

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Stará Kysibelská 637/27-641/17**

PSČ, místo: **360 01 Karlovy Vary**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **6466,42 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,31 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **7400,00 m²**

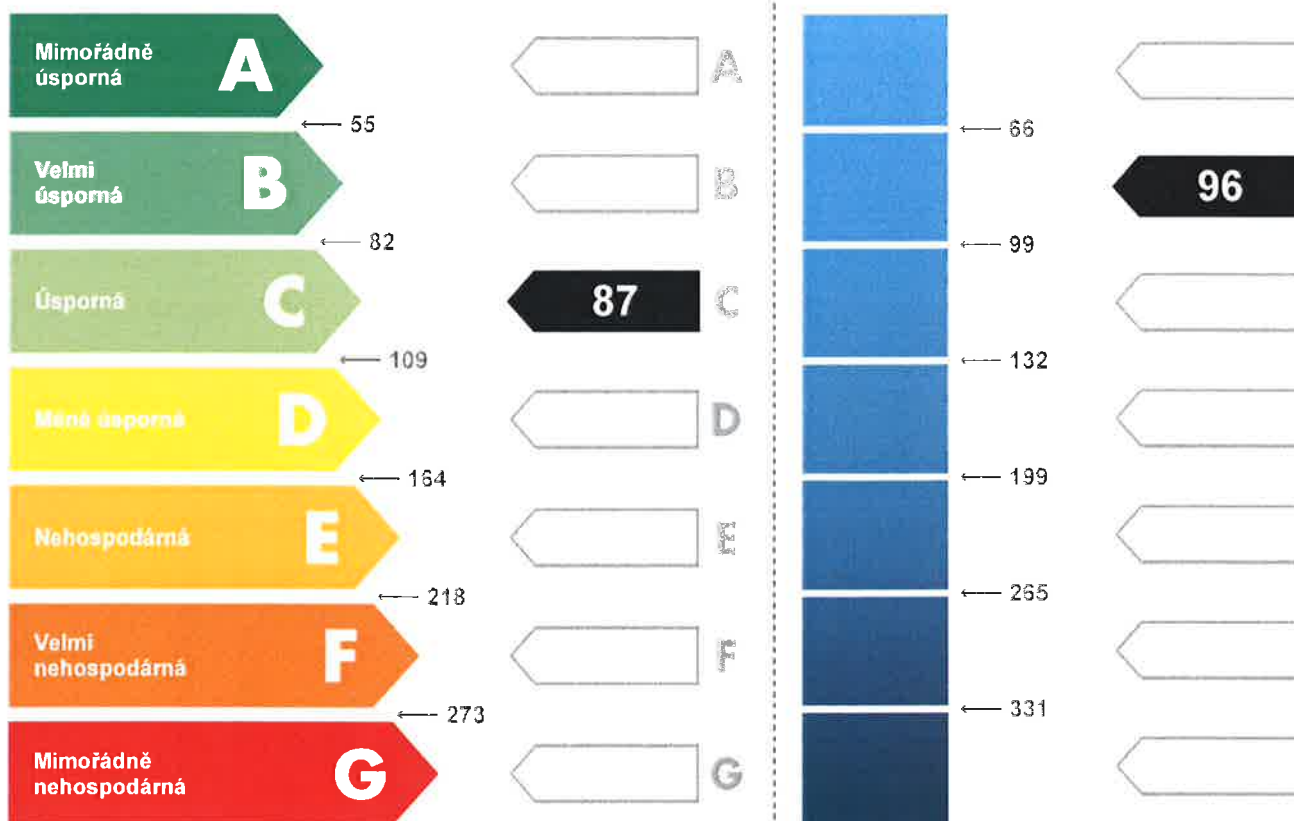


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

647,2

709,7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

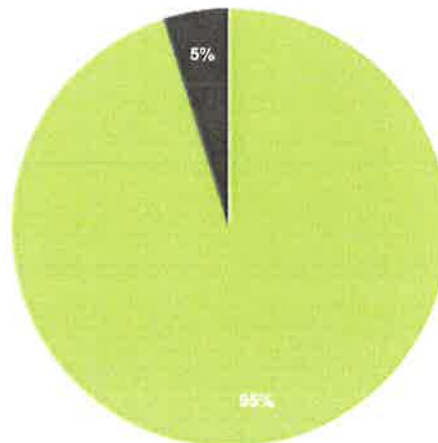
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Soustava CZT do 50% - 616,0
■ Elektřina ze sítě - 31,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie					Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)
Mimořádně úsporná	A			0			
	B						4
	C	61				22	
	D	0,55					
	E						
	F						
Mimořádně neekonomická	G						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		453,3		3,5		164,4	26,0

Zpracovatel: Ing. Michal Čermák

Kontakt: +420 603 801 400



Osvědčení č.: MPO č. 0636

Vyhotoveno dne: 23.02.2015

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Jiná než větší změna dokončené budovy
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování : zákonná povinnost	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Karlovy Vary - Drahovice Stará Kysibelská 637-641, 360 01
Katastrální území :	663 701
Parcelní číslo :	853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	1999-2000
Vlastník nebo stavebník :	SVJ pro dům Stará Kysibelská 637/27 až 641/17
Adresa :	Stará Kysibelská 641/17, 360 01 Karlovy Vary
IČ :	72061219
Telefon :	
email :	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	20 556,8
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	6 466,4
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,315
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	7 400,0

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan - butan
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input type="checkbox"/> nad 80%	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo <input type="checkbox"/> Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Číselník teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO2 st.vn-1.PP-300,ŽB-200+IZ100	215,8	0,40	0,30 / 0,25	-	1,00	85,5
DO1 240/230-vrata Hormann-40,44	16,6	3,60	3,50 / 1,20	-	1,00	59,6
DO2 240/210-vrata Hormann-41	15,1	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	25,7
DO3 240/200-vrata Hormann-42	14,4	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	24,5
DO4 240/190-vrata Hormann-43	13,7	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	23,3
DO6 200/230-dveře vchod-3/P	23,0	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	34,5
OZ1 120/60-okno pc-iz.2sklo-9	5,8	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	8,1
OZ1 120/60-okno pc-iz.2sklo-9	14,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	20,2
SO3 st.vn-1.PP-300,př. k zemině	278,7	0,38	0,85 / 0,60	-	0,44	46,3
PDL1 podlaha 1.PP-na zemině	1 167,7	0,52	0,85 / 0,60	-	0,45	269,7
SO1 st.vn-1.NP-300,liapor240+IZ60	2 205,8	0,46	0,30 / 0,25	-	1,00	1 010,0
OZ5 90/150-okno pc-iz.2sklo-3,3D	13,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	18,9
OZ5 90/150-okno pc-iz.2sklo-3,3D	13,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	18,9
OZ6 80/80-okno pc-iz.2sklo-4	6,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	9,0
OZ6 80/80-okno pc-iz.2sklo-4	6,4	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	9,0
DO5 300/230-dveře vchod-1/P	34,5	1,50	1,70 / 1,20	-	1,00	51,8
OZ2 240/150-okno pc-iz.2sklo-1	72,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	100,8
OZ9 150/150-okno pc-iz.2sklo-6,6i	94,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	132,3
OZ9 150/150-okno pc-iz.2sklo-6,6i	22,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	31,5
OZ8 150/150-okno pc-iz.2sklo-5,5i	153,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	214,2
DB1 80/230dveře pc-iz2sklo-20/LP	125,1	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	175,2
OZ3 200/150-okno pc-iz.3sklo-2z	132,0	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	145,2
OZ4 200/150-okno pc-iz.2sklo-2i	132,0	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	184,8
OZ7 200/230-okno pc-iz.2sklo-7	101,2	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	141,7
OZ11 200/75-okno pc-iz.2sklo-8	7,5	1,40	1,50 / 1,20	-	1,00	10,5
SO4 vnější sendvičová stěna 5NP	423,4	0,30	0,30 / 0,20	-	0,77	97,8
OZ10 150/150-okno pc-iz.3sklo-6z	22,5	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	24,8
STR2 strop 5NP-do půdy	1 040,5	0,27	0,30 / 0,40	-	0,85	240,4
SCH1 střecha šikmá	95,0	0,31	0,24 / 0,16	-	0,75	21,9
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	6 466,4	0,050	-	-	1,00	323,3
Celkem	6 466,4					3 559,1

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{im,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² ·K)]
Zóna 2 - SUTERÉN-společné prostory	8,0	3 152,8	1,44
Zóna 1 - 1-6.NP, byty	20,0	17 404,0	0,48

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,550	0,676	ANO

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
SUTERÉN-společné prostory	Výměňíková stanice	Soustava CZT do 50%	100	540,0	99,0	85,0	88,0
1-6.NP, byty	Výměňíková stanice	Soustava CZT do 50%	100	540,0	99,0	85,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
SUTERÉN-společné prostory	Výměňíková stanice	99,0	80,0	ANO
1-6.NP, byty	Výměňíková stanice	99,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
Výměňík s akumulací	centrální	Soustava CZT do 50%	100,0	0,0	1 400	99	4,2	164,3

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Výměník s akumulací	centrální	99	85	ANO

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,tx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
SUTERÉN-společné prostory	Nebytové prostory	100	0,552	0,01
1-6.NP, byty	Bytové prostory-byty	100	8,800	0,05
1-6.NP, byty	Bytové prostory-komunikace	100	0,145	0,01
Budova celkem			9,497	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zóna 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztahnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	335 372	452 888	388	453 276	61,3
	Referenční	311 035	571 756	718	572 474	77,4
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			3 544	3 544	0,5
	Referenční			9 394	9 394	1,3
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	144 940	163 110	1 309	164 419	22,2
	Referenční	144 940	188 982	1 577	190 559	25,8
Osvětlení	Hodnocená	26 008	26 008	0	26 008	3,5
	Referenční	35 821	35 821	0	35 821	4,8

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Elektřina ze sítě	31 249	3,2	3,0	99 997	93 747
Soustava CZT do 50%	615 998	1,1	1,0	677 598	615 998
Celkem	647 247	x	x	777 595	709 745

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	923 765,0	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		647 246,8		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	124,8		
(9)	Hodnocená budova		87,5		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	1 106 435,0	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		709 744,9		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	149,5		
(13)	Hodnocená budova		95,9		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	777 594,5
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	67 849,6
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	8,7

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů
dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekologická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Bytový dům je zásobován teplem z CZT s vysokou účinností přes VS, která je po technické stránce ve velmi dobrém stavu. Teplo je dodáváno ze zdroje, který využívá odpadního tepla. Vzhledem k lokalizaci, místním podmínkami a instalovaným výkonům zařízení není žádný z alternativních způsobů dodávek tepelné a ani jiné energie z hlediska efektivity vhodný k doporučení. Stavební provedení objektu a jeho bezprostřední okolí s dodatečnou instalací alternativních zdrojů neuvažovalo a není prakticky ani technicky možné nějaké systémy doplnit.			
Datum vypracování analýzy	02/2015			
Zpracovatel analýzy	Ing. Michal Čermák			
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek		Ano / Ne	
	energetický posudek je součástí analýzy		Ano / Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

**Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření
pro snížení energetické náročnosti budovy**

Posouzení vhodnosti opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ano / Ne

Posouzení vhodnosti opatření				
Opětření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Svislé obvodové konstrukce na hranicích zón budovy neplní současné požadavky v ohledu požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla. Projevily se během užívání stavby problémy se zatékáním, což ale není důsledkem provedení konstrukcí samotných, resp. poruch následkem jejich tepelně technických vlastností. Jedná se o dům starý 15 let a fasáda je celkově dosud ve velmi dobrém stavu, ač bylo nutné řešit několik zásahů v ohledu problémů se zatékající srážkovou vodou. Zateplení objektu na požadované nebo doporučené hodnoty není v této době zatím vhodné k doporučení, a to zejména pro celkovou efektivitu takového opatření. Ani v ostatních ohledech není v současné době nutné provádět žádná opatření ke zvýšení účinnosti systémů a snížení celkové energetické náročnosti.			
Datum vypracování doporučených opatření	02/2015			
Zpracovatel analýzy	Ing. Michal Čermák			
Energetický posudek	energetický posudek je součástí analýzy		Ano / Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

Popis opatření			
	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora celkové neobnovitelné primární energie
	[MWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>			
	0	0	0
<u>Technické systémy budovy:</u>			
vytápění	0	0	0
chlazení	0	0	0
větrání	0	0	0
úprava vlhkosti vzduchu	0	0	0
příprava teplé vody	0	0	0
osvětlení	0	0	0
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>			
	0	0	0
<u>Ostatní</u>			
	0	0	0

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Michal Čermák
Číslo oprávnění MPO	MPO č. 0636
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	23.02.2015
---------------------------	------------

Název	PENB - podklady pro zpracování
Text	<p>Podkladem pro zpracování PENB bylo:</p> <ul style="list-style-type: none">- projektová dokumentace stavby z 11/1997 zpracovaná pod vedením GP Ing. Zděňka Kafky- PD úpravy stavby během realizace z 09/1998 - GP Ing. Zděněk Kafka- místní šetření, prohlídka objektu, fotodokumentace- konzultace s provozovatelem objektu- některé dokumenty z doby užívání stavby zabývající se řešení poruch a závad v objektu <p>Přílohy PENB :</p> <p>V přílohách protokolu a grafického provedení PENB je uvedeno :</p> <ul style="list-style-type: none">- popis stavebního řešení objektu- popis technických zařízení s dopadem na posuzovanou energetickou náročnost- doplňkový text pro interpretaci a využití PENB

