

# Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky  
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění  
pozdějších předpisů

---

Bytový dům  
Švermova 254/1  
625 00, Brno  
katastrální území Bohunice [612006]  
parc. č. 2821



**Energetický specialista**  
Ing. Michala Davidová  
Číslo oprávnění: MPO-1341

**Evidenční číslo**  
818842.0

**Datum vydání**  
16.02.2026

**Verze dokumentu**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Švermova, 254/1  
PSČ, místo: 625 00, Brno  
K.ú., parcelní č.: Bohunice (612006), 2821  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 4195

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



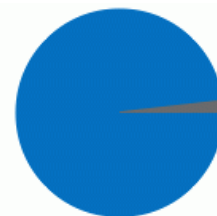
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 601.2  
■ elektřina: 11



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.55 W/(m <sup>2</sup> ·K)	
Měrná potřeba tepla na vytápění	52.6 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>146 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	
Vytápění	67.1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	76.2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Osvětlení	2.63 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	

Energetický specialista: Ing. Michala Davidová  
Osvědčení č.: MPO-1341  
Kontakt: info@enerco.cz



Ev. č. průkazu: 818842.0  
Vyhотовeno dne: 16.02.2026  
Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	Bohunice
Ulice:	Švermova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	254/1
Katastrální území:	Bohunice (612006)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2821	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

**Stručný popis budovy:**

Osmipodlažní bytový dům se suterénem.

**Stručný popis technických systémů:**

Vytápění objektu včetně ohřevu TUV zajišťuje CZT.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	11 745,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	3 582,6
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	4 194,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	28,8

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Vytápěná zóna.	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	3 521,1
NZ2	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Z3	Schodiště, chodby	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	642,0
Z4	Prodejna	Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	31,7

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrřina	---	---	---	---	---	1,8%	---	1,8%
	---	---	---	---	---	11,0	---	11,0
účinná SZTE – OZE≤80%	46,0%	---	---	---	52,2%	---	---	98,2%
	281,4	---	---	---	319,8	---	---	601,2

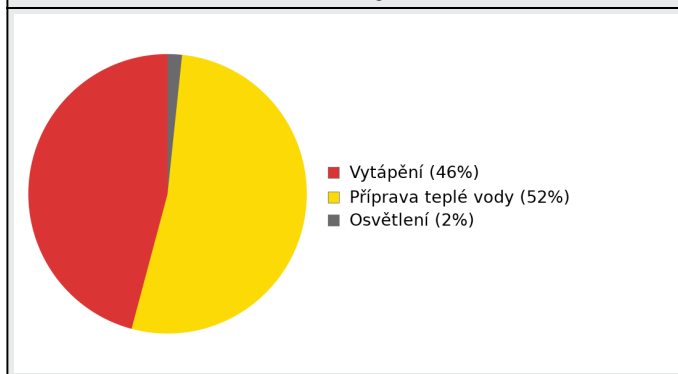
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

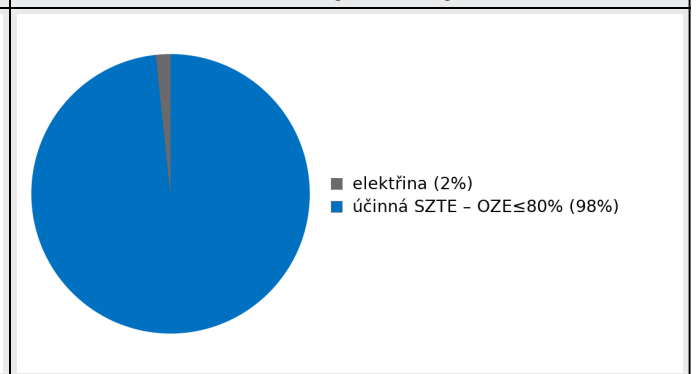
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	46,0%	---	---	---	52,2%	1,8%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	67,1	---	---	---	76,2	2,6	---	145,9
MWh/rok	281,4	---	---	---	319,8	11,0	---	612,2

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

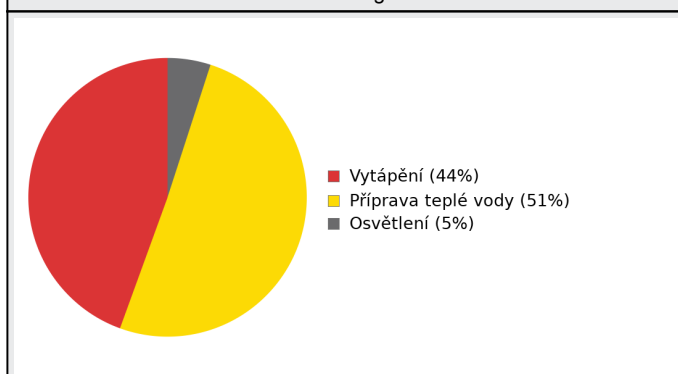
**ENERGONOSITELE**

elektrřina	2,6	---	---	---	---	---	5,0%	---	5,0%
		---	---	---	---	---	28,6	---	28,6
účinná SZTE – OZE≤80%	0,9	44,5%	---	---	---	50,5%	---	---	95,0%
		253,2	---	---	---	287,8	---	---	541,0

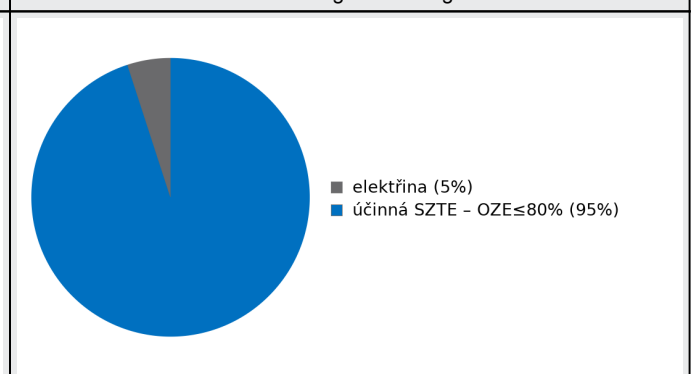
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

procentuální podíl	44,5%	---	---	---	---	50,5%	5,0%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	60,4	---	---	---	---	68,6	6,8	---	135,8
MWh/rok	253,2	---	---	---	---	287,8	28,6	---	569,7

Podíl dodané energie dle účelu

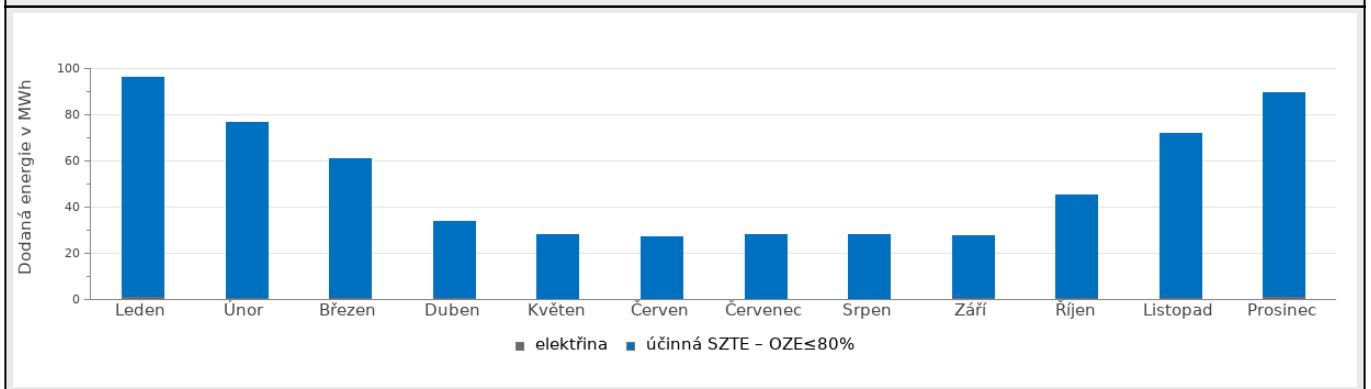


Podíl dodané energie dle energonositele

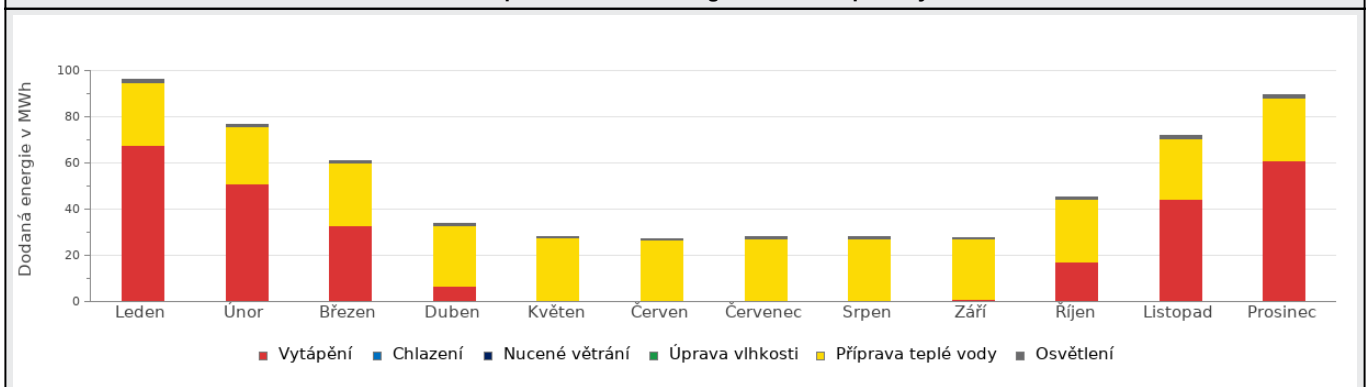


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	96.3	76.6	60.8	33.6	28.1	27.0	27.9	27.9	27.8	45.1	71.7	89.4
elektřina	1.40	1.15	0.95	0.78	0.64	0.60	0.60	0.64	0.80	0.95	1.14	1.38
účinná SZTE – OZE≤80%	94.9	75.5	59.8	32.8	27.4	26.4	27.3	27.3	27.0	44.1	70.6	88.0

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	96.3	76.6	60.8	33.6	28.1	27.0	27.9	27.9	27.8	45.1	71.7	89.4
Vytápění	67.7	51.0	32.7	6.54	0.26	0.15	0.12	0.12	0.75	17.0	44.3	60.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	27.2	24.5	27.2	26.3	27.2	26.3	27.2	27.2	26.3	27.2	26.3	27.2
Osvětlení	1.40	1.15	0.95	0.78	0.64	0.60	0.60	0.64	0.80	0.95	1.14	1.38

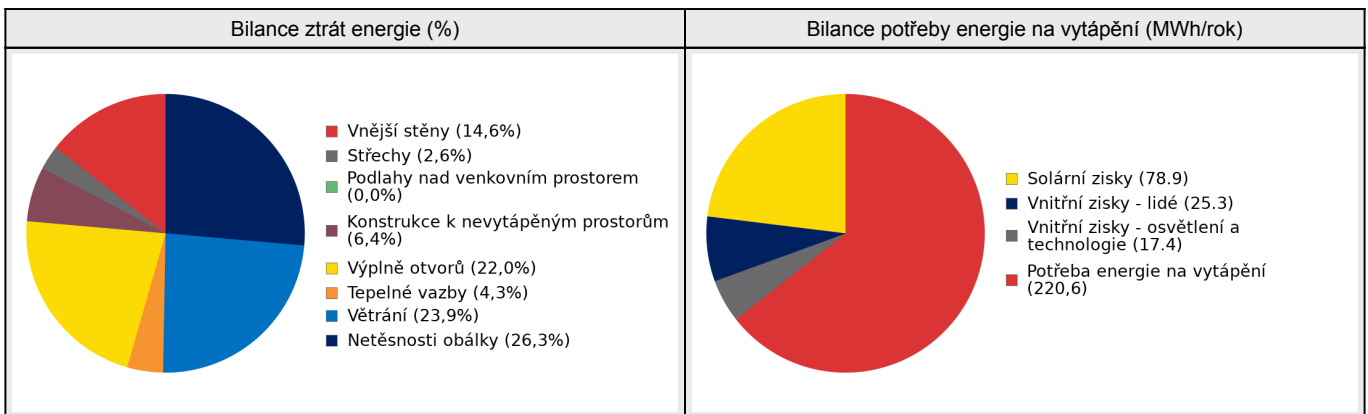
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	171	Solární zisky	MWh/rok	78.9
Větrání		81.7	Vnitřní zisky - lidé		25.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		90.0	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		17.4
Celkem		342	Celkem		122

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	220,6	kWh/m <sup>2</sup> .rok	52,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					$\Theta_i$	---	$A_j$	
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 804,2				
STN-12	stěna V (Z1)	20	EXT	626,7	0,310	0,30	0,30	103%
STN-13	stěna Z (Z1)	20	EXT	636,7	0,310	0,30	0,30	103%
STN-14	stěna S (Z1)	20	EXT	166,9	0,310	0,30	0,30	103%
STN-15	stěna J (Z1)	20	EXT	320,3	0,310	0,30	0,30	103%
STN-34	stěna V (Z3)	16	EXT	1,2	0,310	0,40	0,40	78%
STN-35	stěna J (Z3)	16	EXT	22,3	0,310	0,40	0,40	78%
STN-36	stěna S (Z3)	16	EXT	22,3	0,310	0,40	0,40	78%
STN-37	stěna V (Z4)	20	EXT	7,7	0,310	0,30	0,30	103%

STŘECHY				524,4				
STR-24	střecha (Z1)	20	EXT	445,8	0,200	0,24	0,24	83%
STR-38	střecha (Z3)	16	EXT	78,6	0,200	0,32	0,32	63%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				1,4				
PDL-31	podlaha nad ext. (Z1)	20	EXT	1,4	0,280	0,24	0,24	117%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				522,9				
PDL-25	podlaha nad sut. (Z1-Z2)	20	NZ2	399,4	0,720	0,95	0,95	76%
PDL-39	podlaha nad sut. (Z2-Z3)	16	NZ2	91,8	1,900	1,30	1,30	146%
PDL-40	podlaha nad sut. (Z2-Z4)	20	NZ2	31,7	1,900	0,95	0,95	200%

VÝPLNĚ OTVORŮ				729,7				
VYP-1	okno S (Z3)	16	EXT	45,8	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-2	okno S (Z1)	20	EXT	19,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-3	dveře V (Z3)	16	EXT	4,4	1,600	2,30	2,10	76%
VYP-9	okno J (Z3)	16	EXT	45,8	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-10	okno Z (Z1)	20	EXT	96,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-11	okno Z (Z1)	20	EXT	70,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-26	okno Z (Z1)	20	EXT	122,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-27	okno J (Z1)	20	EXT	38,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-28	okno V (Z1)	20	EXT	68,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-29	okno V (Z1)	20	EXT	119,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-32	okno V (Z1)	20	EXT	93,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-33	dveře V (Z4)	20	EXT	1,9	1,200	1,70	1,60	75%
VYP-42	okno V (Z4)	20	EXT	3,8	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								

Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$		---	<b>0,050</b>	---	<b>0,020</b>	250%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					%	COP			
		kW		MWh/rok					% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	281	99	---	Z1: 90% Z3: 90% Z4: 90%	Z1: 88% Z3: 88% Z4: 88%	100,0%
									221

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	---			
		kW		MWh					% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	320	99	---	TVsys 1: 96,9	4 830,41	100,0
									317

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
			m <sup>2</sup>	lux				
Z1 (L1)	Kombinovaná osvětlovací soustava	LED - bez uvedení měrného výkonu	3 211,38	100	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	Žárovková osvětlovací soustava	obyčejná žárovka	490,69	50	6,40	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Schodiště, chodby	LED - bez uvedení měrného výkonu	585,50	30	0,86	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Prodejna	LED - bez uvedení měrného výkonu	28,89	17	0,86	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p><b>Okna, dveře, popř. LOP:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - konstrukce výměna výplní otvorů za nové s izolačním trojsklem</p> <p><b>Střechy a stropy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - konstrukce přidání TI do konstrukce střechy</p> <p><b>Podlahy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - konstrukce přidání TI do konstrukce stropu nad suterénem</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Instalace fotovoltaické elektrárny z technického hlediska je možná, ale z ekonomického hlediska nedoporučuji.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Pro daný typ objektu není vhodné.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Již realizováno
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Pro ohřev TUV a vytápění tepelné čerpadlo vzduch - voda, z technického hlediska je možná, ale z ekonomického hlediska nedoporučuji.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	výměna výplní otvorů za nové s izolačním trojsklem, přidání tepelné izolace do konstrukce střechy na celkovou tloušťku 320mm, přidání tepelné izolace do konstrukce stropu nad suterénem na celkovou tloušťku 150mm uvedenými opatřeními dojde ke snížení celkové dodané energie, primární neobnovitelné energie a k zatřídění do lepší energetické třídy			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	114,77	145,94	135,81	
	<b>481</b>	<b>612</b>	<b>570</b>	
Soubor navržených opatření	54,11	74,87	71,44	
	<b>227</b>	<b>314</b>	<b>300</b>	
Dosažená úspora energie	60,66	71,07	64,37	-
	<b>254</b>	<b>298</b>	<b>270</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - Vytápěná zóna. (obytná zóna)	3 521,1	61,5	3
	Z3 - Schodiště, chodby (obytná zóna)	642,0		3
Z4 - Prodejna (ostatní zóna)	31,7	3		

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,55	0,60	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		145,94	175,23	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		135,81	177,79	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE**

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Michala Davidová	Číslo oprávnění:	MPO-1341
Telefon:	775939384	E-mail:	info@enerco.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	818842.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.02.2026		
Platnost průkazu do:	16.02.2036		