



**STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE**

SUE s.r.o. Most  
tř. Budovatelů 1353/108a  
434 01, Most  
tel.: 476 104 189  
e-mail: [info@sue.cz](mailto:info@sue.cz)  
[www.sue.cz](http://www.sue.cz)

## **Průkaz energetické náročnosti budovy**

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění  
a vyhlášky č. 264/2020 Sb. (222/2024 Sb.)



**Bytový dům  
Dalovická 201/11  
Karlovy Vary**

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

květen 2026

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Karlovy Vary	Část obce:	—
Ulice:	Dalovická	Č.p. / č. or. (č.ev.)	201/11
Katastrální území:	Bohatice (663581)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	301	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	—	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Předmětem PENBu je bytový dům na adrese Dalovická 201/11 v Karlových Varech. Budova je třípatrová (3.NP) s obytným podkrovím, nepodsklepená. Obvodové stěny a střeška jsou zatepleny. Výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s izolačním zasklením. Zastřešení je provedeno šikmými střešami.

#### Stručný popis technických systémů:

Vytápění bytového domu je zajištěno elektrickými přímotopnými tělesy s individuální regulací v jednotlivých bytových jednotkách. Příprava teplé vody je zajištěna elektrickými zásobníkovými ohřivači vody (bojlery) a lokálními elektrickými průtokovými ohřivači instalovanými v jednotlivých bytových jednotkách. Odběrná místa teplé a studené vody jsou osazena úspornými pákovými bateriemi. Osvětlení je zajištěno LED svítilny, umístění těchto těles je zpravidla na stropě. V celém objektu je přirozená výměna vzduchu.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	1 143,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	591,4
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,52
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	387,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	13,0

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD - obytné prostory	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	387,0

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrina	73,8%	---	---	---	22,7%	3,5%	---	100,0%
	28.8	---	---	---	8.86	1.38	---	39.0

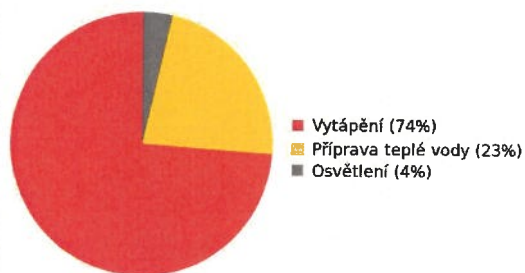
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

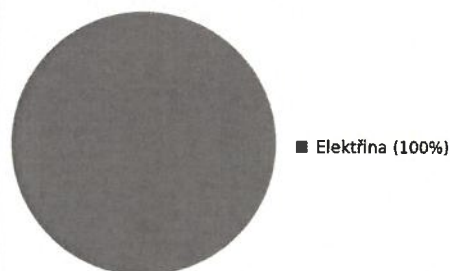
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	73,8%	---	---	---	22,7%	3,5%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	74,4	---	---	---	22,9	3,6	---	100,9
MWh/rok	28.8	---	---	---	8.86	1.38	---	39.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

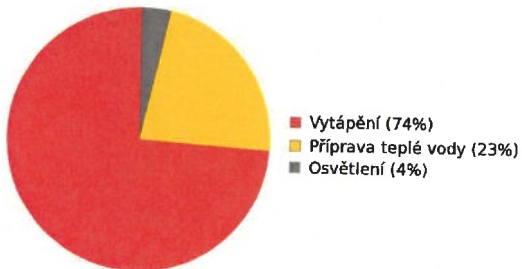
### ENERGONOSITELE

Elektrina	2,1	73,8%	---	---	---	22,7%	3,5%	---	100,0%
		60,5	---	---	---	18,6	2,90	---	82,0

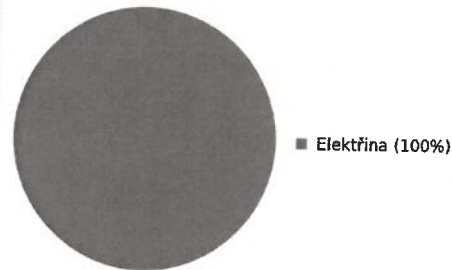
### PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	73,8%	---	---	---	22,7%	3,5%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> /rok	156,2	---	---	---	48,1	7,5	---	211,8
MWh/rok	60,5	---	---	---	18,6	2,90	---	82,0