Název	PENB - zpracování a interpretace
Text	<p>PENB jako dokumentace – zpracování, účel, použití</p> <p>PENB je dokumentem o budově, ve kterém jsou veškeré výpočty, hodnoty, koeficienty a konstanty provedeny a dány jednak na základě metodiky určené platnými předpisy, jednak jsou výsledkem posouzení zpracovatele = energetického specialisty, a to opět podle standardizovaných postupů hodnocení, či dílem zkušeností, či měření.</p> <p>PENB slouží pro danou budovu jako srovnávací dokument, který objekt na základě srovnání s paralelně ve výpočtu vytvářenou tzv. „referenční budovou“ (budova je tvarově shodná a stojí ve stejné lokalitě, je vybavena shodným zařízeními a technologiemi, veškeré hodnoty jsou normové nebo referenční, resp. stanovené jako minimální požadované, uživatelský profil je shodný s posuzovanou budovou), zařadí do příslušné kategorie hodnocení.</p> <p>Veškeré výsledky energetické náročnosti v jednotlivých posuzovaných částech (vytápění, větrání, chlazení, ohřev TUV, osvětlení, pomocné energie atd..) se stanovují výpočtem, pro výpočtově stanovené vlastnosti obvodových konstrukcí a výplní otvorů, pro průměrné klimatické podmínky, referenční stavy a pro referenční uživatelské profily (to jsou „obvyklé“ způsoby užívání stavby, kde parametry jsou stanoveny jako statisticky nebo standardizovaně určené, většinou jednotně používané hodnoty). Jako takové slouží výsledky kromě porovnání s referenční budovou také pro porovnání s obdobnými budovami, u kterých byly hodnoty stanoveny shodnou metodikou.</p> <p>Výsledky jsou však velmi omezeně srovnatelné se skutečnou energetickou náročností jednotlivých systémů, dosahovaných při skutečném provozu budovy, resp. s fakturací za dodávky energií apod. V tomto smyslu jsou v podstatě "nesrovnatelné", protože způsob skutečného užívání stavby je u jednotlivých budov i stejného charakteru (např. rodinné, bytové domy) subjektivní a může být i velmi odlišný jak od sebe navzájem, tak od referenčních stavů (doby užívání jednotlivých systémů, teploty vytápění v jednotlivých zónách, spotřeby a teploty TUV, kvalita a úroveň větrání apod.).</p> <p>PENB jako dokument z výše uvedených důvodů neslouží primárně k faktickému porovnání se skutečnými reálně dosahovanými energetickými a jinými spotřebami a se skutečnými celkovými energetickými náročnostmi daného objektu. Na sjednocené srovnávací úrovni lze PENB využívat k porovnávání pro budovy s odpovídajícím charakterem navzájem.</p> <p>Platnost zpracovaného PENB je 10 let od jeho vydání, pak je nutné jej aktualizovat. PENB má být aktualizován také vždy po provedených změnách v objektu, které mají větší dopad do jeho energetických spotřeb a na jeho energetickou náročnost.</p>

Rozdělení dodané energie podle energonositelů a neobnovitelná primární energie

Tisk zobrazuje výsledek pro stávající stav budovy

	f.CPrE	f.NePrE	Vytápění a větrání	TV	Chlazení	Úprava vzduchu	Osvětlení	Pomocné energie	Příspěvek a export	Celkem	EpN
			kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok
Elektřina ze sítě	3,2	3,0	0	0	0	0	26 008	5 241	0	31 249	93 747
Soustava CZT do 50%	1,1	1,0	452 888	163 110	0	0	0	0	0	615 998	615 998
Součet			452 888	163 110	0	0	26 008	5 241		647 247	709 745
Solární podíl f			0,000	0,000							

Poznámka

Ve sloupci Vytápění a ve sloupci TV odpovídá součet energonositelů Spotřebě energie. Solární podíl f vyjadřuje podíl solární energie na Spotřebě energie. Při výpočtu Solárního podílu f jsou použity hodnoty tepelných ztrát ztrát rozvodů a akumulací nádrže vypočítané na základě vstupních údajů podle Metodických pokynů SFŽP. Hodnota Solárního podílu f se tedy může i výrazně lišit od hodnoty Solárního podílu f zobrazovaného v dokumentu Bilance solárních termických systémů pro potřeby programu NZÚ, kde jsou ztráty akumulací nádrže a ztráty rozvodů započítány podle TNI 73 0302:2014, formou přírážek.

STAVBA

Jedná se o bytový dům projektovaný v letech 1997-1998 a výstavbou v letech 1998-1999 sestavený z pěti sousedících sekcí. Tři sekce jsou pětipodlažní se suterénem a dvě sekce jsou šestipodlažní se suterénem. Celková kapacita je 87 bytových jednotek a v domě je též 12 garážových stání.

Svislé nosné konstrukce suterénu tvoří železobetonové stěny tl.200mm a 240mm, které jsou dodatečně zatepleny polystyrenovými deskami tl.100mm. Svislé nosné konstrukce nadzemních podlaží tvoří zdivo Liapor, které je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenových desek tl. 60mm.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými panely ztuženými armoivanou betonovou zálivkou. Strop nad posledním podlažím je tvořen dřevěnými trámy.

Střešní konstrukci tvoří krov z ocelových prvků, valbový v kombinaci s mansardami. Plášť je tvořen krytinou Tegola s podložkou.

Okna a balkonové dveře, resp. výplně v obvodových konstrukcích jsou plastová s dvojitým izolačním zasklením. Vstupy jsou se zádveřím. Garážová vrata jsou sklopná typu Hormann.

Tepelné izolace – objekt je zateplen v nadzemních podlažích kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenových desek tl.60mm, suterénní stěny pak tl. 100mm. Střešní šikmý plášť je zateplen minerálními rohožemi tl.140mm, ostatní podkrovní části nad sádkartonovými podhledy také minerálními rohožemi tl. 140mm.

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Budova je vytápěna z externího zdroje, kterým je centrální rozvod dálkového tepla horkovodem teplárenské společnosti. V objektu je na horkovodní přípojce s patním měřením tepla instalována tlakově nezávislá výměňková stanice horká voda / teplá voda.

Samostatná část je tvořena deskovými výměníky pro vytápění. Přívod TV do sekundárního systému ÚT je centrálně ekvitermně regulován ve zdroji, na výstupu je měřeno množství dodávaného tepla.

Vytápění je teplovodní se spodním horizontálním rozvodem. Jednotlivé stoupačky a větve jsou osazeny prvky pro hydraulické vyvážení systému. Potrubí je izolováno návlekovými PU tepelnými izolacemi, jejich stav je celkově vyhovující. Otopná tělesa jsou desková ocelová osazená termostatickými ventily a hlavicemi.

Ohřev TUV je řešen centrálně samostatným deskovým výměníkem tepla a dvěma akumulacími zásobníky s objemem á 700 ltr.

Rozvod TUV i SV je proveden v plastu, tepelně izolován je návlekovými PU tepelnými izolacemi. Ačkoliv není tepelná izolace provedena důsledně (nejsou izolovány armatury, resp. tvarovky potrubí) je rozvod izolován vyhovujícím způsobem.

Větrání objektu je přirozené s odtahovými ventilátory pro kuchyně a hygienická zázemí.

Jak číst průkaz energetické náročnosti

Tato vyhláška nahradila původní vyhlášku č. 148/2007 Sb., podle které se průkazy zpracovávaly do roku 2012. Hodnocení energetické náročnosti se podle ní počítalo méně vypovídajícím způsobem, proto se hodnoty ukazatelů energetické náročnosti nemusejí ani pro stejný dům shodovat. Důvodem změny byla potřeba jednoznačnějšího výpočtu. Pokud se například v reklamních materiálech budov uvádět hodnoty podle původního průkazu, musejí tak vždy být označeny.

Tato hodnota říká, jak je budova kompaktní. Čím nižší hodnota, tím má budova v poměru ke svému objemu méně ploch, kterými uniká teplo. U stávajících budov již není možné tento faktor změnit. Ovlivnit jej lze při projektování nové budovy ve stádiu architektonického návrhu. Hodnota faktoru se běžně pohybuje zhruba mezi 0,2 (velmi kompaktní budova) a 1,2 (nekompatní budova).

Celková dodaná energie je hlavním ukazatelem energetické náročnosti budovy. Zjednodušeně řečeno se jedná o energii, která vstupuje do budovy nebo v některých případech na pozemek. Jde tedy například o množství elektřiny, které by protéklo elektroměrem při typizovaném užívání domu. Obdobně se může jednat o plyn či dálkové teplo. V případě pevných paliv, jako je biomasa či uhlí, se jedná o množství energie obsažené v palivu, které vám dovezou do domu. Do dodané energie se také počítá solární záření dopadající na sluneční kolektory nebo fotovoltaické panely a energie prostředí, kterou může využívat tepelné čerpadlo.

Všechny měrné hodnoty jsou vztaženy na jeden metr čtvereční energeticky vztažné plochy, která je uvedena v záhlaví průkazu.

Černá šipka s bíle vepsanou hodnotou ukazuje vždy stav hodnocené budovy. V případě prodeje či pronájmu jde o stávající budovu, v případě výstavby či renovace jde o hodnotu, kterou dosáhne nová resp. renovovaná budova. Zobrazená měrná hodnota zařazená do příslušné třídy slouží k porovnání energetické náročnosti jednotlivých budov mezi sebou.

Bílá šipka s černě vepsanou zkratkou slova "Doporučení" ukazuje, jak by se mohla zlepšit energetická náročnost budovy realizováním doporučených opatření (pokud jsou stanovená).

Z ukazatele energetické náročnosti obálky a jednotlivých technických systémů budovy lze vyčíst, zda nejvíc energie připadá na vytápění, nebo třeba na osvětlení, a na co se má vlastník soustředit, pokud chce energii a peníze ušetřit. Význam šipek je obdobný jako u hodnocení celkové dodané a neobnovitelné primární energie na první straně průkazu.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ulice, číslo: _____
 PSČ, místo: _____
 Typ budovy: _____
 Plocha obálky budovy: _____ m²
 Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m²
 Celková energeticky vztažná plocha: _____ m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy) **Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)**

Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí) **Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)**

Mimořádně úsporná A	Dop.	Dop.
Velmi úsporná B	XXX	XXX
Úsporná C		
Méně úsporná D		
Některá neúsporná E		
Velmi neúsporná F		
Mimořádně neúsporná G		

Hodnoty pro celou budovu MWh/rok: XX

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovená
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input checked="" type="checkbox"/>
Větrání:	<input checked="" type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

PODÍL ENERGOISITELŮ NA DODANÉ ENERGIÍ

Hodnoty pro celou budovu MWh/rok

XX

XX

XX

■ Elektřina ze sítě
 ■ Slunce a energie prostředí
 ■ Zemní plyn

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
A	Dop.	Dop.	Dop.	Dop.	Dop.	Dop.	Dop.
B							
C	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
D							
E							
F							
G							

Hodnoty pro celou budovu MWh/rok: XX

Zpracovatel: _____
 Kontakt: _____
 Osvědčení č.: _____
 Vyhnotovné dne: _____
 Podpis: _____

Plocha obálky budovy je součet ploch vnějších stěn, oken, střechy a podlahy domu. Je to tedy plocha hranice, přes kterou uniká teplo do okolí. Na tuto plochu může být např. vázána podpora z programů podpory energeticky úsporné výstavby a renovací.

