



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky
č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Název stavby:

BD Na Růžovém poli 2564-2566, Kladno

Na Růžovém poli 2564-2566

272 01 Kladno - Kročehlavy

K. Ú.: Kročehlavy [665126], Parc. č. st. 3240

Autor:

Ing. arch. Martin Šimůnek

Datum zpracování:

18. listopadu 2025

Identifikační údaje:

Název:	BD Na Růžovém poli 2564-2566, Kladno
Adresa nebo umístění:	Na Růžovém poli 2564-2566 272 01 Kladno K. Ú.: Kročehlavy [665126], Parc. č. st. 3240
Účel zpracování průkazu:	Pronájem budovy nebo její části, Prodej budovy nebo její části
Typ budovy:	Bytový dům
Vlastník průkazu energetické náročnosti budovy:	Společenství vlastníků jednotek domu Na Růžovém poli 2564,2565,2566, Kladno, IČO: 29055644
Sídlo / Trvalý pobyt / Adresa pro doručování:	Na růžovém poli 2564 272 01 Kladno – Kročehlavy
T, www, e-mail:	
Zástupce pro jednání:	Jana Aichingerová
Zadavatel:	Jana Aichingerová
T:	+420 734 209 584
e-mail:	
www:	
Zpracovatel:	AltenergyCZ s.r.o.
Kontaktní adresa:	Cyrila Boudy 1444 272 01 Kladno
IČ:	22381651
T:	+420 775 320 337
www:	www.altenergy.cz
e-mail:	simunek@altenergy.cz
Energetický specialista:	Ing. arch. Martin Šimůnek
Adresa trvalého bydliště:	Benediktínská 3430 272 04 Kladno
Číslo osvědčení:	1756
Datum vydání osvědčení:	25. 10. 2016
Datum posledního průběžného vzdělávání:	13.11.2025
Číslo ENEX hlášenky:	787640.1



ALTENERGY

* Poznámka

ALTENERGY

Projekty zaměřené na úspory energií

www.altenergy.cz

Pronájem budovy nebo ucelené části budovy:

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií:

§ 7a Průkaz energetické náročnosti:

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo správce jsou povinni:

a) opatřit si průkaz

1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
2. při pronájmu budovy,
3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

b) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,

2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,

c) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,

d) zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při:

1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy,

e) v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu, kterou uchová po dobu 3 let, v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

f) předat vlastníkovi jednotky na jeho žádost podle odstavce 3 průkaz nebo jeho kopii, a to do

1. 30 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz již opatřil, nebo
2. 60 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz dosud neopatřil.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Na Růžovém poli 2564-2566

PSC, obec: 272 01 Kladno - Kročehlavy

K.ú., parcelní č.: Kročehlavy [665126], 3240

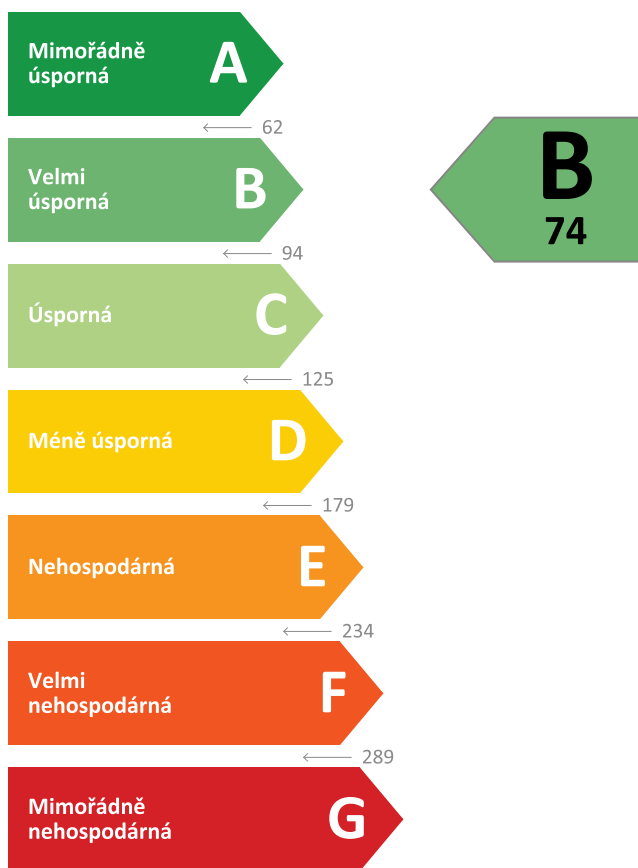
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 6098,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



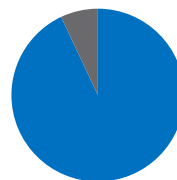
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 517,3 (93 %)
Elektřina - 41,2 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,56 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	36 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	92 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	45 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	B
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	39 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Arch. Martin Šimůnek

Osvědčení č.: 1756

Kontakt: simunek@altenergy.cz

Ev. č. průkazu: 787640.1

Vyhotoveno dne: 18. 11. 2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Kladno	Část obce:	Kročehlavy
Ulice:	Na Růžovém poli	Č.p / č. or. (č.ev.):	2564-2566
Katastrální území:	Kročehlavy [665126]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	3240	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o panelový bytový dům soustavy T06B (středočeská varianta) s osmi nadzemními a jedním suterénním podlažím. V suterénním podlažím jsou sklepy a technické místnosti, v nadzemních podlažích jsou komunikační prostory a byty. Objekt je zastřešen plochou dvoupříslňovou střechou. Podélná osa objektu je orientovaná ve směru východ-západ. Půdorysné rozměry jsou 13,7x 54,3 m. Konstruktivní výška podlaží je 2,8 m. Vstupy do objektu jsou ze severní strany v úrovni prvního nadzemního podlaží. Obvodový plášť průčelí je z plných železobetonových panelů tl. 190 mm. Štítové stěny jsou z nosných vícevrstevných panelů tl. 240 mm s tepelnou izolací z EPS. V roce 2014 byla provedena kompletní revitalizace objektu, kdy byly zatepleny obvodové stěny tepelnou izolací z EPS. Dále byla zateplena střecha objektu tepelnou izolací z EPS a strop nad suterénem tepelnou izolací z minerální vlny. Původní otvorové výplně byly vyměněny za plastové s dvojsklem. Vytápění objektu a přípravu TV zajišťuje CZT.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	17768,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4420,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,25
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	6098,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	35,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	6050,3
Z1.1	Byty	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	5202,3
Z1.2	Chodby	Obytné zóny - komunikace	-	-	16,0	848,0
Z2	Gastroprovoz	Komerční prostor	☒	☐	20,0	48,1

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	49,5 %	-	-	-	43,1 %	-	-	92,6 %
	276,75	-	-	-	240,56	-	-	517,32
Elektřina	-	-	0,2 %	-	-	7,2 %	-	7,4 %
	-	-	1,16	-	-	40,09	-	41,25

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

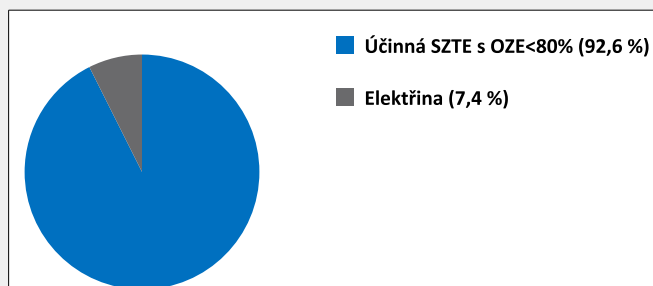
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	49,5 %	-	0,2 %	-	43,1 %	7,2 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	45	-	0	-	39	7	-	92
MWh/rok	276,75	-	1,16	-	240,56	40,09	-	558,57

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

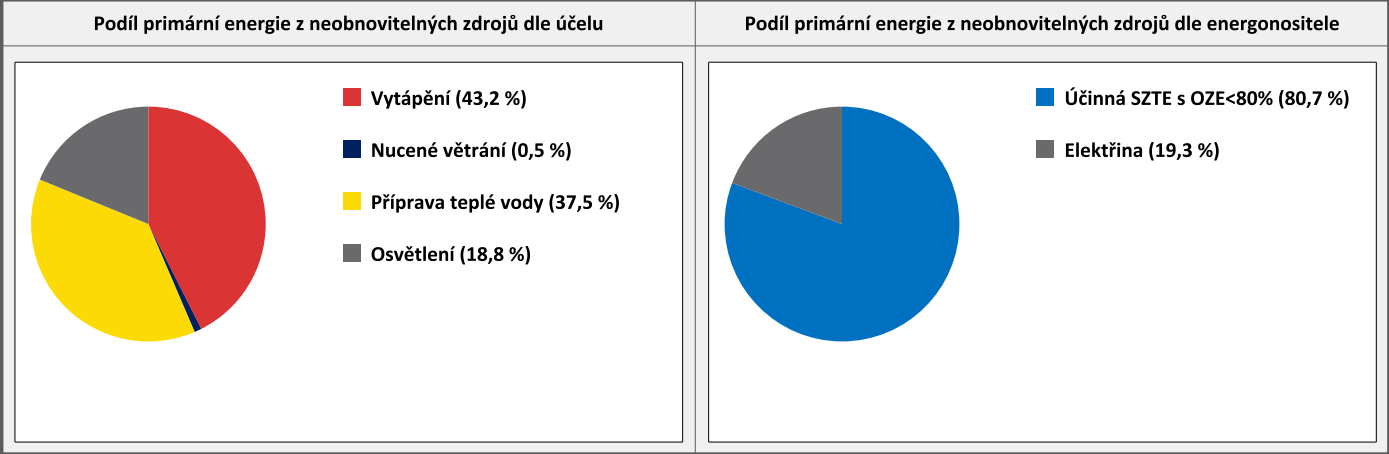
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	43,2 %	-	-	-	37,5 %	-	-	80,7 %
		193,73	-	-	-	168,40	-	-	362,12
Elektřina	2,1	-	-	0,5 %	-	-	18,8 %	-	19,3 %
		-	-	2,43	-	-	84,19	-	86,62

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		43,2 %	-	0,5 %	-	37,5 %	18,8 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		32	-	0	-	28	14	-	74
MWh/rok		193,73	-	2,43	-	168,40	84,19	-	448,74



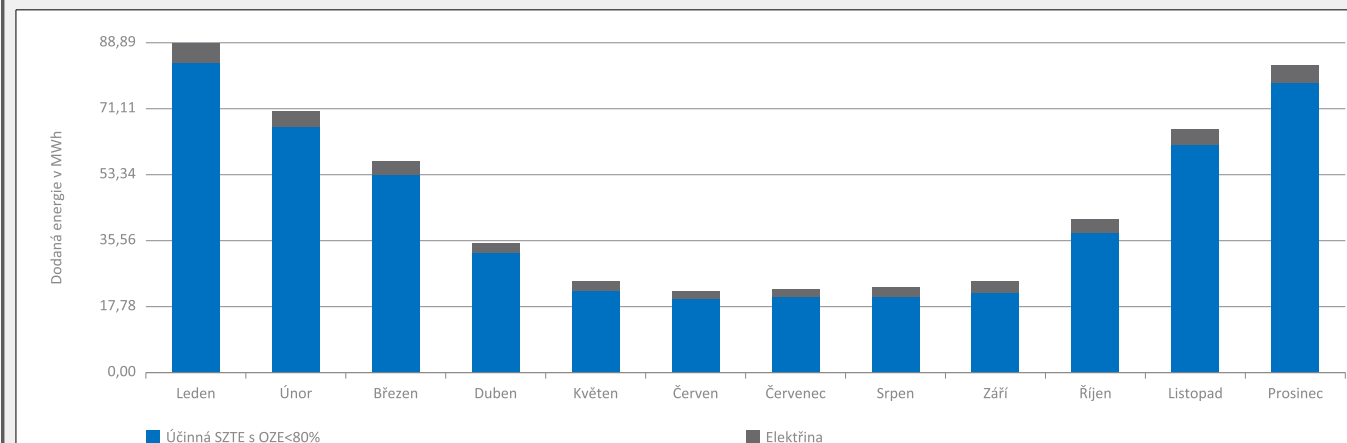
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	88,89	70,42	57,03	35,33	24,54	22,08	22,75	22,91	24,78	41,05	65,62	83,17
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	83,77	66,20	53,45	32,38	22,07	19,77	20,43	20,43	21,77	37,51	61,41	78,11
Elektřina	5,12	4,22	3,57	2,95	2,48	2,30	2,31	2,48	3,01	3,54	4,21	5,05

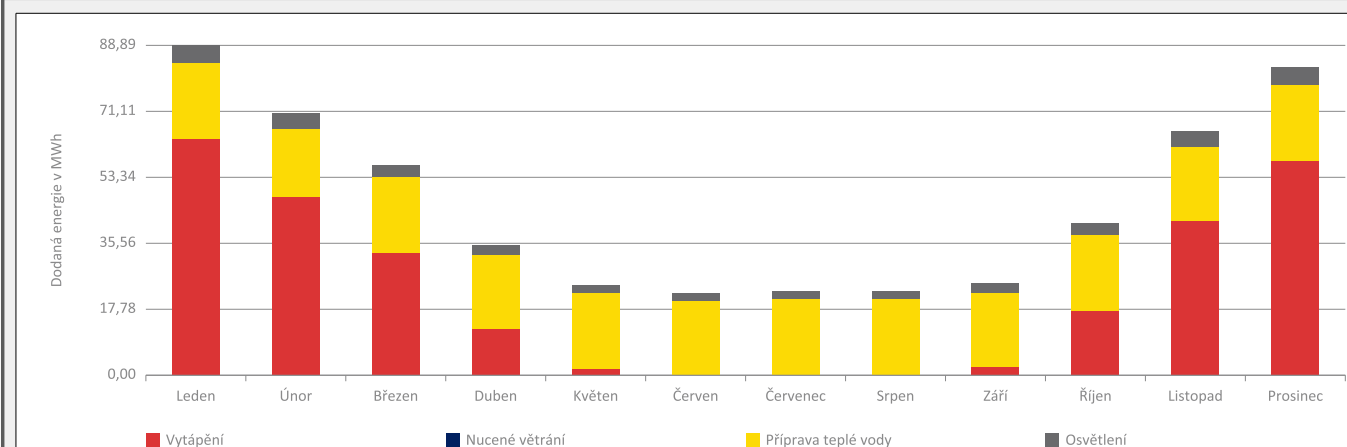
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	88,89	70,42	57,03	35,33	24,54	22,08	22,75	22,91	24,78	41,05	65,62	83,17
Vytápění	63,34	47,75	33,02	12,60	1,63	0,00	0,00	0,00	2,00	17,08	41,64	57,68
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	0,10	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	20,43	18,45	20,43	19,77	20,43	19,77	20,43	20,43	19,77	20,43	19,77	20,43
Osvětlení	5,02	4,13	3,47	2,86	2,38	2,21	2,22	2,38	2,92	3,44	4,11	4,96
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E						BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ																							
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ																													
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.																													
ZTRÁTY ENERGIE					VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ																								
Prostup tepla obálkou budovy		MWh/rok	223,762	Solární zisky		MWh/rok	94,927																						
Větrání			142,519	Vnitřní zisky - lidé			34,571																						
Netěsnosti obálky - infiltrace			33,531	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie			51,125																						
Celkem			399,812	Celkem			180,623																						
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ			MWh/rok	219,188		kWh/m².rok		36																					
Bilance ztrát energie (%)						Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)																							
Větrání (35,6 %) Výplně otvorů (32,9 %) Stěny vnější (11,8 %) Netěsnosti (8,4 %) Tepelné vazby (5,0 %) Kce k nevyt. prost. (3,9 %) Střechy (2,3 %) Solární zisky (94,9) Vnitřní zisky - lidé (34,6) Vnitřní zisky - ostatní (51,1) Potřeba energie na vytápění (219,2) <tr><td colspan="12">BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ</td></tr> <tr><td colspan="12">Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.</td></tr>						BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ												Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.											
BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ																													
Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.																													

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				1866,8				
SV1	Z1_Štítová stěna	20,0	EXT	293,3	0,21	0,30	0,30	70 %
SV2	Z2_Průčelní stěna	20,0	EXT	1573,5	0,29	0,30	0,30	97 %
STŘECHY				768,1				
ST1	S1_Plochá střecha	20,0	EXT	768,1	0,13	0,24	0,24	54 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				768,1				
KN1	P1_Podlaha nad suterénem	20,0	NEVYT	768,1	0,43	0,30	0,30	143 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				1017,6				
VO1	O1_Plastové s dvojsklem	20,0	EXT	973,9	1,4	1,5	1,5	93 %
VO2	D1_Plastové s dvojsklem	20,0	EXT	43,7	1,8	1,7	1,5	120 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	CZT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	276,8	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									219,2

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	Větrání gastroprovozu	1500,0	1076,8	1,2	75,0	-	875,0	67,3

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m ³ /rok	MWh/rok
ZT1	CZT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	240,6	100,0	-	36,4	2087,8	100,0 %
									109,1

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Bytový dům	Zářivky	6050,3	96,5	1,70	1,00	1,00	0,80
OS2	Gastroprovoz	Zářivky	48,1	300,0	1,10	1,00	1,00	1,00
ON1	Suterén	Zářivky	-	100,0	-	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	-
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	-
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Navrhují instalaci FVE na střeše objektu.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE je technicky proveditelná a ekologicky přínosná, ekonomická přínosnost silně závisí na ceně elektrické energie v objektu a na způsobu využití produkované elektřiny.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	-	-	Kombinovaná výroba elektřiny není technicky proveditelná, není ekonomicky realizovatelné.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	-	-	Objekt je již na SZTE napojen.
	Tepelná čerpadla	NE	-	-	TČ není technicky proveditelné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Navrhují instalaci fotovoltaických panelů na střechu objektu. Díky tomuto opatřením dojde ke snížení neobnovitelné primární energie v objektu. Návratnost těchto opatření je závislá na konkrétním podrobném výpočtu. Jedná se pouze o posouzení uvedené v souladu s vyhláškou 264/2020Sb.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	54	92	74	
	328,3	558,6	448,7	
Soubor navržených opatření	54	92	62	
	328,3	558,6	375,7	
Dosažená úspora energie	0	0	12	
	0,0	0,0	73,0	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	6050,3	40	3,0
	Z2: jiná než obytná	48,1	40	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Arch. Martin Šimůnek	Číslo oprávnění:	1756
Telefon:	775 320 337	E-mail:	simunek@altenergy.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	787640.1	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	18. 11. 2025		
Platnost průkazu do:	18. 11. 2035		