Podíl dodané energie dle účelu

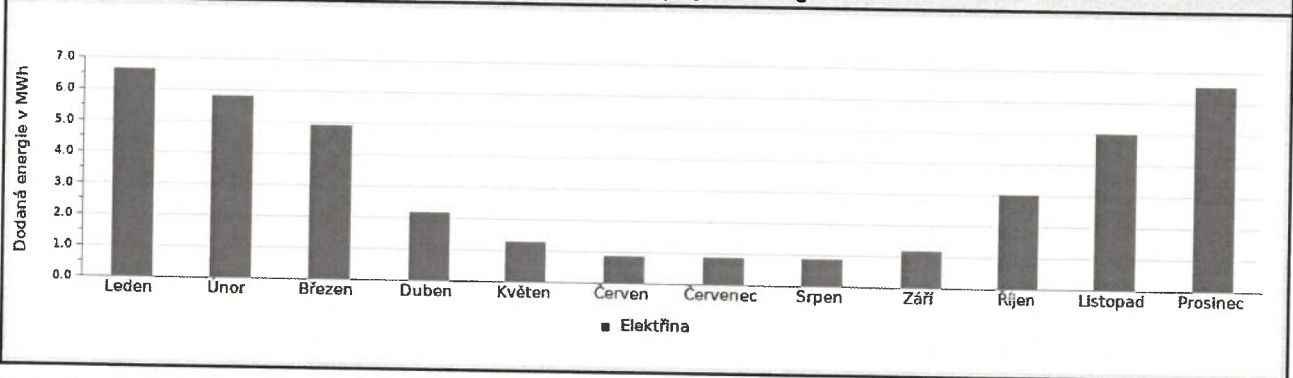


Podíl dodané energie dle energonositele

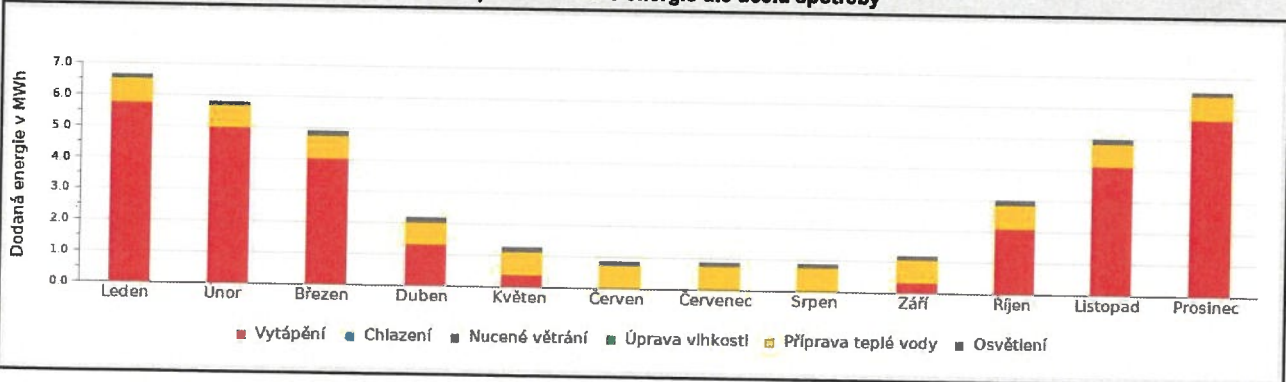


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOZOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>6.64</b>	<b>5.79</b>	<b>4.89</b>	<b>2.16</b>	<b>1.26</b>	<b>0.85</b>	<b>0.87</b>	<b>0.87</b>	<b>1.18</b>	<b>2.98</b>	<b>4.99</b>	<b>6.55</b>
<b>Elektrina</b>	6.64	5.79	4.89	2.16	1.26	0.85	0.87	0.87	1.18	2.98	4.99	6.55

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>6.64</b>	<b>5.79</b>	<b>4.89</b>	<b>2.16</b>	<b>1.26</b>	<b>0.85</b>	<b>0.87</b>	<b>0.87</b>	<b>1.18</b>	<b>2.98</b>	<b>4.99</b>	<b>6.55</b>
<b>Vytápění</b>	5.77	5.00	4.02	1.32	0.39	0.01	0.00	0.00	0.34	2.11	4.14	5.68
<b>Chlazení</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Nucené větrání</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Úprava vlhkosti</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Příprava teplé vody</b>	0.75	0.68	0.75	0.73	0.75	0.73	0.75	0.75	0.73	0.75	0.73	0.75
<b>Osvětlení</b>	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12

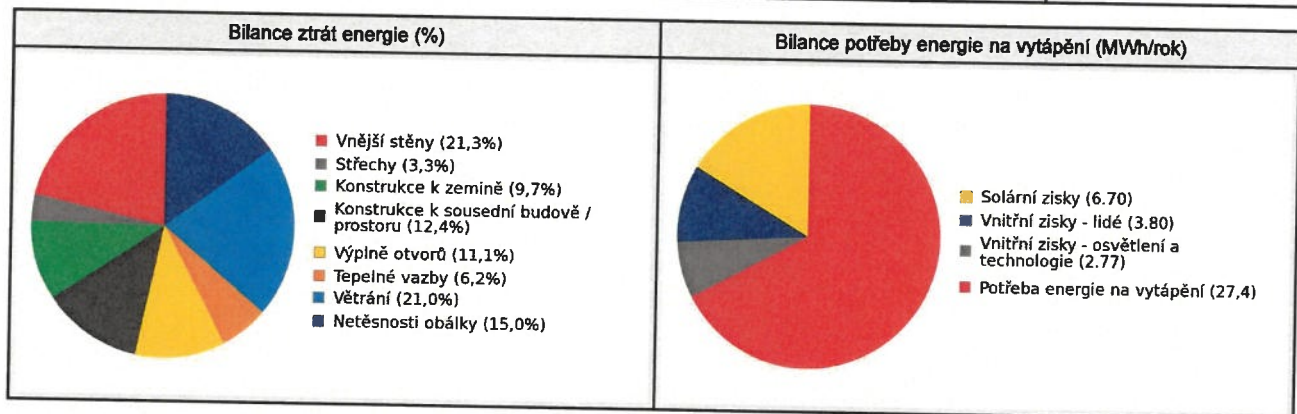
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	26.0	Solární zisky	MWh/rok	6.70
Větrání		8.55	Vnitřní zisky - lidé		3.80
Netěsnosti obálky - infiltrace		6.10	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2.77
Celkem		40.6	Celkem		13.3

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	27,4	kWh/m <sup>2</sup> .rok	70,7
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	$\Theta_i$	—	$A_j$	$U_j$	$U_{Nj}$	$U_{Rj}$	W/m <sup>2</sup> .K
		°C	—	m <sup>2</sup>				

VNĚJŠÍ STĚNY				334,7				
STN-1	SO1 JV (Z1)	20	EXT	23,5	0,310	0,30	0,30	103%
STN-2	SO1 SV (Z1)	20	EXT	26,4	0,310	0,30	0,30	103%
STN-3	SO1 SZ (Z1)	20	EXT	33,2	0,310	0,30	0,30	103%
STN-4	SO1 JZ (Z1)	20	EXT	2,7	0,310	0,30	0,30	103%
STN-5	SO2 JV (Z1)	20	EXT	65,7	0,320	0,30	0,30	107%
STN-6	SO2 SV (Z1)	20	EXT	52,8	0,320	0,30	0,30	107%
STN-7	SO2 SZ (Z1)	20	EXT	87,7	0,320	0,30	0,30	107%
STN-8	SO2 JZ (Z1)	20	EXT	42,8	0,320	0,30	0,30	107%

STŘECHY				50,3				
STR-12	SCH JZ (Z1)	20	EXT	21,6	0,330	0,24	0,24	138%
STR-13	SCH SV (Z1)	20	EXT	18,3	0,330	0,24	0,24	138%
STR-14	SCH SZ (Z1)	20	EXT	5,2	0,330	0,24	0,24	138%
STR-15	SCH JV (Z1)	20	EXT	5,2	0,330	0,24	0,24	138%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				100,5				
PDL(z)-9	PDL (Z1)	20	ZEM	100,5	2,100	0,45	0,45	467%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				55,7				
STN-10	SN (Z1)	20	SOUS	17,5	0,320	0,30	0,30	107%
STR-11	STR (Z1)	20	SOUS	38,2	1,000	0,30	0,30	333%