Energeticky vztažná plocha je měřena po jednotlivých podlažích vždy k vnějším okrajům obvodových stěn a proto je větší, než běžně uváděná užitná plocha. Její přesný výpočet stanoví vyhláška. Na energeticky vztažnou plochu se vážou všechny měrné hodnoty uvedené v tomto průkazu. Měrnou hodnotu daného ukazatele energetické náročnosti lze získat vydělením hodnoty pro celou budovu právě energeticky vztažnou plochou.

Neobnovitelná primární energie zjednodušeně říká, jaký je vliv budovy na životní prostředí, tedy kolik dodáme neobnovitelné energie, aby se do budovy dodala třeba elektřina. Pokud do budovy dodám 1 MWh elektřiny ročně, pak potřebujeme 3x1 MWh primární energie k její výrobě (protože elektrárny fungují s určitou účinností). Naopak pokud využíváme solární energii, pak na 1 MWh dodané energie nepotřebujeme žádnou neobnovitelnou primární energii (ta je tedy 0 MWh).

Vynásobením měrných hodnot energeticky vztažnou plochou získáme výsledné hodnoty pro celou budovu odpovídající jejímu typizovanému užívání. Pokud budeme přetápět nebo přijde tuhá zima, pak skutečná spotřeba uvedené hodnoty převyšuje. Pozn.: hodnoty pro celou budovu jsou v megawatthodinách, kdežto měrné hodnoty jsou v kilowatt hodinách na metr čtvereční za rok. Jedna megawatthodina je tisíc kilowatt hodin.

Zde je vidět, zda zpracovatel stanovil doporučená opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy. Ze zákona má tuto povinnost pouze u větší renovace, nicméně vlastník budovy si tuto službu může objednat i v ostatních případech. Podrobný popis opatření je v několikastránkovém protokolu, který vždy doprovází grafickou podobu průkazu.

Podle tohoto grafu si vlastník budovy či zájemce o její koupi nebo pronájem může udělat představu o ročních nákladech na energii při jejím typizovaném užívání. Hodnoty dodané energie za rok podle jednotlivých tzv. energonositelů si jednoduše vynásobí běžnou cenou megawatthodiny. Cena energie se liší podle dodavatele a tarifu, lze ji dohledat například v poslední faktuře. Pro položku „Slunce a energie prostředí“ se pak hodnota přirozeně násobí nulou.

Zpracovatel průkazu získává svou autorizaci od Ministerstva průmyslu a obchodu. Musí mít příslušné vzdělání, zkušenost a projít úspěšně zkouškou. Při chybně zpracovaném průkazu mu hrozí odebrání autorizace a pokuta. Ke svému podpisu nemusí dávat razítko, k příslušné autorizaci se žádné nepřiděluje. Pokud je razítko otřeseno, jde o osobní razítko nebo razítko související s jinou odbornou činností zpracovatele. V případě pochybnosti lze jméno zpracovatele ověřit podle čísla osvědčení na internetových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.

Časté otázky

Vztahuje se povinnost porádit si průkaz energetické náročnosti i na domy a byty, které majitel nechce prodat ani pronajímat?
Ne, nevztahuje. Průkaz majitel potřebuje až v případě, že chce doměk či byt prodat, pronajímat nebo renovovat.

Co musí udělat majitel bytu v domě vlastněném SVJ, když chce tento byt prodat?

Pržádat majitele budovy nebo společnosti v ústí ní (SVJ) o zařícení průkazu pro celou budovu. V zákoně je jednoznačně stanoveno, že majitel budovy nebo SVJ jsou povinni od 1. ledna 2013 zařícit zpracování jednotného průkazu (při prodeji jednotného bytu) od roku 2016 i při jeho pronájmě, kterýkoliv majitel bytu v bytovém domě pak může využít tohoto jedného zpracovaného průkazu. Pokud se však komunikace s vedením SVJ zadřine a vlastník bytu průkaz na písemnou žádost nezíská, může předložit tři roční vyúčtování za energie, které v bytě spotřebovává (např. teplo, plyn, elektřina), to však nezabývá vlastníka povinností průkaz zařícit.

Co musí udělat majitel družstevního bytu, když jej chce prodat nebo pronajímat? Bude také potřebovat průkaz?

U družstevního bytu se formálně nejedná o prodej, ale o převod práva k užívání, a povinnost předkládat průkaz tedy ze zákona neexistuje. Obdobně povinnost nepatří při pronájmě družstevního bytu, protože zde jde píávně o podnájem. Nicméně celý dům bude muset podle své velikosti průkaz k určitému datu získat. Potom je možné jej ukazovat. Při prodeji či pronájmě také družstevního bytu.

