

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Adresa budovy:

**Gen. Píky 3038/1a
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**



Zadavatel:

Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a, Ostrava

sídlo: Gen. Píky 3038/1a, 702 00 Ostrava
IČ: 07064331
tel.: +420 554 819 643
e-mail: stavacova@sbdhlubina.cz

Zpracovatel:

TRIPLAN s.r.o.

sídlo: Na Nivách 1266/5, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ: 29457238
tel.: +420 601 506 507
e-mail: info@triplan.cz

Energetický specialista:

Ing. Michaela Černínová, Ph.D.
číslo oprávnění MPO: 1596

číslo zakázky: **2024145**

PŘIJEDEME, ZAMĚŘÍME, VYHODNOTÍME...

kancelář **OSTRAVA**
Gerasimovova 1789/18
700 30 Ostrava - Zábřeh

+420 601 506 507
info@triplan.cz
www.TRIPLAN.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Gen. Píky 3038/1a

PSC, obec: 70200 Ostrava [554821]

K.ú., parcelní č.: Moravská Ostrava [713520], p. č.2206/78

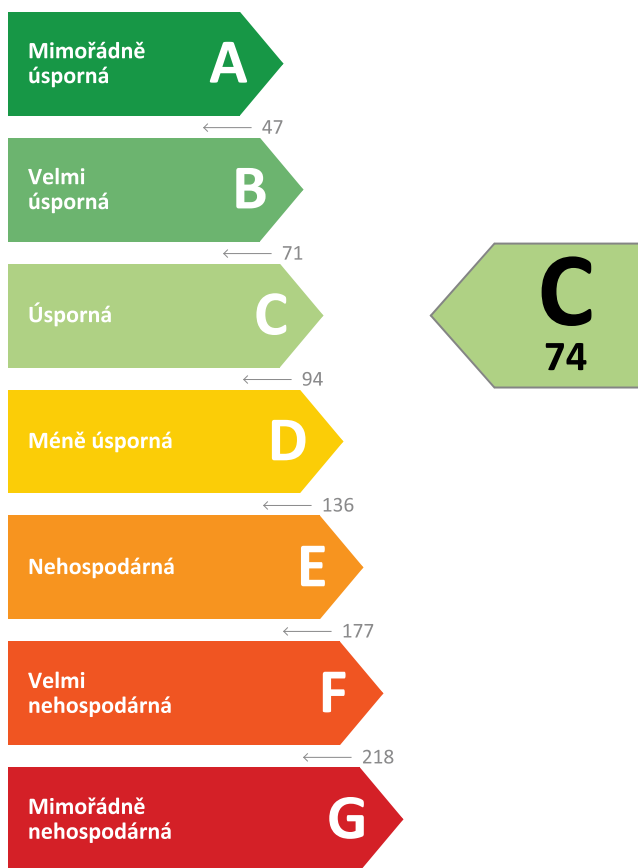
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 7566,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



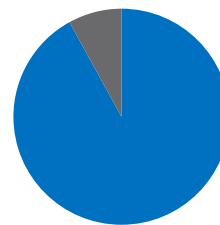
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 489,9 (92 %)
Elektřina - 44,7 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,60 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	38 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	71 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	47 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	18 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	C

