

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	Ano
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Lidická 713/63

PSČ, místo: 60200 Brno

Typ budovy: Bytový dům s komercí a administrativou

Plocha obálky budovy: 11003,4 m²

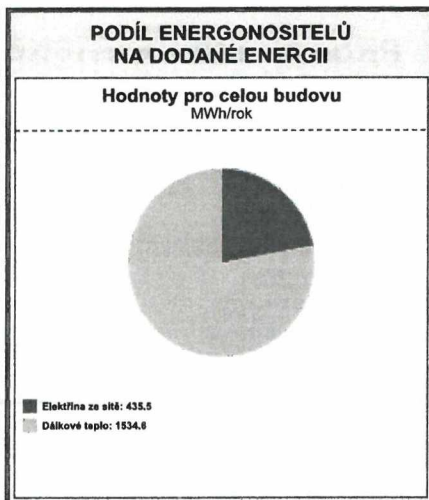
Objemový faktor tvaru A/V: 0,31 m²/m³



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☒
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY							
	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{en} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie		Měrné hodnoty		kWh/(m ² ·rok)	
A							
B		100 / Dop.		9 / Dop.			
C	0,53 / Dop.					37 / Dop.	27 / Dop.
D							
E							
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		1136,84	11,65	97,19		416,42	308,03

Zpracovatel: Ing. Petr Suchánek Ph.D.	Osvědčení č.: 629
Kontakt: Za Branou 276	Vyhotoveno dne: 3/16/2014
59451 Křižanov	Podpis:

Kopie osvědčení o zapsání do Seznamu energetických auditorů MPO



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Petr Suchánek, Ph.D.

r. č. 781103/3758

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 26.6.2009

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov

s platností od 24.7.2009

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0629

V Praze dne 24. července 2009

Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu

ENERGETICKÝ POSUDEK

dle zákona č. 318/2012 Sb., o hospodaření s energií
a prováděcí vyhlášky č. 78/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

REZIDENCE LUŽÁNKY **parcela č. 1172, k. ú. Brno-Veveří**

INVESTOR: **M Residence Lužánky s.r.o.**
třída Kpt. Jaroše 1922/3, 60200 Brno
IČ 29412986
DIČ CZ 29412986

Datum vypracování energetického posudku: 10.3.2014
Jméno a příjmení energetického specialisty: Ing. Petr Suchánek, Ph.D.
Číslo oprávnění energetického specialisty: 0629
Evidenční číslo energetického posudku: 014/002

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ZADAVATEL ENERGETICKÉHO POSUDKU

Jméno a příjmení	M Residence Lužánky s.r.o.
Adresa	třída Kpt. Jaroše 1922/3, 60200 Brno

1.2 ÚDAJE O PŘEDMĚTU ENERGETICKÉHO POSUDKU

Název	REZIDENCE LUŽÁNKY
Adresa	Lidická 713/63, 60200 Brno
Č. parcely	parcela č. 1172
Katastrální území	k. ú. Brno-Veveří

2. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO POSUDKU PODLE §9A

Energetický posudek byl vypracován dle §9a odst. 1 písm a) zákona 406/2000 Sb, jako součást energetického průkazu podle § 7a odst. 4 písm. c) zákona 406/2000 Sb. pro posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem vyšším než 200 kW.

3. STANOVISKO ENERGETICKÉHO SPECIALISTY

V rámci energetického posudku bylo zohledněno několik alternativních systémů dodávky energie. Jedná se o centrální zásobování teplem (CZT), kombinovaná výroba elektřiny a tepla (KVET), Místní systémy dodávky energie využívající energie s OZE a tepelná čerpadla.

Centrální zásobování teplem je pro tuto budovu navrženo.

Kogenerace či vytápění biomasou a následné využívání vyrobené elektrické energie by vzhledem k velikosti budovy, využití a dostupnosti biomasy z hlediska prostoru nebyly příliš vhodné.

Možným zdrojem by bylo využití tepelného čerpadla, ale vzhledem k potřebě téměř 100% zálohy tepelného výkonu by bylo třeba bivalentního zdroje, který by byl dimenzován na plné tepelné ztráty, což činí tuto instalaci velmi investičně náročnou.

Jedním z možných zdrojů alternativní energie, který by bylo možné použít v objektu, jsou fotovoltaické kolektory pro výrobu elektrické energie pro účely spotřeby ve vlastní budově. Kolektorová plocha by byla optimalizována možnosti „instalační plochy“ na střeších objektu. Odhadovaná absorpční plocha kolektorového pole by byla cca 500 m². Orientace kolektorů by byla jižní nejlépe pod úhlem 30°.

Předpokládaná úspora energie při instalaci solárního zařízení pro ohřev teplé vody je cca 25 289 kWh za rok.

Evidenční list energetického posudku (EP) podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů - §9a, odst.1a) nebo §9a, odst.2a)

Evidenční číslo

014 / 003

1. Část - Identifikační údaje

1. Název nebo obchodní firma vlastníka předmětu EP

M Residence Lužánky s.r.o.

2. Sídlo

a) ulice	b) č.p./č.o.	c) část obce
Tř. Kapitána Jaroše	1922 /3	- Veveří
d) obec	e) PSČ	f) email
Brno	60200	-
		g) telefon
		-

3. Identifikační číslo

29412986

4. Odpovědný zástupce

a) jméno	b) kontakt
Miloš Kolečko	-

5. Předmět energetického posudku

a) název	REZIDENCE LUŽÁNKY
b) adresa	Lidická 713/63, 60200 Brno
c) popis předmětu EP	Objekt s převážující funkcí bydlení doplněný o komerční a administrativní prostory. Objekt je rozdělen na dvě části (A a B). Objekt je zásobován energií z CZT zdroje, která je využívána pro účely vytápění, přípravy TUV a případně VZT. Objekt je částečně chlazen.

2. Část - Výsledky technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie

Druh alternativního systému	Proveditelnost							
	Technická		Ekonomická		Ekologická		Celková	
	ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne
Místní systémy dodávky energie využívající energie s OZE	X			X	X			X
Kombinovaná výroba elektřiny a tepla z obnovitelných zdrojů		X		X				X
Soustava zásobování teplem a chladem	X		X		X		X	
Tepelné čerpadlo	X			X	X			X
Jiné		X		X		X		X

3. Část - Výsledky a podmínky proveditelnosti

1. Doporučení

Jedním z možných zdrojů alternativní energie, který by bylo možné použít v objektu, jsou fotovoltaické kolektory pro výrobu elektrické energie pro účely spotřeby ve vlastní budově. Kolektorová plocha by byla optimalizována možností „instalační plochy“ na střeších objektu. Odhadovaná absorpční plocha kolektorového pole by byla cca 500 m². Orientace kolektorů by byla jižní nejlépe pod úhlem 30°.

Předpokládaná úspora energie při instalaci solárního zařízení pro ohřev teplé vody je cca 25 289 kWh za rok.

2. Podmínky proveditelnosti

Proveditelnost výše uvedeného energeticky úsporného opatření je možná pouze za výrazně nižších investičních nákladů, než jaké reálně odpovídají tomuto opatření v současné době. Vzhledem k relativně malé možné kolektorové ploše bude pokrytí spotřeby elektrické energie (na osvětlení) pouze cca 25%, což při vynaložených investičních nákladech nepředstavuje ekonomicky efektivní investici.

4. Část - Údaje o energetickém specialistovi

1. Jméno a příjmení Ing. Petr Suchánek, Ph.D.	Tit. _____
2. Číslo oprávnění 0629	3. Datum vydání 24.8.2009
4. Datum posledního průběžného vzdělávání _____	
5. Podpis 	6. Datum 16.3.2014

Kopie osvědčení o zapsání do Seznamu energetických auditorů MPO



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Petr Suchánek, Ph.D.

r. č. 781103/3758

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 26.6.2009

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 24.7.2009

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0629

V Praze dne 24. července 2009


Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu