

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

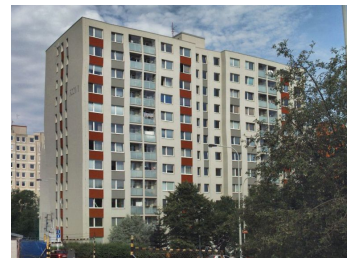
Ulice, č.p./č.o.: Levského 3221/1

PSC, obec: 14 300 Praha

K.ú., parcelní č.: Modřany [728616], 4410/28, 4410/29, 4410/16, 4410/31

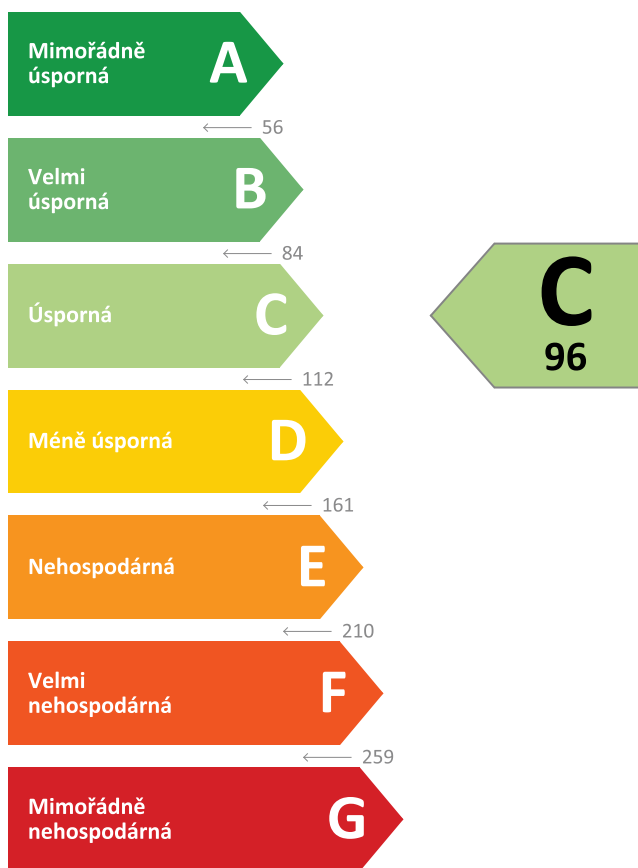
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 9977,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



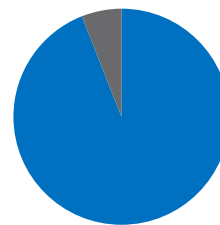
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 893,7 (94 %)
Elektřina - 59,9 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,52 W/(m ² .K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	49 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	96 kWh/(m ² .rok)	C
Vytápění	66 kWh/(m ² .rok)	D
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	24 kWh/(m ² .rok)	B
Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Petr Chochola

Osvědčení č.: 0448

Kontakt: chochola.p@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 423685.0

Vyhotoveno dne: 04.04.2022

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Modřany
Ulice:	Levského	Č.p / č. or. (č.ev.):	3221/1
Katastrální území:	Modřany [728616]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	4410/28, 4410/29, 4410/16, 4410/31	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2012	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Předmětem řešení je panelový bytový dům postavený v 80. letech 20. století. Jedná se o 12-ti poschodový panelový dům umístěný na sídlišti Praha – Modřany. Objekt měl označení 6238, vybrané typové sekce V12, prvního vydání, konstrukční soustavy Larsen-Nielsen, druhá aplikace. Základní půdorys tvoří 9 bytů typového podlaží. Z toho 8 bytů III. kategorie a 1 byt II. kategorie. Vstupní podlaží je tvořeno 8 byty II. kategorie. Celkově je v panelovém domě 107 bytů z toho 96 bytů II. kategorie a 11 bytů II. kategorie.

Svislý obvodový plášť objektu je proveden v konstrukční soustavě Larsen-Nielsen sekce V12 – 2. Aplikace. Tloušťka zdiva na severní a jižní straně je 290mm, východní a západní straně pak 240mm.

Vlasní stávající skladba obvodového pláště je následující:
 Omítka vápenná - 10mm
 Železobeton (2400) - 150mm (fasáda sever-jih)/100mm (fasáda východ-západ)
 Polystyren pěnový EPS (20) - 80mm
 Železobeton (2400) - 60mm

Při stavebních úpravách v r. 2012 byl doplněn kompaktní zateplovací systém.
 deska-Dalmatin (20-200mm)-100mm
 KD dispezní omítka-5mm
 a na část fasády z požárního hlediska
 ORSIL TF 10 profi -100mm
 KD dispezní omítka-5mm

Podlahu suterenu tvoří podkladní beton s hydroizolací a krycí pochozí vrstvou tl.30mm
 Zastropení jednotlivých podlaží je provedeno pomocí stropních panelů o tloušťce 180mm.

Střešní konstrukce po rekonstrukci je dřevěná dvouplášťová střecha s následující skladbou:
 Omítka vápenná -10mm
 Dutin. železobet. str. panel* -160mm
 Polystyren pěnový EPS (20) -80mm
 Vzduch 10 cm -100mm
 Vzduch 30 cm -300mm
 Dřevo měkké kolmo k vláknům-20mm
 IPA -5mm
 EPS 100 S -160mm
 EPS 100 S -30mm
 IPA - 5mm

Původní výplně otvorů na celém objektu byly v roce 2004 vyměněny za plastová tříkomorová s dvojsklem plněná argonem v bílém provedení typ VEKA SOFTLINE.
 V roce 2004 proběhla i výměny vchodových a balkonových dveří. (celkový součinitel prostupu tepla $U_w=1,4W/m^2K$)

Panelový dům na adrese Levského 3221/1 je napojen pomocí kolektorů na tepelné rozvody z centrálního zdroje tepla z CZT Praha Krč.
 Do objektu je zaústěn dvoutrubkový systém z předizolovaného potrubí o dimenzi DN 80mm.
 Jedná se o horkovodní topný systém v teplotním spádu 130/70°C.

V roce 2016 byla v objektu osazena nová předávací stanice se dvěma deskovými výměníky o výkonu 176 kW pro vytápění a 307 kW pro ohřev TV. Okruh ohřevu TV je dále doplněn akumulacním zásobníkem o objemu 200 l.
 Otopná soustava je teplovodní, protiproudá s nuceným oběhem. Páteřní rozvody jsou vedeny pod stropem v suterénu.
 Sekundární strana je tvořena otopnými tělesy vytápění v teplotním spádu 75/60°C. Otopných těles je použito litinových článkových.
 Soustava je zabezpečena dle ČSN 06 0830. Rozvody jsou izolovány.
 Rozvody teplé vody, cirkulace a studené vody jsou provedeny z PPR potrubí.
 Regulace otopného výkonu je ekvitermní s příspěvkem vnitřní teploty v jednotlivých místnostech.
 V roce 2002 byla provedena instalace termostatických ventilů Honeywell s uzavíracím šrobením na jednotlivých otopných tělesech (s možností uzavření a opravy či výměny jednotlivých otopných těles bez nutnosti vypoštění stoupačích potrubí).
 Dále byla provedena instalace regulátorů diferenčního tlaku, ventilů Kombi-3-plus na vratném potrubí, na patách jednotlivých stoupaček.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
----------	----------	---------