Energetický specialista: Ing. Michaela Černínová Ph.D

Osvědčení č.: 1596

Kontakt: misa@cerninovi.cz

Ev. č. průkazu: 690093.0

Vyhotoveno dne: 25.02.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Ostrava [554821]	Část obce:	Moravská Ostrava [413950]
Ulice:	Gen. Píky	Č.p / č. or. (č.ev.):	3038/1a
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	p. č.2206/78	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1982	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Objekt BD, varianta věžového domu T 06B - BTS, 16-ti podlažní, panelový dům systém VP-OS 17/6, ve střední části vytupují dvě podlaží s garoniérami a strojovnou výtahu. Dům je podsklepený. Nosné obvodové stěny sendvichové, nenosné pórobetonové, ŽB stropní desky. Střecha plochá jednoplášťová.Stávající plášť zateplen v roce 2000 KZS EPS PSB-S-20 do výšky 20.5m od této výšky do atiky MV Orsil. Tloušťka TI 40/60/70/80mm dle PD. Zateplení střechy nad obytnou částí 120mm EPS. Výplně otvorů iz. 2 skla. Ostatní konstrukce původní. Vytápění a ohřev TV pomocí CZT předávací stanice napojovací uzel č. B100-777/002. Sjednaný výkon ÚT je 122,739 kW. Instalovaný výkon TV je 217,5 kW. Větrání přirozené. Další technologie nejsou.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	21252,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	5556,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,26
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	7566,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	obytná BJ	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	6205,9
Z2	obslužná komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	1360,7

B**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	66,8 %	-	-	-	24,8 %	-	-	91,6 %
	357,22	-	-	-	132,66	-	-	489,89
Elektřina	-	-	-	-	-	8,4 %	-	8,4 %
	-	-	-	-	-	44,71	-	44,71

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

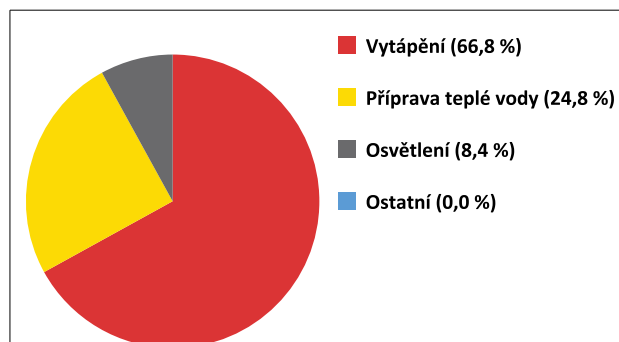
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

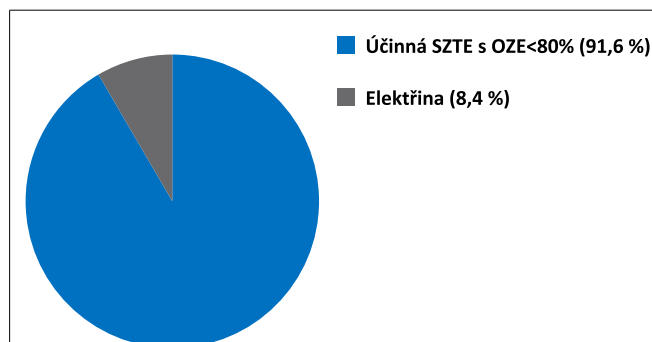
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	66,8 %	-	-	-	24,8 %	8,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	47	-	-	-	18	6	0	71
MWh/rok	357,22	-	-	-	132,66	44,71	0,00	534,59

