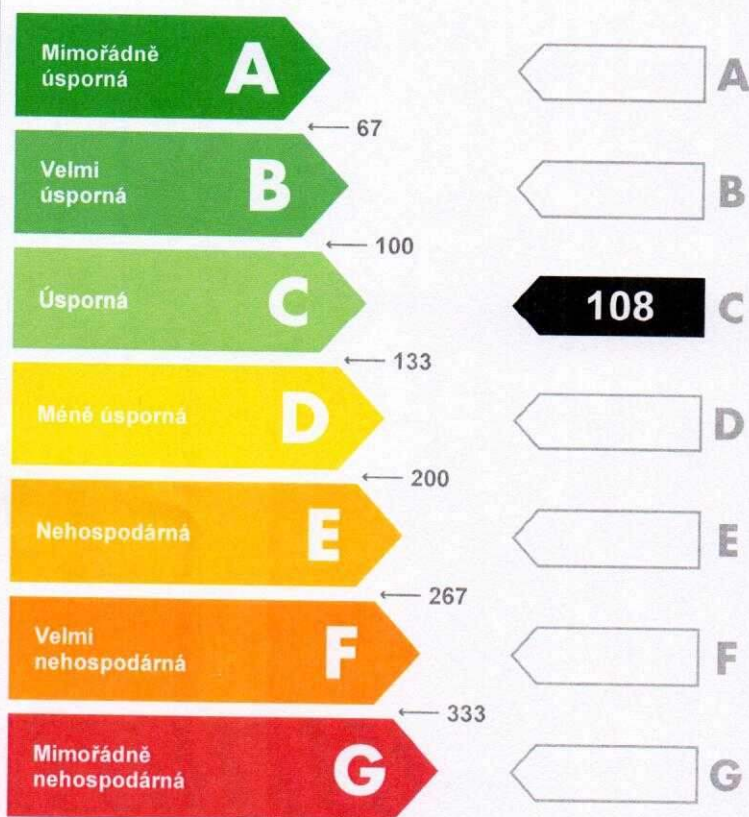


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

512,1

604,4

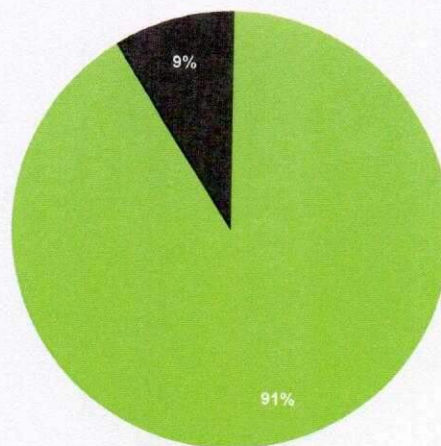


DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení / klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Soustava CZT do 50% - 466,0
■ Elektrina ze sítě - 46,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Dílčí dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A				6			
B							
C		57				42	4
D	0,55						
E							
F							
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		270,6		26,4		196,4	18,7

Zpracovatel: Ing. Ing. Jan Jedlička

Kontakt: email: jen.jedlicka@termoholding.cz

tel.: 472 743 844

Osvědčení č.: 0980

Vyhotoveno dne: 28.12.2014

Podpis:

