

Prohlášení ke Zprostředkovatelské smlouvě o dodání energetického štítku

V návaznosti na článek VI., odstavec 6.2.c) Zprostředkovatelské smlouvy je prodávající povinen předložit zprostředkovateli, resp. kupujícímu, energetický štítek k nabízené nemovitosti. S odvoláním na bod 8. 6. tak v tomto případě učiněno nebylo a majitel energetický štítek z vlastní vůle nedodal.

Nemovitost je tedy inzerována s uvedením nejhorší třídy energetické náročnosti, a to třídy G.

Prodávající si je vědom, že nedoložení energetického štítku může být sankcionováno, a to až do výše 100tis Kč v případě fyzické osoby.

Energetický štítek není nutno dodávat v případě, že se jedná o **budovu, která byla postavena či naposledy zrekonstruována před datem 1.1. 1947**. Rekonstrukcí se myslí změna obálky budovy na ploše, která je větší než z 25 %.

Dále není potřeba štítek dokládat (ani v inzerci), pokud se jedná o:

- budovu, jejíž celková vztažná plocha je menší než 50 m²
- budovu, která se využívá na bohoslužby a jiné náboženské účely
- budovu, která je kulturní památkou nebo je v památkové rezervaci
- stavby sloužící pro rodinnou rekreaci, které jsou využívány pouze část roku
- průmyslový a výrobní dovoz, dílenský provoz či zemědělskou budovu, jejíž spotřeba energie je do 700 GJ za rok

Prodávající svým podpisem stvrzuje, že nemovitost, kterou nabízí k prodeji, splňuje výše uvedené výjimky pro nedodání energetického štítku a pokud tomu tak není, že na sebe bere veškerou zodpovědnost vyplývající ze zákona.

Zároveň je prodávající srozuměn s tím, že pokud si kupující energetický štítek přeje doložit, je povinen ho prodávající zpracovat.

V Liberci dne 10. 7. 2023



Ludvík Gschwandtner

Za stranu prodávajících