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

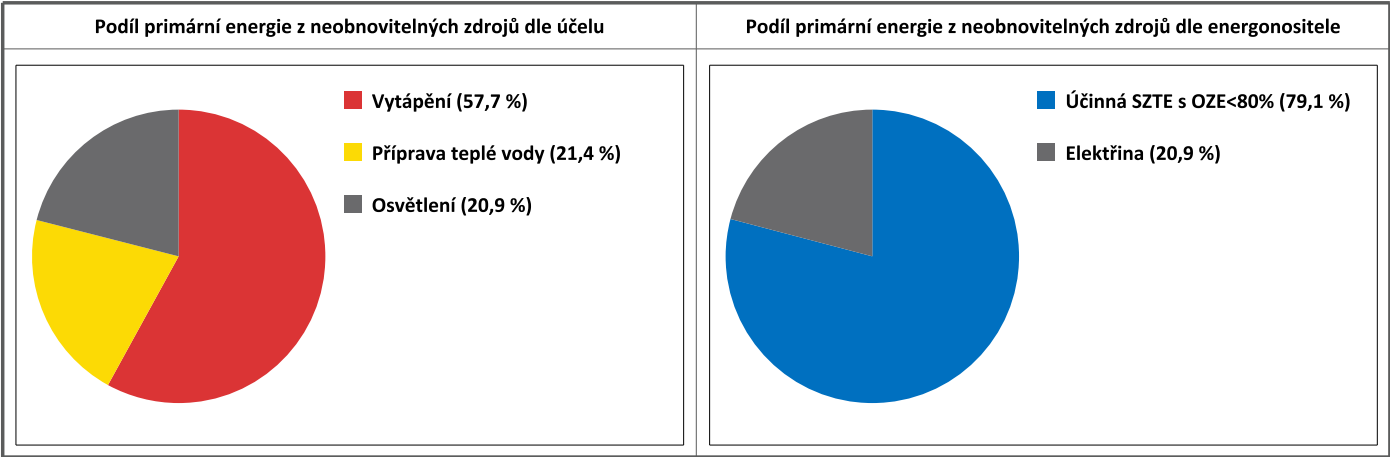
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,9	57,7 %	-	-	-	21,4 %	-	-	79,1 %
		321,53	-	-	-	119,41	-	-	440,94
Elektřina	2,6	-	-	-	-	-	20,9 %	-	20,9 %
		-	-	-	-	-	116,24	-	116,24

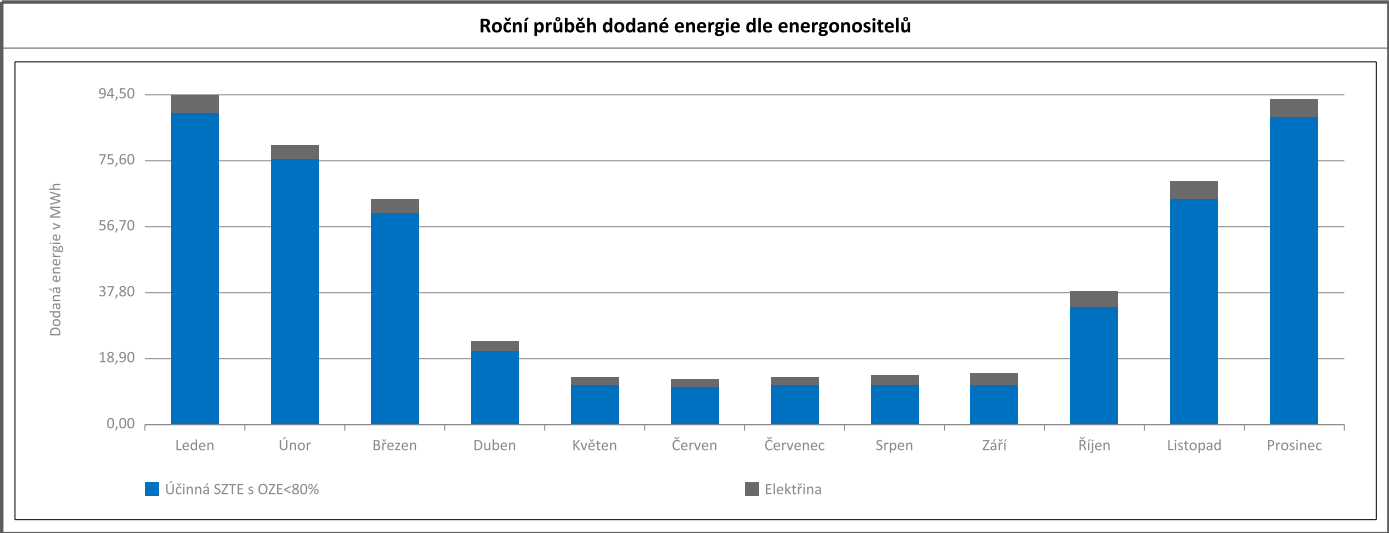
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		57,7 %	-	-	-	21,4 %	20,9 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		42	-	-	-	16	15	-	74
MWh/rok		321,53	-	-	-	119,41	116,24	-	557,18



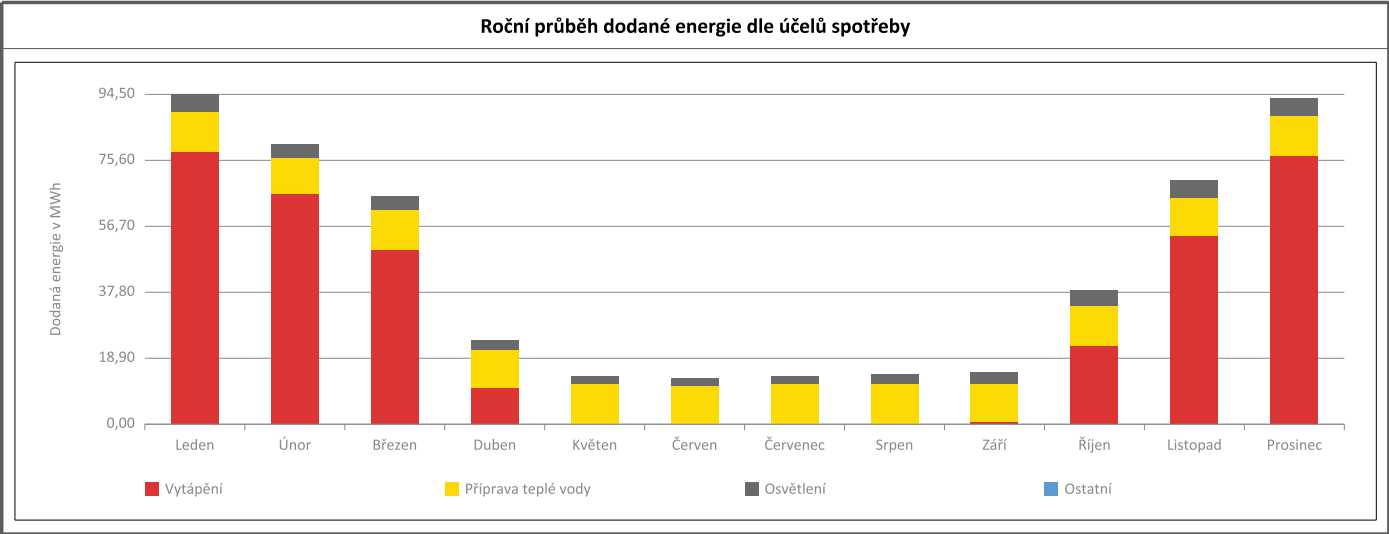
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOPOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	94,50	80,54	64,79	24,27	13,83	13,08	13,55	14,09	14,77	38,15	69,67	93,34
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	89,22	76,31	60,87	21,22	11,27	10,90	11,27	11,27	11,30	33,61	64,67	87,99
Elektrina	5,28	4,23	3,92	3,05	2,56	2,18	2,28	2,82	3,48	4,53	5,01	5,36



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	94,50	80,54	64,79	24,27	13,83	13,08	13,55	14,09	14,77	38,15	69,67	93,34
Vytápění	77,95	66,13	49,60	10,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	22,34	53,76	76,72
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	11,27	10,18	11,27	10,90	11,27	10,90	11,27	11,27	10,90	11,27	10,90	11,27
Osvětlení	5,28	4,23	3,92	3,05	2,56	2,18	2,28	2,82	3,48	4,53	5,01	5,36
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



E

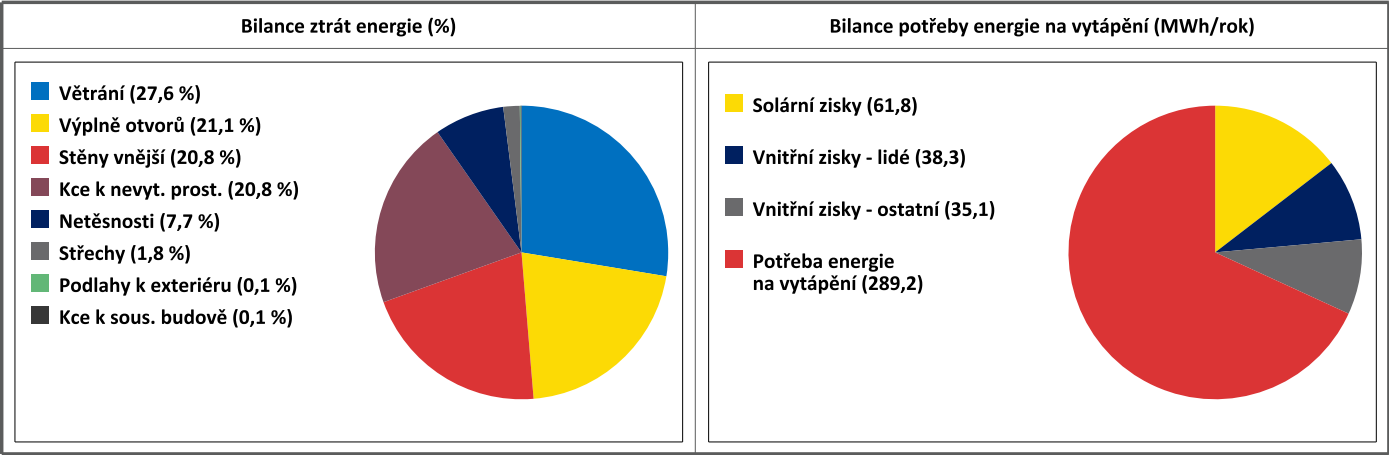
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	262,999	Solární zisky	MWh/rok	61,785
Větrání		126,298	Vnitřní zisky - lidé		38,256
Netěsnosti obálky - infiltrace		35,051	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		35,101
Celkem		424,348	Celkem		135,142

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	289,206	kWh/m ² .rok	38
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



F		OBÁLKA BUDOVY						
Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				3526,1				
SV1	SO1 stěna vnější panel + EPS 40 KZ5	20,0	EXT	924,7	0,339	0,30	0,30	113 %
SV2	SO2 stěna vnější panel + MV 40 Orsil	20,0	EXT	1159,1	0,341	0,30	0,30	114 %
SV3	SO2 stěna vnější panel + MV 40 Orsil	16,0	EXT	44,2	0,341	0,40	0,40	85 %
SV4	SO3 stěna vnější panel + EPS 70 KZ3	20,0	EXT	401,2	0,281	0,30	0,30	94 %
SV5	SO4 stěna vnější panel + MV 70 KZ3	20,0	EXT	462,8	0,284	0,30	0,30	95 %
SV6	SO5 stěna vnější panel + EPS 80 KZ2	20,0	EXT	122,8	0,266	0,30	0,30	89 %
SV7	SO6 stěna vnější panel + MV 80 KZ2	20,0	EXT	143,2	0,269	0,30	0,30	90 %
SV8	SO7 stěna vnější plynos schodiště 200	16,0	EXT	115,8	0,443	0,40	0,40	111 %
SV9	SO8 stěna vnější plynos schodiště 200	16,0	EXT	152,3	0,443	0,40	0,40	111 %
STŘECHY				314,5				
ST1	SCH1 střecha plochá nad obytnou	20,0	EXT	314,5	0,303	0,24	0,24	126 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				10,4				
PO1	PDL2 podlaha nad exteriérem	20,0	EXT	10,4	0,588	0,24	0,24	245 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				606,9				
KN1	PDL1 podlaha nad suterénem	20,0	NEVYT	351,9	2,026	0,60	0,60	338 %
KN2	PDL1 podlaha nad suterénem	16,0	NEVYT	101,5	2,026	0,80	0,80	253 %
KN3	STR1 strop ke strojovně	20,0	NEVYT	91,5	2,827	0,60	0,60	471 %
KN4	STR1 strop ke strojovně	16,0	NEVYT	62,0	2,827	0,80	0,80	353 %
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ				134,9				
KS1	SO9 stěna vnější panel k dilataci	20,0	SOUS	134,9	0,440	1,05	1,05	42 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				963,4				
VO1	O1 okno/balk. dveře 2 sklo	20,0	EXT	882,7	1,200	1,50	1,50	80 %
VO2	O1 okno/balk. dveře 2 sklo	16,0	EXT	69,1	1,200	2,00	2,00	60 %
VO3	D1 dveře vstupní	16,0	EXT	11,5	1,400	2,30	2,25	62 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,020		0,020	100 %

G	TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY
----------	---------------------------------

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT	122,7	účinná SZTE s OZE < 80%	357,2	100,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									289,2

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT	217,5	účinná SZTE s OZE < 80%	132,7	100,0	-	94,6	2401,7	100,0 %
									125,5

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	obytná BJ	kompaktní zářivky a LED	6205,9	75,0	1,50	1,00	1,00	0,55
OS2	obslužná komunikace	kompaktní zářivky a LED	1360,7	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
ON3	suterén	kompaktní zářivky	-	56,3	1,10	1,00	1,00	0,58

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Obytná	6205,9	52	3,0
	Obytná	1360,7	1	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)					
X	-	-	-	-	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)					
X	-	-	-	-	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)					
X	-	-	-	-	-

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2023.11
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:	Sanace a zateplení obvodového pláště BD T06-BTS	Stupeň PD:	PSŘ
Stavebník:	Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava Zábřeh	IČ:	00051071
Generální projektant:	Q-PARS, v.o.s.	IČ:	47984589
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Jaromír Fišer	Č. autorizace:	00386

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michaela Černínová Ph.D	Číslo oprávnění:	1596
Telefon:	727 813 440	E-mail:	misa@cerninovi.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	690093.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	25.02.2025		
Platnost průkazu do:	25.02.2035		

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 3038
Obec:	Ostrava [554821]
Část obce:	Moravská Ostrava [413950]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	12313
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2206/78
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

3038/1 , 3038/2 , 3038/3 , 3038/4 , 3038/5 , 3038/6 , 3038/7 , 3038/8 , 3038/9 , 3038/10 , 3038/11 , 3038/12 , 3038/13 , 3038/14 , 3038/15 , 3038/16 , 3038/17 , 3038/18 , 3038/19 , 3038/20 , 3038/21 , 3038/22 , 3038/23 , 3038/24 , 3038/25 , 3038/26 , 3038/27 , 3038/28 , 3038/29 , 3038/30 , 3038/31 , 3038/32 , 3038/33 , 3038/34 , 3038/35 , 3038/36 , 3038/37 , 3038/38 , 3038/39 , 3038/40 , 3038/41 , 3038/42 , 3038/43 , 3038/44 , 3038/45 , 3038/46 , 3038/47 , 3038/48 , 3038/49 , 3038/50 , 3038/51 , 3038/52 , 3038/53 , 3038/54 , 3038/55 , 3038/56 , 3038/57 , 3038/58 , 3038/59 , 3038/60 , 3038/61 , 3038/62 , 3038/63 , 3038/64 , 3038/65 , 3038/66 , 3038/67 , 3038/68 , 3038/69 , 3038/70 , 3038/71 , 3038/72 , 3038/73 , 3038/74 , 3038/75 , 3038/76 , 3038/77 , 3038/78 , 3038/79 , 3038/80 , 3038/81 , 3038/82 , 3038/83 , 3038/84 , 3038/85 , 3038/86 , 3038/87 , 3038/88 , 3038/89 , 3038/90 , 3038/91 , 3038/92 , 3038/93 , 3038/94 , 3038/95
--

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bílek Ondřej, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/89	661/52251
SJ Bulava Jan Ing. a Bulavová Petra Mgr., Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/5	661/52251
Dermanová Galina, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/17	661/52251
Jedlička Vít Ing., Kpt. Jaroše 790, Lutyně, 73514 Orlová Jednotka: 3038/55	286/52251
Jiránek Jaroslav, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/73	286/52251
Kalok Jakub, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/81	661/52251
Kaňoková Kateřina, Těšínská 1105, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek Jednotka: 3038/84	286/52251
Konrád Jiří, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/92	661/52251
Krakovka Michal, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/51	661/52251

SJ Křetinský Josef Ing. a Křetinská Marie Ing., Za Oskolí 583/20a, 76701 Kroměříž Jednotka: 3038/49	286/52251
Kyšková Lucie, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/62	661/52251
Macek Michael, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/83	661/52251
SJ Pavelek Tomáš a Pavelková Michaela Ing., Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/4	751/52251
Prášková Šárka, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/41	661/52251
Remta Daniel Ing., Nuselská 1754/53a, Nusle, 14000 Praha 4 Jednotka: 3038/85	286/52251
Rybanský Tomáš, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/33	661/52251
Řondek Pavel, Rožňavská 668/8, Nové Sady, 77900 Olomouc Jednotka: 3038/24	286/52251
Smékal Martin, Gen. Píky 3036/1b, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/44	661/52251
Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava - Zábřeh, Rudná 1131/70, Zábřeh, 70030 Ostrava Jednotka: 3038/1 , 3038/2 , 3038/3 , 3038/6 , 3038/7 , 3038/8 , 3038/9 , 3038/10 , 3038/11 , 3038/12 , 3038/13 , 3038/14 , 3038/15 , 3038/16 , 3038/18 , 3038/19 , 3038/20 , 3038/21 , 3038/22 , 3038/23 , 3038/25 , 3038/26 , 3038/27 , 3038/29 , 3038/30 , 3038/31 , 3038/32 , 3038/34 , 3038/35 , 3038/36 , 3038/37 , 3038/38 , 3038/39 , 3038/40 , 3038/42 , 3038/43 , 3038/45 , 3038/47 , 3038/48 , 3038/50 , 3038/52 , 3038/53 , 3038/54 , 3038/56 , 3038/58 , 3038/59 , 3038/60 , 3038/61 , 3038/63 , 3038/64 , 3038/65 , 3038/66 , 3038/67 , 3038/68 , 3038/69 , 3038/70 , 3038/71 , 3038/72 , 3038/74 , 3038/76 , 3038/77 , 3038/78 , 3038/79 , 3038/82 , 3038/86 , 3038/88 , 3038/90 , 3038/91 , 3038/93 , 3038/94	38081/52251
Šebesta Přemysl, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/28	751/52251
Tomíček Marek, Vinohradská 896/66, 74801 Hlučín Jednotka: 3038/46	751/52251
SJ Tyrlík Stanislav a Tyrlíková Lucie Mgr., Sládkova 3047/18, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/95	286/52251
SJ Ulrich Jiří a Ulrichová Renáta, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/80	661/52251
SJ Urant Jan a Urantová Yweta, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Jednotka: 3038/57	661/52251
Vavrečková Denisa, Klouzková 204, Pitkovice, 10400 Praha 10 Jednotka: 3038/87	661/52251
SJ Vyletělek Petr Ing. a Vyletělková Tereza Bc., Dlouhá 6/74, 74717 Darkovice Jednotka: 3038/75	661/52251

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Vznik společenství vlastníků prokázán

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

📍 Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#) 📍

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.02.2025 12:00.