Je potřeba mít průkaz při prodeji nebo pronájmě chalupy?

Ne, tato povinnost se nevztahuje na objekty pro rodinnou rekreaci.

Majitel nemovitosti se mění i v případě dědičtí. Musí si dědic ve chvíli, kdy je na něj nemovitost převedena, porádit průkaz, i když se jej nechystá prodat ani pronajímat?

V tomto případě ne. Nejedná se o prodej ani o pronájem. Průkaz není nutný ani v případě rozvodu, kdy se společně byt převádí jen na jednoho z manželů. Snýslelné uchřena spotřebitele. Průkaz má Informační kupujícího či nového najemníka o energetických parametrech dané nemovitosti. Proto zákon upravuje pouze vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, nikoliv celý darů, dědičtí apod.

Kdo průkaz zpracovává?

Průkazy zpracovávají tzv. energetičtí specialisté, odborníci autorizovaní Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jejich seznam uvádějí internetové stránky ministerstva: www.ippzpraha.cz/wgppzpl/. Současné době je jich něco přes tisíc, ale jejich počty budou v souvislosti s výší poplatků stoupat.

Jak bude průkaz vypadat a kolik bude stát?

Pro běžného uživatele je důležitá zejména grafická část průkazu, ta bude mít velkou stranu A4. K ní ještě naleží několikastrankový dokument s tabulkami a výpočty. Jen může obsahovat také popis doporučených opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. U běžného rodinného domu, který má stavební dokumentaci, se cena průkazu odhaduje na zhruba pět tisíc korun. Kopii projektové dokumentace můžete získat na stavební úřadě, kde mají archívně uložené projekty třeba i z 19. století. Pokud stavební dokumentaci nemáte, musí energetický specialista nemovitost navštívit a provést základní zaměření na místě, což průkaz o něco zdraží. U bytových domů půjde o desítky tisíc korun, jednu velikosti a členitosti budovy. Odhaduje se, že po rozpočítání ceny průkazu mezi jednotlivé byty zaplatí každý majitel zhruba dva tisíce korun. Cena průkazu je však tržní a bude výrazně záviset na nabídce a poplatcích, které zpracovávají nabízejí. Pokud se tedy zajímáte o průkaz neobdobně s jedním zpracovatelem, může odovít druhého.

Jak dlouho zpracování průkazu trvá a na jak dlouho platí?

Doba zpracování záleží na velikosti a členitosti budovy, zda má či nemá stavební dokumentaci a také na dohodě mezi zpracovatelem a majitelem nemovitosti. U domů se stavební dokumentaci může být hotový do několika dní. Průkaz platí 10 let. Samozřejmě někdy může být výhodné si nechat zpracovat průkaz nový, například když jsou v domě provedena úsporná opatření a poté se dům prodává. Podle nového průkazu bude budova v lepší energetické třídě.

Musí být průkaz umístěn na budově viditelně? Musí být součástí inzercí?

Umístění u vchodu nebo ve vstupní místnosti bude povinné jen u veřejných budov, u rodinných či bytových domů ne. Při prodeji rodinného domku či bytu musí být v jakékoli inzerci zveřejněny dva základní údaje z průkazu: energetická třída a hodnota dodané energie na metr čtvereční. Při prodeji bytu je možné využít výjimku, pokud majitel průkaz od SVJ přes písemnou žádost nezíská, potom není nutné v inzerci udaje o energetické náročnosti uvádět. Druhý zvláštní případ může nastat, pokud majitel už průkaz má, ale ten je zpracovaný podle staré verze zákona platné do konce roku 2012. Potom je povinnost uvést dovětek "podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.", protože údaje se mohou lišit.

Co hrozí, když někdo pronajímá či prodává byt nebo dům bez průkazu energetické náročnosti?

Pokud se na prodávajícím či na pronajímateli vztahuje povinnost průkaz mít, hrozí jim pokuta. I když kupující pořídí nemovitost bez průkazu, může jej dodatečně vyžadovat.

Bude někdo zpracování průkazu kontrolovat?

Ano, kontroly bude provádět Státní energetická inspekce, která spadá pod Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Více na www.prukaznadum.cz

Kdy budu potřebovat nový průkaz energetické náročnosti?

Průkaz budete potřebovat v těchto případech: **Prodej** jednotného průkazu (při prodeji jednotného bytu) od roku 2016 i při jeho pronájmě, kterýkoliv majitel bytu v bytovém domě pak může využít tohoto jedného zpracovaného průkazu. Pokud se však komunikace s vedením SVJ zadřine a vlastník bytu průkaz na písemnou žádost nezíská, může předložit tři roční vyúčtování za energie, které v bytě spotřebovává (např. teplo, plyn, elektřina), to však nezabývá vlastníka povinností průkaz zařícit.

Průkazy energetické náročnosti dokládají, že nová nebo právě zrenovovaná budova splňuje požadavky na energetickou náročnost. Při prodeji či novém pronájmě nabízí zájemci ověřenou hodnotu, ze které lze – při typickém užívání - odvodit roční náklady na energii. Jedná se o období uvádění normované spotřeby u automobilu nebo například štrůky s energetickou třídou na lemnice.

Průkazy energetické náročnosti slouží k ochrane spotřebitele. Informují účastníky trhu s nemovitostmi o kvalitě zboží, což je základním předpokladem jeho dobrého fungování. Lidé tak nebudou kupovat "zajíce v pytli" – tedy například budovu, jejíž provoz se jim následně velmi prodraží.

Fotografický dům

Novostavba po 1. 1. 2013. Povinnost opatřit si nový průkaz se vztahuje ke dni žádosti o stavební povolení. To platí stejně jako doposud. Průkaz většinou nechá u autorizovaného energetického specialisty zpracovat projektant, který připravuje stavební dokumentaci.

Renovace po 1. 1. 2013, pokud se renovuje více než 25 % obálky. Pokud se ovšem stavebník rozhodne plnit požadavky na jednotlivě meněné prvky a ne na celý dům, může využít pláný průkaz, který budova má, např. z předchozí koupě domu nebo předchozí fáze renovace. Povinnost se vztahuje ke dni žádosti o stavební povolení nebo ohlášení změny stavby podle stavebního zákona. Doposud se zpracovával průkaz pouze při renovaci větších budov.

Prodej či nový pronájem domu po 1. 1. 2013. Toto je novinka: indikace energetické třídy a hodnota měrné dodané energie musejí být uvedeny i v inzerci.

Bytový dům

Novostavba po 1. 1. 2013. Povinnost opatřit si nový průkaz se vztahuje ke dni žádosti o stavební povolení. To platí stejně jako doposud. Průkaz většinou nechá u autorizovaného energetického specialisty zpracovat projektant, který připravuje stavební dokumentaci.

Renovace po 1. 1. 2013, pokud se renovuje více než 25 % obálky a dttro viz výše není zpracovaný pláný průkaz (např. z předchozí koupě domu nebo předchozí fáze renovace). Povinnost se vztahuje ke dni žádosti o stavební povolení nebo ohlášení změny stavby podle stavebního zákona. Doposud se zpracovával průkaz pouze při renovaci větších budov.

Prodej či nový pronájem celé budovy po 1. 1. 2013. Indikace energetické třídy a hodnota měrné dodané energie musejí být i v inzerci.

Od 1. 1. 2013 existuje povinnost předložit zájemci průkaz budovy při **prodeji jednotlivého bytu**. Pokud jej majitel bytu na písemnou žádost od společenství vlastníků jednotek nezíská, může vykazat tři roční vyúčtování spotřeby využívaných energií. V případě, že se předkládá průkaz, musí být indikace energetické třídy také v inzerci. Povinnost se nevztahuje na družstevní byty (zde právně nejde o prodej, ale převod práva k užívání).

Od 1. 1. 2016 existuje povinnost předložit zájemci průkaz budovy při **novém pronájmě jednotlivého bytu**. Průkaz energetické náročnosti se zpracovává pouze na celý bytový dům, poté jej využívají všichni majitelé jednotlivých bytů. Podle energeticky vztažené plochy budov mít povinnost nechat si zpracovat průkaz od určitého roku všechny domy, což usnadní jeho získání pro majitele bytů.

Bytový dům s energeticky vztáznou plochou nad 1500 m² musí mít zpracovaný průkaz do 1. 1. 2015; nad 1000 m² do 1. 1. 2017 a menší do začátku roku 2019. To se týká i bytového domu vlastněného družstvem.

Nově zavedený pojem **energeticky vztázná plocha** znamená vnější podlahovou plochu sečtenou po jednotlivých podlažích. Tato plocha bude tedy číselně větší (až o desítky procent), než je součet užiténých ploch bytů či kancelářských prostor.

Veřejná budova (budova užívána orgánem veřejné správy)

Do poloviny roku 2013 musí mít zpracovaný průkaz budova s energeticky vztáznou plochou nad 500 m² a do poloviny roku 2015 budova nad 250 m². Veřejné budovy mají povinnost průkaz vystavit u vchodu nebo ve vstupním prostoru.

Kancelářská komerční budova

Zde platí stejné požadavky jako u bytového domu. Na prodej či nový pronájem jednotlivé kanceláře či podlaží se pak vztahují požadavky jako na byt.

Výjimky

Výjimku z povinnosti zpracovat průkazy mají budovy s energeticky vztáznou plochou do 50 m², budovy pro náboženské účely jako jsou kostely, mešity či chrámy a také chaty a chalupy, tedy objekty k rodinné rekreaci, které nejsou určeny k trvalému bydlení. Další výjimka se vztahuje na průmyslové a zemědělské budovy se spotřebou do 700 GJ.

www.sanceprobudovy.cz

SANCE
PRO BUDOVY

CENTRUM
PÁŠIVNHO
DOWL

ASSOCIACE
MĚŘENÍ A
OVĚŘOVÁNÍ
ENERGIE

ENERGIE
MĚŘENÍ A
OVĚŘOVÁNÍ

EFET
ENERGIE