

Náběr provedl: <i>P. L. L.</i>	Dne: <i>6.1.2026</i>	Číslo nemovitosti v MAXIS:
--------------------------------	----------------------	----------------------------

Identifikace nemovitosti:

Katastrální území:	číslo LV:
--------------------	-----------

Vlastník / člen družstva / zástupce vlastníka, který poskytuje údaje do náběrového formuláře:

Jméno: <i>JIRÍ LEJNAR - JANA LEJNAROVÁ</i>
--

DISPOZICE A PŘÍSLUŠENSTVÍ DOMU		OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV
Celkový počet nadzemních podlaží: <i>1</i>	☒ Terasa <i>9 x 6 = 54 m</i>	☐ Zástava (banka)
Celkový počet podzemních podlaží: <i>0</i>	☐ Balkon <i>x = m</i>	☐ Zástava (soukromý věřitel)
Počet bytů: <i>1</i>	☐ Lodžie <i>x = m</i>	☐ Exekuce
Počet pokojů: <i>5 KK</i>	☐ Sklep <i>x = m</i>	☐ Věcné břemeno
Plocha parcely: <i>3066 440 m²</i>	☒ Bazén <i>(2,5 x 3 x 6 = 18 m)</i>	☐ Předkupní právo
Zastavěná plocha: <i>140 m²</i>	☒ Zahradní domek <i>4 x 5 = 20 m</i>	☐ Cizí pozemek
Užitná plocha: <i>107 m²</i>	☐ Komora <i>x = m²</i>	
Plocha zahrady: <i>m²</i>	☐ Garáž <i>x = m</i>	POLOHA DOMU
Další zelené plochy: <i>m²</i>	☒ Parkovací stání <i>x = m</i>	☒ Samostatný
Užitná plocha v podkroví: <i>m²</i>	☒ Oploceno <i>6 aut</i>	☐ Řadový
Užitná plocha v přízemí: <i>m²</i>	<i>zchr. d. bez elektriky ☺</i>	☐ Rohový
Plocha vnějších komunikací: <i>m²</i>		☐ V bloku

TECHNICKÝ STAV		STŘECHA <i>tepelný čerpadla</i>
☒ Novostavba	☒ Zateplený	☐ Nová střecha, rok:
☐ Po kompletní rekonstrukci v roce	☒ Cihlový	☐ Sedlová
☒ Velmi dobrý (bez nutnosti oprav)	☐ Skeletový	☐ Rovná
☐ Dobrý (drobné opravy)	☐ Panelový	☐ Šikmá
☐ Původní (obyvatelný)	☐ Dřevostavba	☐ Taška
☐ Špatný (neobyvatelný)	☐ Kamenný	☐ IPA
Rok výstavby: <i>2010</i>	☐ Smíšený	☐ Šindel
Rok rekonstrukce:	☐ Jiný	☐ Plech
Specifikace provedené rekonstrukce:		☐ Jiná: <i>VALDOVA</i>

CHARAKTERISTIKA POZEMKU				PŘÍJEZDOVÁ CESTA
☐ Rovinatý	☒ Okrasný	☐ Neudržovaný	☐ Orná půda	☒ Vlastní ☒ Zpevněná
☒ Svažitý	☒ Vzrostlé stromy	☒ Stavební	☐ Les	☐ Obecní ☐ Nezpevněná
☒ Terasovitý	☒ Zatravněný	☒ Zahrada	☐ Vodní plocha	☐ Jiného vlastníka
Jiné:				

OBČANSKÁ VYBAVENOST	UMÍSTĚNÍ V OBCI	DOPRAVA
☐ Škola <i>DIVIŠOV - VLAŠIM</i>	☐ Centrum	☒ Bus ☒ Dálnice
☐ Školka <i>DIVIŠOV - VLAŠIM</i>	☐ Pěší zóna	☐ Tram ☒ Silnice
☐ Zdravotnické zařízení <i>DIVIŠOV - VLAŠIM</i>	☒ Klidná část	☐ Metro

ŽENDOV

☐ Supermarket <i>VLASIM - BENESOV</i>	☐ Rušná část	☒ PID
☐ Pošta <i>DIVNOV - VLASIM</i>	☒ Okraj obce	☒ Vlak - <i>VLASIM</i>

DRUH VYTÁPĚNÍ	OHŘEV VODY
☐ Ústřední - dálkové	☐ Dálkově (parovod)
☐ Ústřední - elektrické - značka:	☐ Plynový kotel - značka:
☐ Ústřední - plynové - značka:	☒ Bojler - značka: <i>TEPELNE ČERPADLO, Borsig</i>
☐ Ústřední - tuhá paliva - značka:	☐ Průtokový ohřivač - značka:
☐ Lokální - plynové - značka:	TELEKOMUNIKACE
☐ Lokální - elektrické - značka:	☐ Telefon ☐ Kabelová televize
☐ Lokální - tuhá paliva	☒ Internet ☒ Kabelové rozvody
<i>TEPELNE ČERPADLO - TEPELOVODNÍ PODVÝPOČET</i>	☒ Satelit ☐ Ostatní rozvody

Fotovoltaika 10kW s rozložení zdroj + 10kW baterie

VODA	ODPAD	ELEKTŘINA	PLYN
☒ Zdroj pro celý objekt <i>VLASIMSKÝ</i>	☒ Kanalizace <i>RAD, tlakový čerpadlo</i>	☐ 120 V	☐ Individuální
☒ Dálkový rozvod - <i>RAD - příprava</i>	☐ Čistička vod pro celý objekt	☒ 230 V	☐ Plynovod
☒ Rozvod studené a teplé vody	☐ Septik	☒ 400 V	

plnění shromáždění čistá voda - 7 roků

PODLAHY	OKNA	KOUPELNA	ELEKTROINSTALACE
☒ Plovoucí	☒ Plastová	Počet: <i>1</i>	☒ Měď
☐ Parkety	☐ Dřevěná	☒ Vana	☐ Hliník
☒ Dlažba	Rok rekonstrukce:	☒ Sprchový kout	☐ Rok rekonstrukce:
☐ Koberec		☒ WC	

Vybavení a zařízení domu, které je součástí prodeje / pronájmu:

Kuchyně:	kuchyňská linka - sporák - lednice - pračka - digestoř - trouba - varná deska ✓
Obývací pokoj:	obývací stěna - sedací souprava - křesla - jídelní stůl - televizní stůl - konferenční stůl
Ložnice:	ložnicová soustava - šatní skříň - postel - komoda - vestavěné skříň
Koupelna:	pračka - umyvadlo - vana - sprchový kout - skříňky - zrcadlo ✓
Ostatní:	

Realitní kancelář RE/MAX Invest převzala tyto dokumenty:

☒ List vlastnictví	☐ Plán nemovitosti	☐ Kolaudační rozhodnutí <i>k dispozici</i>
☐ Nabývací titul <i>zmlouva</i>	☐ Půdorys	
☐ Snímek z KM	☐ Projektová dokumentace	

PENB:

- ☒ Vlastník byl informován o povinnosti dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nechat si zpracovat PENB již k samotné nabídce nemovitosti v inzerci, veřejném vyvěšení či inzerci v médiích.

Vlastník / člen družstva / zástupce vlastníka, který poskytuje údaje do náběrového formuláře prohlašuje, že uvedené údaje v tomto náběrovém formuláři odpovídají skutečnosti a jsou pravdivé.

RE/MAX Invest se zavazuje uvádět údaje a podrobnosti o nemovitosti tak, jak jsou uvedena v tomto náběrovém formuláři.

[Signature]
Vlastník

[Signature]
za RE/MAX

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Libež 81

PSČ, obec: 257 26 Libež

K.ú., parcelní č.: Libež, St. 197

Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 140,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Energie prostředí - 13,1 (78 %)
Elektřina - 3,8 (22 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,23 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	74 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie		121 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	95 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ctibor Sobel

Osvědčení č.: 571

Kontakt: ateliersobel@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 765905.0

Vyhotoveno dne: 28.08.2025

Podpis:

