

SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY MIMO OBCHODNÍ PROSTORY

Realitní prostředkovatel: Bezva RK s.r.o.

IČ: 098 14 383 , DIČ: CZ 09814383 se sídlem V Plzeňské bráně 1, Beroun – centrum 266 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 342716
zastoupená na základě plné moci Hana Čechová

Zájemce:

Jméno a příjmení: Dagmar Jelínková

trvale bytem: Tyršova 216, 252 16 Nučice

datum narození 20.12.2026 1955

Jméno a příjmení: Drahoslava Zemanová

trvale bytem: Tyršova 216, 252 16 Nučice

datum narození 1.4. 1983

Požadovaná služba

a) zprostředkování prodeje nemovitosti:

- **pozemek parc.č. 275** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433m², **jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 216.**
- **pozemek parc.č. 364/79** – zahrada o výměře 410m²,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 208, obec Nučice, katastrální území Nučice u Rudné, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ.

Typ: Rodinný dům

Město: Nučice

ulice: Tyršova

č.p.: 216

Realitní zprostředkovatel tímto informuje Zájemce o následujících skutečnostech týkajících se zprostředkovatelské smlouvy:

- Od uzavření smlouvy o zprostředkování je Zájemce oprávněn písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření bez uvedení důvodu a bez jakékoli smluvní sankce. Odstoupení od smlouvy prokazatelným způsobem (nejlépe doporučeným dopisem) musí být zasláno Realitnímu zprostředkovateli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto sdělení, přičemž pro odstoupení Zájemce může, ale nemusí použít formulář uvedený níže. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od uzavřené smlouvy o zprostředkování, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

- Možnost odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy ve zmíněné lhůtě nebude mít Zájemce v případě, že výslovně požádá o zahájení plnění dle zprostředkovatelské smlouvy ještě před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení.
- K ceně (provizi) dle zprostředkovatelské smlouvy bude připočtena DPH ve výši odpovídající platné právní úpravě, je-li Zprostředkovatel plátcem DPH.
- Orgánem oprávněným k mimosoudnímu řešení sporů mezi Zájemcem a Realitním zprostředkovatelem, vyplývajících ze zprostředkovatelské smlouvy, jakož i k vyřizování stížností na jednání Realitního zprostředkovatele je Česká obchodní inspekce (Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2; e-mail: adr@coi.cz; web: adr.coi.cz);
- Text tohoto Sdělení před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy mimo obchodní prostory je Zájemci k dispozici na internetové adrese: www.rscs.cz.

Zájemce podpisem potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy, jsou mu jasné a srozumitelné. Dále potvrzuje, že mu byl s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy předložen návrh zprostředkovatelské smlouvy, obsahující zejména označení služeb včetně jejich specifikace, cena služby nebo její výpočet, způsob platby a způsob plnění a další zákonem požadované údaje.

Realitní zprostředkovatel a Zájemce tímto souhlasí s tím, aby byl obsah tohoto sdělení po podpisu oběma stranami při uzavření zprostředkovatelské smlouvy přiložen ke zprostředkovatelské smlouvě jako její nedílná součást.

Podpis Zájemce:



V Nučicích dne 7.7.2023

Podpis Zprostředkovatele:



V Nučicích dne 15.4.2024