



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění
a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.



Bytový dům
U Věžových domů 2935/6, bl. 375
Most

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

Duben 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Most	Část obce:	Most
Ulice:	U Věžových domů	Č.p. / č. or. (č.ev.)	2935/6
Katastrální území:	Most II (699594)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	4694	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem PENBu je bytový dům na adrese ul. U Věžových domů, č.p. 2935/6 v Mostě (bl. 375). Objekt je proveden v konstrukčním systému TO6-B jako jeden dilatační celek. Výškově se jedná o čtřmácti podlažní bytový dům s jedním suterénním technickým podlažím. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Konstrukce na obálce budovy jsou zatepleny. Zastřešení je provedeno plochou dvouplášťovou střechem se zateplením. Výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s izolačním zasklením.

Stručný popis technických systémů:

Budova je napojena na SZTE lokálního distributora tepla. Otopný systém je teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem. Otopnými tělesy jsou radiátory, umístění těchto těles je zpravidla pod okny. Osvětlení je smíšené. V celé budově je zajištěna přirozená výměna vzduchu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	14 525,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3 854,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	5 187,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	40,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	1.NP - společné prostory	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	396,6
Z2	Chodby a schodiště	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	473,0
Z3	Byty	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	4 318,3

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	0,3%	—	—	—	0,1%	7,5%	—	7,9%
	1.39	—	—	—	0.32	36.5	—	38.2
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	65,2%	—	—	—	26,9%	—	—	92,1%
	316.3	—	—	—	130.7	—	—	447.0

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

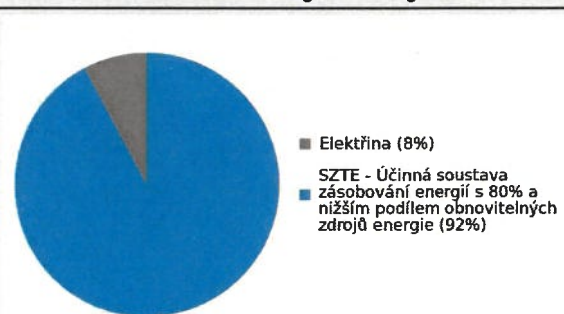
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	65,5%	—	—	—	27,0%	7,5%	—	100,0%
kWh/m ² rok	61,2	—	—	—	25,3	7,0	—	93,5
MWh/rok	317.7	—	—	—	131.1	36.5	—	485.2

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem	
		% pokrytí								
		Dodaná energie v MWh/rok								

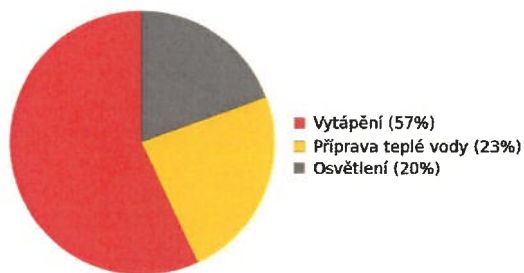
ENERGONOSITELE

Elektrřina	2,1	0,7%	—	—	—	0,2%	19,5%	—	20,4%
		2,91	—	—	—	0,67	76,7	—	80,3
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	56,3%	—	—	—	23,3%	—	—	79,6%
		221,4	—	—	—	91,5	—	—	312,9

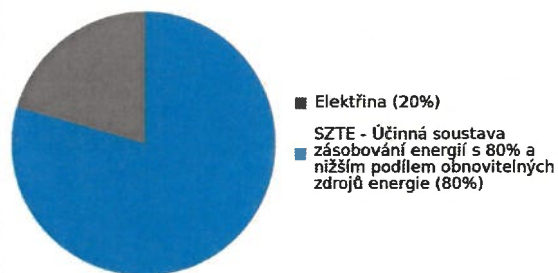
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	57,0%	—	—	—	23,4%	19,5%	—	100,0%
kWh/m ² /rok	43,2	—	—	—	17,8	14,8	—	75,8
MWh/rok	224,3	—	—	—	92,2	76,7	—	393,2

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

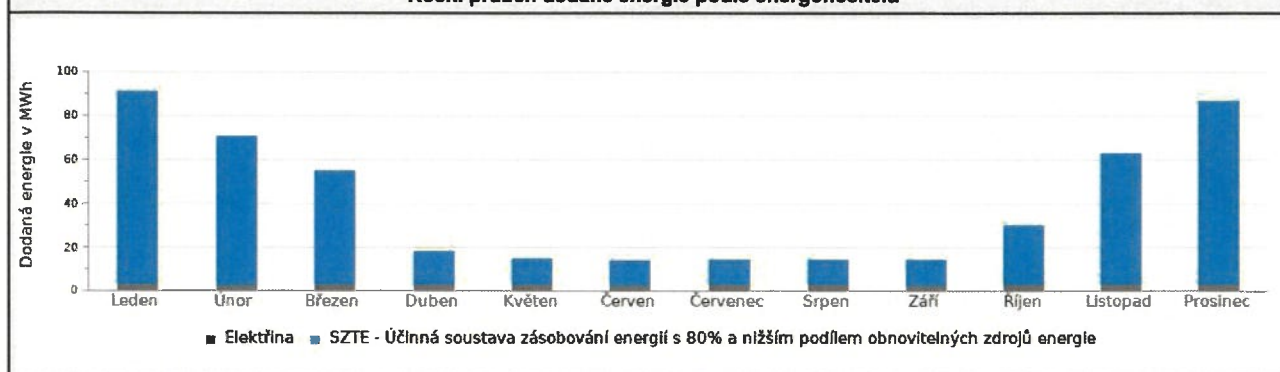


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	91.0	70.6	54.6	18.1	14.8	13.8	14.2	14.2	14.5	30.2	62.6	86.5
Elektrina	3.32	3.00	3.32	3.18	3.19	3.03	3.13	3.12	3.07	3.32	3.21	3.33
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	87.7	67.6	51.3	14.9	11.7	10.8	11.1	11.1	11.4	26.9	59.4	83.1

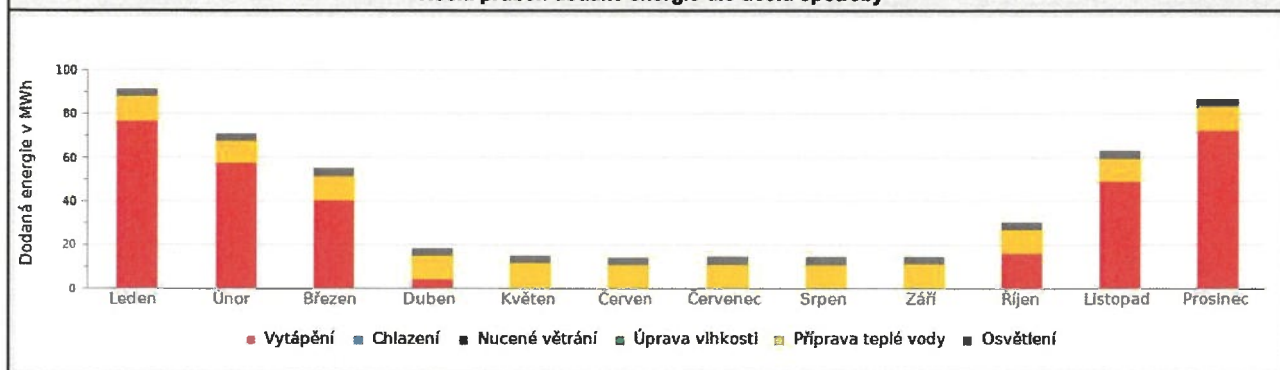
Roční průběh dodané energie podle energosonitelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	91.0	70.6	54.6	18.1	14.8	13.8	14.2	14.2	14.5	30.2	62.6	86.5
Vytápění	76.8	57.8	40.4	4.33	0.61	0.02	0.00	0.00	0.71	16.0	48.8	72.2
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	11.1	10.1	11.1	10.8	11.1	10.8	11.1	11.1	10.8	11.1	10.8	11.1
Osvětlení	3.10	2.80	3.10	3.01	3.10	3.00	3.11	3.10	3.01	3.10	3.00	3.11

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

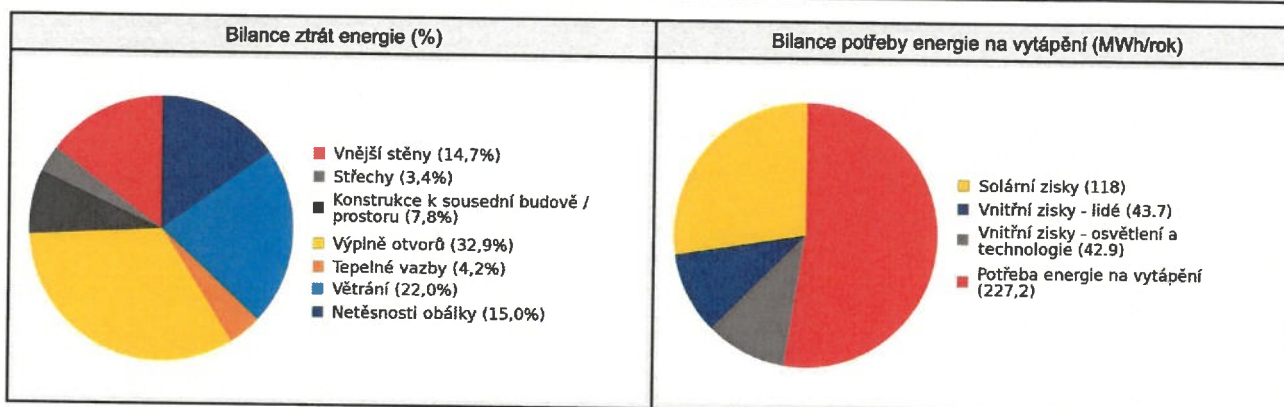


E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	272	Solární zisky	MWh/rok	118
Větrání		94.9	Vnitřní zisky - lidé		43.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		65.0	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		42.9
Celkem		432	Celkem		205

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	227,2	kWh/m ² .rok	43,8
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	Θ_i	—	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	

W/m².K

VNĚJŠÍ STĚNY **1 817,4**

Ozn.	Název	Θ_i	—	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
STN-2	SO1 SZ (Z1)	16	EXT	28,5	0,320	0,40	0,40	80%
STN-3	SO2 SZ (Z1)	16	EXT	20,6	0,320	0,40	0,40	80%
STN-4	SO2 JZ (Z1)	16	EXT	13,1	0,320	0,40	0,40	80%
STN-5	SO1 JZ (Z1)	16	EXT	26,2	0,320	0,40	0,40	80%
STN-6	SO2 JV (Z1)	16	EXT	20,8	0,320	0,40	0,40	80%
STN-7	SO1 JV (Z1)	16	EXT	27,7	0,320	0,40	0,40	80%
STN-8	SO2 SV (Z1)	16	EXT	20,8	0,350	0,40	0,40	88%
STN-9	SO1 SV (Z1)	16	EXT	37,2	0,320	0,40	0,40	80%
STN-13	SO3 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	170,7	0,440	0,30	0,30	147%
STN-14	SO2 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	200,7	0,320	0,30	0,30	107%
STN-15	SO2 JZ Z3 (Z3)	20	EXT	228,2	0,320	0,30	0,30	107%
STN-16	SO3 JZ Z3 (Z3)	20	EXT	229,9	0,440	0,30	0,30	147%
STN-17	SO2 JV Z3 (Z3)	20	EXT	200,7	0,320	0,30	0,30	107%
STN-18	SO3 JV Z3 (Z3)	20	EXT	170,7	0,440	0,30	0,30	147%
STN-19	SO2 SV Z3 (Z3)	20	EXT	195,0	0,320	0,30	0,30	107%
STN-20	SO3 SV Z3 (Z3)	20	EXT	227,0	0,440	0,30	0,30	147%

STŘECHY **407,6**

Ozn.	Název	Θ_i	—	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
STR-10	SCH1 (Z1)	16	EXT	39,0	3,000	0,32	0,32	938%
STR-11	SCH2 Z2 (Z2)	16	EXT	36,4	0,220	0,32	0,32	69%
STR-12	SCH2 Z3 (Z3)	20	EXT	332,2	0,220	0,24	0,24	92%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU **396,6**

Ozn.	Název	Θ_i	—	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
PDL-1	PDL (Z1)	16	SOUS	396,6	0,850	0,40	0,40	213%

VÝPLNĚ OTVORŮ **1 233,2**

Ozn.	Název	Θ_i	—	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
VYP-21	OZ1 SZ (Z1)	16	EXT	2,5	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-22	DO1 SZ (Z1)	16	EXT	2,8	1,500	2,30	2,00	75%
VYP-23	OZ1 JZ (Z1)	16	EXT	1,1	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-24	OZ2 JZ (Z1)	16	EXT	9,7	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-25	DO2 JV (Z1)	16	EXT	3,6	1,500	2,30	2,00	75%
VYP-26	OZ1 JV (Z1)	16	EXT	2,2	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-27	OZ1 SV (Z1)	16	EXT	4,3	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-28	OZ3 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	65,5	1,200	1,50	1,50	80%

VYP-29	OZ4 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	166,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-30	OZ5 SZ Z3 (Z3)	20	EXT	31,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-31	OZ5 JZ Z3 (Z3)	20	EXT	31,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-32	OZ3 JZ Z3 (Z3)	20	EXT	87,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-33	OZ4 JZ Z3 (Z3)	20	EXT	221,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-34	OZ5 JV Z3 (Z3)	20	EXT	31,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-35	OZ3 JV Z3 (Z3)	20	EXT	65,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-36	OZ4 JV Z3 (Z3)	20	EXT	166,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-37	OZ5 SV Z3 (Z3)	20	EXT	31,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-38	OZ3 SV Z3 (Z3)	20	EXT	87,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-39	OZ4 SV Z3 (Z3)	20	EXT	221,8	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		—	0,050	—	0,020	250%
--------------------------------------	--	---	-------	---	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					MWh/rok	%			
		kW						MWh/rok	
CZT-1	CZT	—	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	316	96	—	Z1: 85% Z2: 85% Z3: 85%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100,0% 227

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					MWh	%			
		kW						MWh/rok	
CZT-1	CZT	—	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	131	96	—	TVsys 1: 95,2	1 992,90	100,0 126

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztážená plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		—	m ²	lux	—	—	—	—
Z1 (L1)	1.NP - společné prostory	kompaktní zářivka	367,01	42	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Chodby a schodiště	kompaktní zářivka	425,00	42	1,50	0,80	1,00	1,00
Z3 (L1)	Byty	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	4 052,95	41	1,70	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergetických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Příprava TV: OP _{T-1} - Instalace rekuperace tepla z odpadních vod. Instalace rekuperace tepla z odpadních vod.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Příprava TV: OP _{T-1} - Instalace rekuperace tepla z odpadních vod. Instalace rekuperace tepla z odpadních vod.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Byla posouzena instalace FVE o výkonu 28,8 kWp, orientace jih, sklon 30°.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není s ohledem na výši a poměr spotřeb tepla a elektřiny během jednotlivých měsíců v roce vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Budova je napojena na SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace TČ je technicky proveditelná, ale vzhledem k cenám energií je ekonomická proveditelnost hodnocena negativně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pouze pro účely splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. §8, odst.2 písm. a) jsou navrhována následující opatření ke snížení energetické náročnosti budovy: - Instalace FVE o výkonu 29,2 kWp, orientace jih, sklon 30°. - Instalace rekuperace tepla z odpadních vod.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	64,53	93,53	75,79	
	335	485	393	
Soubor navržených opatření	49,39	76,02	52,54	
	256	394	273	
Dosažená úspora energie	15,14	17,51	23,25	-
	78.5	90.9	121	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - 1.NP - společné prostory (obytná zóna)	396,6	50,5	3
	Z2 - Chodby a schodiště (obytná zóna)	473,0		3
Z3 - Byty (obytná zóna)	4 318,3	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,70	0,69	—
---	---------------------	-------------------	--	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		93,53	105,24	—
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		75,79	111,28	—
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	---

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104180	E-mail:	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Die zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	838458.0	Podpis energetického specialisty:
Datum vyhotovení průkazu:	09.04.2026	
Platnost průkazu do:	09.04.2036	



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

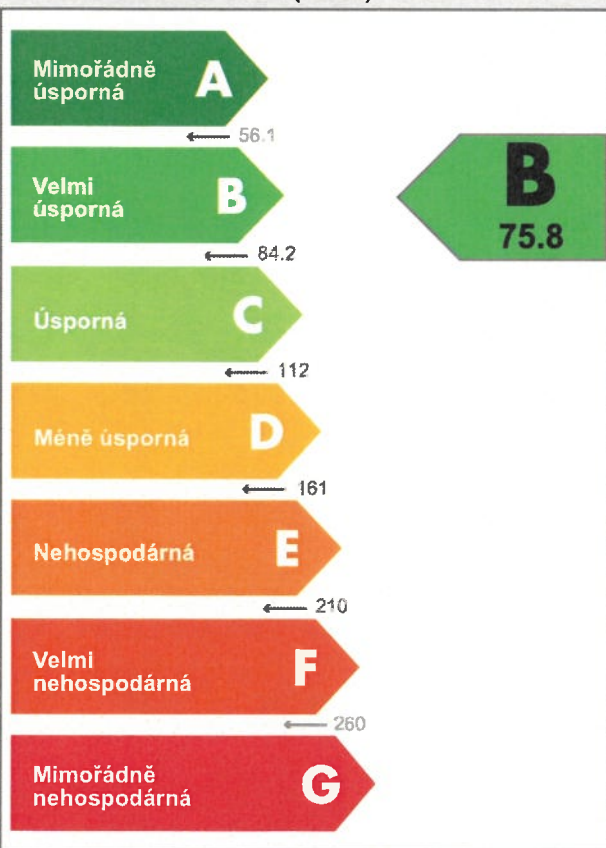
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: U Věžových domů, 2935 / 6
 PSČ, místo: 43401, Most
 K.ú., parcelní č.: Most II (699594), 4694
 Typ budovy: Bytový dům
 Celková energeticky vztažná plocha: 5188 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
 kWh/(m²·rok)



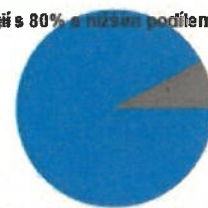
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem c
 ■ Elektřina: 38.2



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.70 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	43.8 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	93.5 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	61.2 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	25.3 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	7.04 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák
 Osvědčení č.: 1590
 Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 838458.0
 Vyhотовeno dne: 09.04.2026
 Podpis:

