

Název akce : Polyfunkční budova
Lázeňská 2321/42, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16
parcela č. 2961/2

Investor: Společenství vlastníků Lázeňská 42, Dobrá Voda u Č.B.
Dobrá Voda u Českých Budějovic, Lázeňská 2321/42, PSČ 373 16
IČO: 28089634

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vypracoval: Jaroslav Hlávka DiS.

Osvědčení č: 1180

Zakázka č: 07/2015

Datum: 05.02.2015

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Lázeňská 2321/42**

PSČ, místo: **373 16, Dobrá Voda u Č.B.**

Typ budovy: **Polyfunkční budova**

Plocha obálky budovy: **2066,29 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,49 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **1412,60 m²**

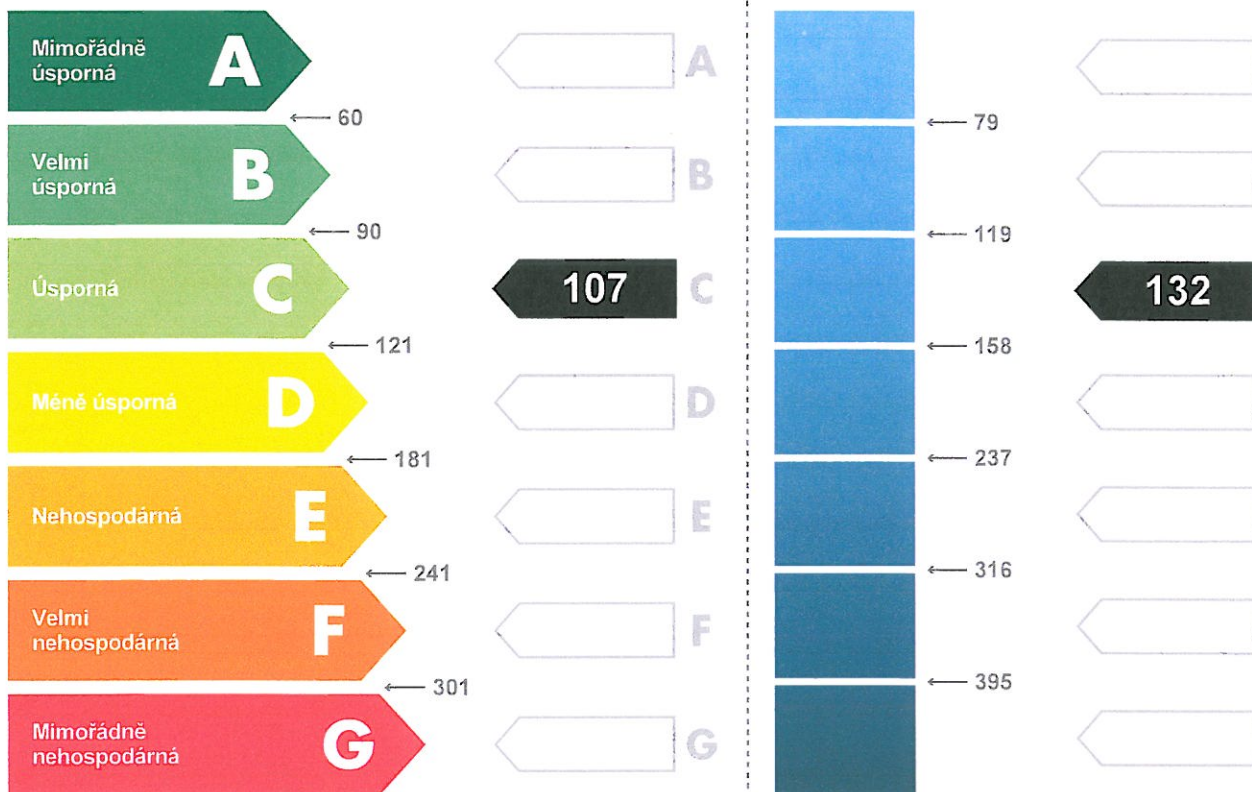


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

150,7

186,9

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

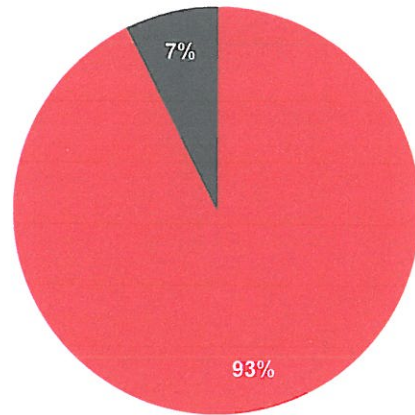
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich účinků na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Zemní plyn - 139,6
Elektřina ze sítě - 11,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok)					
Mimčádně úsporná							
A				0			
B							7
C		75				25	
D	0,42						
E							
F							
G							
Mimčádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		106,0		0,2		35,0	9,4

Zpracovatel: Jaroslav Hlávka DiS.

Kontakt: 603 859 617

jhlavka@seznam.cz



Osvědčení č.: 1180

Vyhotoveno dne: 05.02.2015

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Jiná než větší změna dokončené budovy
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování :	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Dobrá Voda u Českých Budějovic, Lázeňská 2321/42, 373 16
Katastrální území :	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Parcelní číslo :	2961/2
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	2006
Vlastník nebo stavebník :	Společenství vlastníků Lázeňská 42, Dobrá Voda uČB
Adresa :	Dobrá Voda u Českých Budějovic, Lázeňská 2321/42
IČ :	28089634
Telefon :	
email :	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input checked="" type="checkbox"/> Jiné druhy budovy : Polyfunkční budova		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	4 234,6
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	2 066,3
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,488
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	1 412,6

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan - butan
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<i>podíl OZE:</i> <input type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input type="checkbox"/> nad 80%	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí :	
<i>účel:</i> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo
<input checked="" type="checkbox"/> Žádné	

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Číselník teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 POROTHERM 40 CB	819,5	0,35	0,30 / 0,25	-	1,00	287,6
OD1 100/150	19,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	23,4
OD1 100/150	7,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	9,0
OD1 100/150	6,0	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	7,2
OD1 100/150	7,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	9,0
OD2 100/90	1,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,2
OD2 100/90	1,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,2
DO4 110/242	5,3	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	8,0
DO2 135/285	7,7	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	11,5
SO2 POROTHERM 40 AKU + 50 EPS	5,1	0,20	0,30 / 0,25	-	1,00	1,0
DO5 110/225	7,4	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	11,1
SO3 POROTHERM 25 + 50 EPS	20,3	0,27	0,30 / 0,25	-	1,00	5,4
PDL2 podlaha + 50 EPS	286,0	0,65	0,45 / 0,30	-	0,52	97,8
PDL1 podlaha + 20 EPS	106,6	1,25	0,45 / 0,30	-	0,44	59,1
DO3 210/242	5,1	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	7,6
DO1 100/220	2,2	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	3,3
OD3 100/240	28,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	34,6
OD3 100/240	4,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	5,8
OD3 100/240	9,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
OD3 100/240	9,6	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
SCH1 střecha	229,4	0,20	0,24 / 0,16	-	1,00	47,0
OD8 78/140	2,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	2,6
OD7 78/160	7,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	9,0
OD7 78/160	1,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,5
OD7 78/160	2,5	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	3,0
OD7 78/160	1,2	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	1,5
OD6 78/118	7,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	8,8
OD6 78/118	7,4	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	8,8
OD6 78/118	3,7	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,4
OD5 110/150	3,3	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	4,0
OD4 100/238	4,8	1,20	1,50 / 1,20	-	1,00	5,7

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,r,q,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
STR1 strop nad chodníkem + 150 EPS	110,5	0,20	0,24 / 0,16	-	1,00	21,8
STR2 Podhled	323,2	0,15	0,30 / 0,20	-	0,97	45,5
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	2 066,3	0,044	-	-	1,00	90,3
Celkem	2 066,3					862,8

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny V_j	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$
	$\Theta_{m,j}$ [°C]	[m ³]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - Objekt A - knihovna	20,0	509,4	0,40
Zóna 2 - Objekt B - společné prostory	10,0	203,9	0,83
Zóna 3 - Objekt C - společné prostory	10,0	124,4	0,95
Zóna 4 - Objekt C - Pošta	20,0	371,5	0,37
Zóna 5 - Obytné prostory	20,0	3 025,4	0,40

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,418	0,437	ANO

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energo- nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dls}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Objekt A - knihovna	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	50	12,0	85,0	85,0	88,0
Objekt A - knihovna	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	50	12,0	85,0	85,0	88,0
Objekt C - Pošta	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	100	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	8	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	9	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	9	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	9	12,0	85,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Plynový kotel Junkers	Zemní plyn	9	12,0	85,0	85,0	88,0

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	191 955,6	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		150 670,8		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	135,9		
(9)	Hodnocená budova		106,7		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	247 461,0	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		186 863,9		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	175,2		
(13)	Hodnocená budova		132,3		


g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	189 087,7
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	2 223,8
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	1,2

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Jaroslav Hlávka DiS.
Číslo oprávnění MPO	1180
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	05.02.2015
---------------------------	------------