VÝPLNĚ OTVORŮ				50,2				
VYP-16	OZ1 JV (Z1)	20	EXT	19,4	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-17	OZ2 SV (Z1)	20	EXT	6,7	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-18	DO1 JV (Z1)	20	EXT	3,3	1,100	1,70	1,70	65%
VYP-19	OZ3 SZ (Z1)	20	EXT	2,4	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-20	OZ4 JV (Z1)	20	EXT	0,4	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-21	OZ3 JV (Z1)	20	EXT	0,8	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-22	DO2 JV (Z1)	20	EXT	3,6	1,100	1,70	1,70	65%
VYP-23	DO2 SZ (Z1)	20	EXT	1,8	1,100	1,70	1,70	65%
VYP-24	OZ5 SZ (Z1)	20	EXT	0,2	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-25	OZ6 SZ (Z1)	20	EXT	0,5	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-26	DB1 JZ (Z1)	20	EXT	2,9	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-27	OZ1 JZ (Z1)	20	EXT	6,5	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-28	OZ7 JZ (Z1)	20	EXT	1,8	1,100	1,50	1,50	73%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$				—	0,050	—	0,020	250%

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
K-1	Přímotopy	34	Elektřina	28.8	96	---	100%	99%	100,0%
									MWh/rok
									27.4

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
K-2	El. bojler	8	Elektřina	7.00	94	—	TVsys 1: 74,5	81,76	78,7
									6.59
K-3	El. průtokové ohříváky	8	Elektřina	1.86	96	—	TVsys 2: 68,6	20,44	21,3
									1.79

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					—	—	—	—
Z1 (L1)	BD - obytné prostory	LED - bez uvedení měrného výkonu	302,85	41	0,86	1,00	1,00	1,00

H

**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

**SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE**



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<b>Střechy a stropy:</b> OP <sub>e</sub> -1 - Zateplení PDL, STR Zateplení STR, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,2 W/m <sup>2</sup> K.  <b>Podlahy:</b> OP <sub>e</sub> -1 - Zateplení PDL, STR Zateplení PDL, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,3 W/m <sup>2</sup> K.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	<b>Vytápění:</b> OP <sub>r</sub> -1 - Rekonstrukce vytápění Rekonstrukce vytápění, instalace kondenzačních plynových kotlů.

**POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Bylo provedeno posouzení FVE o výkonu 8 kWp, sklon 30°, orientace JZ.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není s ohledem na výši a poměr spotřeb tepla a el. energie vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Budova není napojena na SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Po splnění opatření (zateplení) je instalace TČ technicky proveditelná, ale vzhledem k cenám energií je ekonomická proveditelnost hodnocena negativně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pouze pro účely splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. §8, odst.2 písm. a) jsou navrhována následující opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. - bylo provedeno posouzení FVE o výkonu 8 kWp, sklon 30°, orientace JZ - zateplení PDL, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,3 W/m2K - zateplení STR, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,2 W/m2K - rekonstrukce vytápění, instalace kondenzačních plynových kotlů			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	84,99	100,87	211,84	
	<b>32.9</b>	<b>39.0</b>	<b>82.0</b>	
Soubor navržených opatření	76,51	89,41	80,55	
	<b>29.6</b>	<b>34.6</b>	<b>31.2</b>	
Dosažená úspora energie	8,48	11,46	131,29	-
	<b>3.28</b>	<b>4.44</b>	<b>50.8</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy: dokončená budova a její změna od 1.1.2022

Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - BD - obytné prostory (obytná zóna)	387,0	70,3	3

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	—	---	---	---	---	---	---	---
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	—	---	---	---	---	---	---	---
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek				0,49	0,40	—
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	---

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				100,87	129,07	—
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	---

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				211,84	134,11	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104189	E-mail:	info@sue.cz


**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	850189.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	15.05.2026		
Platnost průkazu do:	15.05.2036		

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Dalovická, 201/11  
PSČ, místo: 36004, Karlovy Vary  
K.ú., parcelní č.: Bohatice (663581), 301  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 387

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Elektřina: 39



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.49 W/(m <sup>2</sup> ·K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	70.7 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>101 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	<b>C</b>
Vytápění	74.4 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	C
Chlazení	-	-
Nucené větrání	-	-
Úprava vlhkosti	-	-
Příprava teplé vody	22.9 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	C
Osvětlení	3.57 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák

Osvědčení č.: 1590

Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 850189.0

Vyhotoveno dne: 15.05.2026

Podpis:

