



PKV BUILD s.r.o.  
Zakázka číslo: NZU-2022-000016

## Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky  
č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších  
předpisů

---

Bytový dům - návrhový stav  
Bzenecká 1070, 1071, 1072, 1073,  
1074, 1075  
323 00, Plzeň  
katastrální území Plzeň [721981]  
parc. č. 11102/128



### Energetický specialista

PKV BUILD s.r.o.  
Číslo oprávnění: 1865

### Evidenční číslo

437000.1

### Datum vydání

27.06.2022

### Verze dokumentu

Číslo pro vložení do žádosti o dotaci - stávající stav: 437001

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Bzenecká, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075

**PSČ, místo:** 323 00, Plzeň

**K.ú., parcelní č.:** Plzeň (721981), 11102/128

**Typ budovy:** Bytový dům

**Celková energeticky vztažná plocha:** 7180 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

**Primární energie z neobnovitelných zdrojů**  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Požadavky pro změnu dokončené budovy

**jsou SPLNĚNY**

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

ostatní SZTE: 677.1  
elektřina: 156.9



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	<b>Průměrný součinitel prostupu tepla budovy</b>	<b>0.68</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>E</b>
	<b>Měrná potřeba tepla na vytápění</b>	<b>61.0</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>116</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>D</b>
	<b>Vytápění</b>	<b>78.1</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>D</b>
	<b>Chlazení</b>	-	
	<b>Nucené větrání</b>	-	
	<b>Úprava vlhkosti</b>	-	
	<b>Příprava teplé vody</b>	<b>16.5</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>C</b>
	<b>Osvětlení</b>	<b>21.5</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>G</b>

**Energetický specialista:** PKV BUILD s.r.o.

**Osvědčení č.:** 1865

**Kontakt:** vitkova@pkv.cz



**Ev. č. průkazu:** 437000.1

**Vyhotoveno dne:** 27.06.2022

**Podpis:**

Osoba určená:

Ing. Jiří Závada

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Plzeň	Část obce:	
Ulice:	Bzenecká	Č.p / č. or. (č.ev.)	1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075
Katastrální území:	Plzeň (721981)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	11102/128	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	-	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Posuzovaným objektem je bytový dům, který se nachází na parcele č. 11102/128, k. ú. Plzeň [721981]. Dům je rozdělen do dvou zón. První zónu tvoří bytový dům a ve druhé zóně jsou umístěny obchodní prostory. Půdorys má členitý tvar. Budova má jedno podlaží částečně zapuštěné do terénu a čtyři vytápěná nadzemní podlaží, která jsou zastřešena plochou střechou. Vnější stěny jsou ze železobetonových panelů s vloženou tepelnou izolací z EPS o tl. 100 a 80 mm. Podlahy nad nevyt. prostorem jsou původní bez tepelné izolace. Konstrukce ploché střechy je tvořena železobetonovou nosnou vrstvou a původní tepelnou izolací z EPS o tl. 100 mm a nově je opatřena tepelnou izolací 280 mm. Výplně otvorů tvoří původní okna dřevěná s jednoduchým prosklením.

#### Stručný popis technických systémů:

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn pomocí objektové předávací stanice. Osvětlení je v objektu původní. Strojní větrání a chlazení obytných prostor není zajištěno.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	21 538,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	7 952,8
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	7 180,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	26,5

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	7 100,4
Z2	Komerční prostory	Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	79,8

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

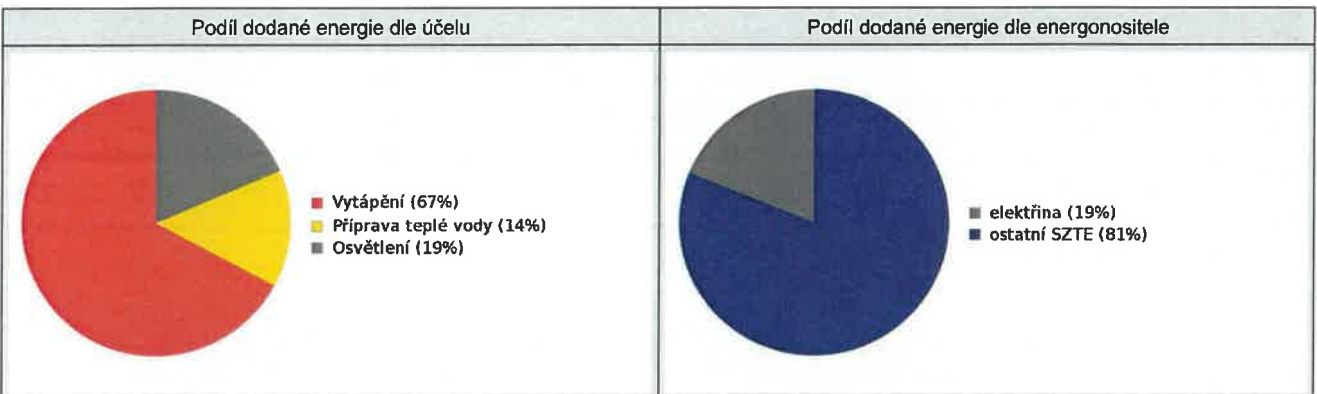
elektřina	0,2%	---	---	---	0,1%	18,5%	---	18,8%
	1.90	---	---	---	0.52	154	---	157
ostatní SZTE	67,0%	---	---	---	14,2%	---	---	81,2%
	559	---	---	---	118	---	---	677

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	67,2%	---	---	---	14,2%	18,5%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	78,1	---	---	---	16,5	21,5	---	116,2
MWh/rok	561	---	---	---	119	154	---	834



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

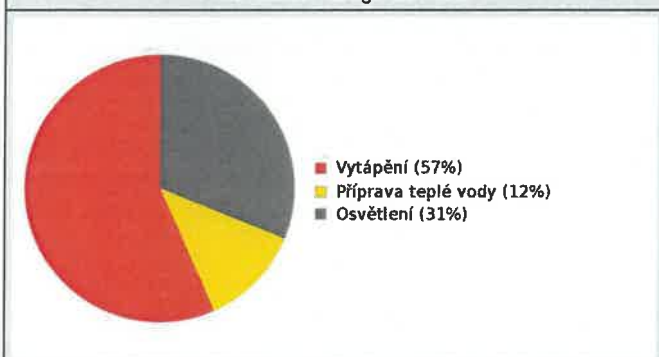
**ENERGONOSITELE**

elektrina	2,6	0,4%	---	---	---	0,1%	31,2%	---	31,7%
		4,93	---	---	---	1,35	402	---	408
ostatní SZTE	1,3	56,4%	---	---	---	11,9%	---	---	68,3%
		727	---	---	---	154	---	---	880

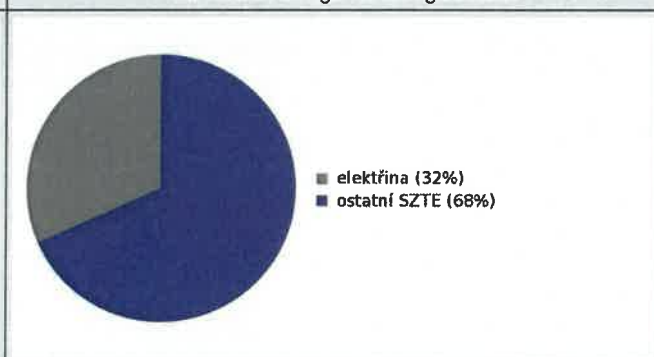
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

procentuální podíl	56,8%	---	---	---	12,0%	31,2%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	101,9	---	---	---	21,6	55,9	---	179,4
MWh/rok	732	---	---	---	155	402	---	1288

Podíl dodané energie dle účelu

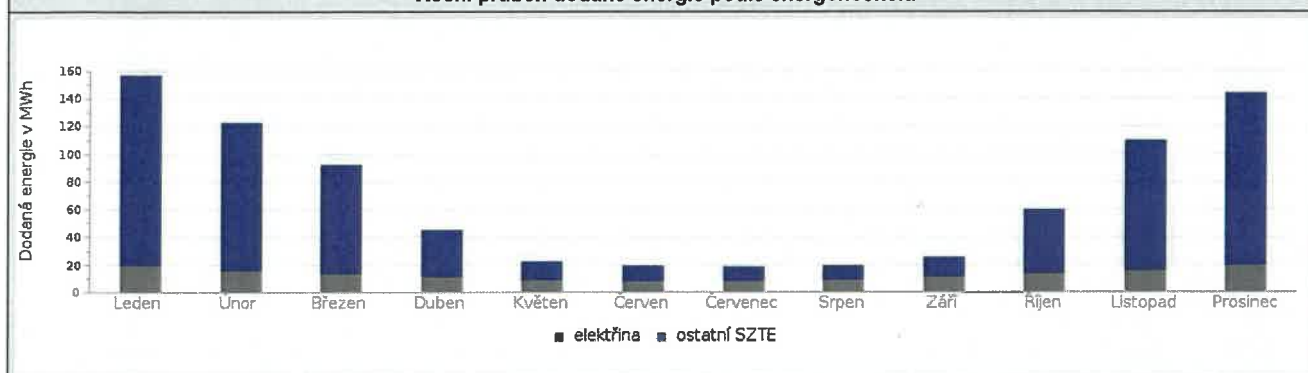


Podíl dodané energie dle energonositele

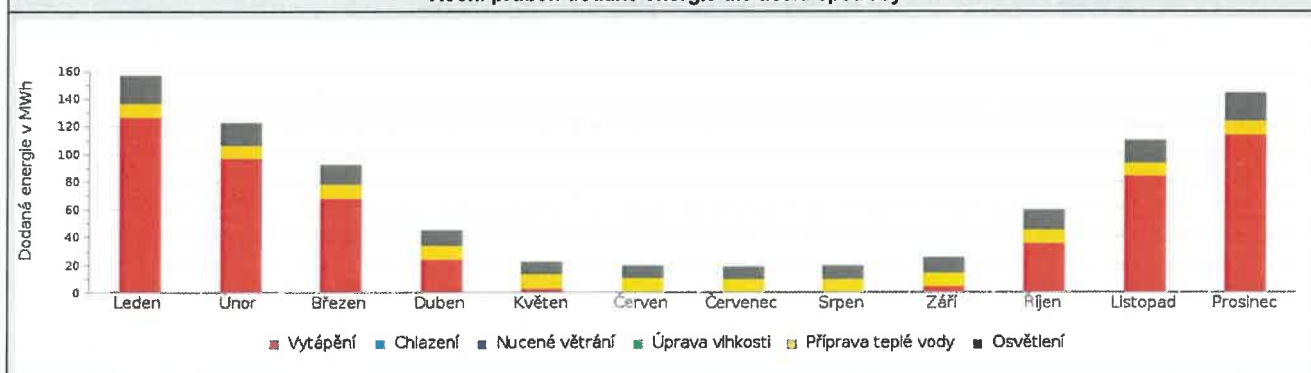


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	157	123	91.8	45.1	22.4	18.7	18.4	19.3	25.4	59.3	110	144
elektřina	19.8	16.3	13.6	11.2	9.25	8.58	8.41	9.09	11.4	13.5	16.2	19.5
ostatní SZTE	137	106	78.2	33.9	13.1	10.1	10.0	10.2	14.0	45.8	93.9	124

**Roční průběh dodané energie podle energosonitelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	157	123	91.8	45.1	22.4	18.7	18.4	19.3	25.4	59.3	110	144
Vytápění	127	97.5	68.4	24.4	3.28	0.56	0.00	0.18	4.47	36.0	84.3	114
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	10.1	9.11	10.1	9.75	10.1	9.76	10.1	10.1	9.74	10.1	9.77	10.0
Osvětlení	19.6	16.1	13.4	10.9	9.01	8.37	8.37	9.01	11.2	13.3	16.0	19.3

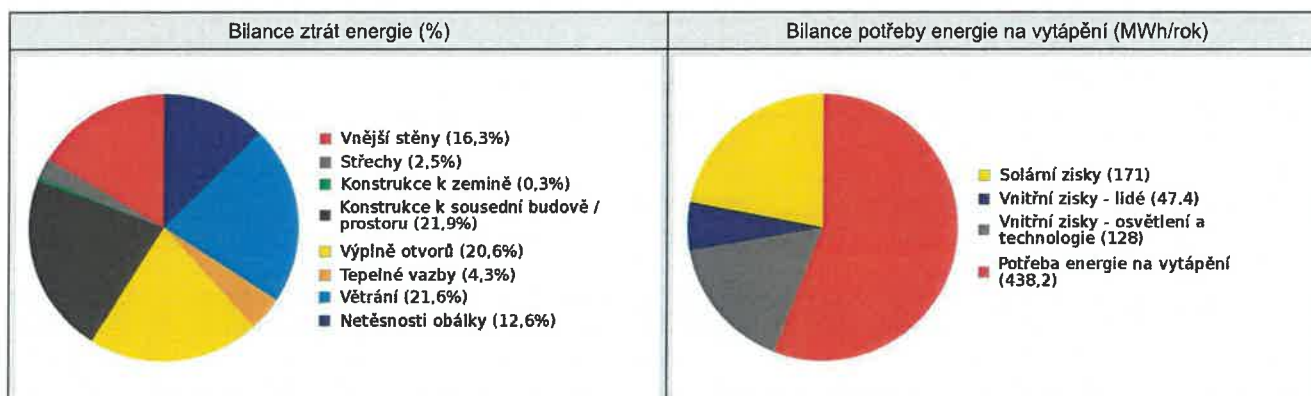
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	517	Solární zisky	MWh/rok	171
Větrání		169	Vnitřní zisky - lidé		47.4
Netěsnosti obálky - infiltrace		98.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přílehlých nevytápěných prostor		128
Celkem		784	Celkem		346

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	438,2	kWh/m <sup>2</sup> .rok	61,0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	$\theta_i$	---	$A_j$	$U_j$	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
		°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				3 133,5				
STN-2	Vnější stěna 100 EPS (Z1)	20	EXT	2 190,4	0,407	0,30	0,30	136%
STN-2	Vnější stěna 100 EPS (Z2)	20	EXT	39,8	0,407	0,30	0,30	136%
STN-14	Vnější stěna 80 EPS (Z1)	20	EXT	863,5	0,484	0,30	0,30	161%
STN-14	Vnější stěna 80 EPS (Z2)	20	EXT	39,8	0,484	0,30	0,30	161%

STŘECHY				1 775,1				
STR-3	Plochá střecha (Z1)	20	EXT	1 775,1	0,116	0,24	0,24	48%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				79,8				
PDL(z)-10	Podlaha na zemině (Z2)	20	ZEM	79,8	1,080	0,45	0,45	240%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				1 832,7				
PDL-1	Podlaha nad nevytápěným prostorem (Z1)	20	SOUS	1 695,3	1,942	0,60	0,60	324%
STN-6	Stěna k nevyt. prostoru (Z2)	20	SOUS	137,4	3,031	0,60	0,60	505%

VÝPLNĚ OTVORŮ				1 131,7				
VYP-4	Výplň O1 S (Z1)	20	EXT	279,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Výplň O1 S (Z2)	20	EXT	6,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-5	Výplň D1 S (Z2)	20	EXT	3,8	1,600	1,70	1,63	98%
VYP-7	Výplň O1 J (Z1)	20	EXT	276,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-8	Výplň O1 V (Z1)	20	EXT	274,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-8	Výplň O1 V (Z2)	20	EXT	5,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	Výplň O1 Z (Z1)	20	EXT	266,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-11	Výplň D1 V (Z2)	20	EXT	3,5	1,600	1,70	1,63	98%
VYP-12	Výplň D1 J (Z1)	20	EXT	7,8	1,600	1,70	1,63	98%
VYP-13	Výplň D1 Z (Z1)	20	EXT	7,8	1,600	1,70	1,63	98%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{itb}$				---	0,050	---	0,020	250%



**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					%	COP			
		kW		MWh/rok					% pokrytí MWh/rok
CZT-1	SZTE	---	ostatní SZTE	559	99	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100% 438

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	--- <th>%</th> <th>m<sup>3</sup>/rok</th>			
		kW		MWh					% pokrytí MWh/rok
CZT-1	SZTE	---	ostatní SZTE	118	99	---	TVsys 1: 91,1	1 675,36	100,0 117

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
			m <sup>2</sup>	lux				
Z1 (L1)	Stávající osvětlení	obyčejná žárovka	5 680,32	100	6,40	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Stávající osvětlení	obyčejná žárovka	63,84	300	6,40	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<b>Stěny</b> OP <sub>s</sub> -1 - Zateplení vnějších stěn a stěn k nevytápěnému prostoru  <b>Střechy a stropy:</b> OP <sub>s</sub> -2 - Zateplení ploché střechy  <b>Podlahy:</b> OP <sub>s</sub> -3 - Zateplení podlahy na zemině a nad nevytápěným prostorem
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	<b>Osvětlení:</b> OP <sub>r</sub> -1 - Instalace LED svítidel

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Byla prověřena možnost instalace FVE. Z hlediska návratnosti investice se tato možnost prokázala jako nevýhodná.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Pro tento objekt není vhodná varianta v podobě instalace kogenerační jednotky z důvodu ekonomické návratnosti a technické proveditelnosti.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Již je v objektu instalováno.
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Z hlediska ekonomické návratnosti se tato možnost prokázala jako výhodná.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
<b>Popis souboru opatření</b>	Navržená opatření: Obálka budovy: 1) zateplení vnějších stěn a stěn k nevytápěnému prostoru EPS o tl. 140 mm ( $\lambda = 0,032 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ ) 2) zateplení podlahy nad nevyt. prostorem a podlahy na zemině EPS o tl. 100 mm ( $\lambda = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ ) Technické systémy: 3) instalace LED svítidel Jako vhodné opatření ke snížení energetické náročnosti budovy doporučuji realizovat opatření č. 1–3. Další opatření nejsou ekonomicky nebo technicky vhodná. Realizace uvedených opatření povede k celkovému snížení spotřeby energie. Opatření jsou technicky dobře proveditelná a z hlediska investice výhodná. Návrh doporučených opatření v rámci průkazu energetické náročnosti budovy je upraven vyhl. 264/2020 Sb. Realizace opatření není pro stavebníka nijak závazná.			
	<b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>Neobnovitelná primární energie</b>	<b>Klasifikační třída neobnovitelné primární energie</b>
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
<b>Hodnocení budova</b>	73,66	116,16	179,41	
	<b>529</b>	<b>834</b>	<b>1288</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	61,06	81,08	99,59	
	<b>438</b>	<b>582</b>	<b>715</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	12,60	35,08	79,82	-
	<b>90.5</b>	<b>252</b>	<b>573</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 2 §6 odst. 2) písm. a): §6 odst. 2) písm. b): §6 odst. 2) písm. c): §6 odst. 2) písm. d):	Splněno:	ANO NE NE ANO -
-------------------------	--	----------	-----------------------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	7 100,4	58,1	3
Z2 - Komerční prostory (ostatní zóna)	79,8	3		

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m <sup>2</sup> .K	STR-3	Plochá střecha	20 (Z1)	EXT	0,116	0,160	ANO
--------------------------------------	---------------------	-------	----------------	---------	-----	-------	-------	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek			0,68	0,47	NE
---	---------------------	-------------------	--	--	------	------	----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek			116,16	103,65	NE
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--------	--------	----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek			179,41	108,75	NE
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--------	--------	----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

<b>Použitý software:</b>	 <b>DEKSOFT*</b> - ENERGETIKA	<b>Verze software:</b>	6.0.8
<b>Klimatická data:</b>	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	<b>Metoda výpočtu:</b>	Měsíční krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

<b>Název stavby:</b>	Bytový dům - návrhový stav	<b>Stupeň PD:</b>	DUR+DSP/DOS (dokumentace pro vydání společného povolení)
<b>Stavebník:</b>	Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 18 - 28 v Plzni	<b>IČ:</b>	263 23 869
<b>Generální projektant:</b>	A.D.S. Rokycany s.r.o.	<b>IČ:</b>	279 83 943
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Oldřich Dienstbier	<b>Č. autorizace:</b>	0201838

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="https://www.kataloguspor.cz">https://www.kataloguspor.cz</a>

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

<b>Jméno / obchodní firma:</b>	PKV BUILD s.r.o.	<b>Číslo oprávnění:</b>	1865
<b>Telefon:</b>	773 746 934	<b>E-mail:</b>	vitkova@pkv.cz


**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

<b>Jméno a příjmení:</b>	Ing. Tereza Novotná	<b>Číslo oprávnění:</b>	1535
--------------------------	---------------------	-------------------------	------

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

<b>Evidenční číslo průkazu:</b>	437000.1	<b>Podpis energetického specialisty:</b>	
<b>Datum vyhotovení průkazu:</b>	27.06.2022		
<b>Platnost průkazu do:</b>	27.06.2032		

Osoba určená:

Ing. Tereza Novotná



# ROZHODNUTÍ

V Praze dne 17. 7. 2020

č. j.: MPO 355489/20/41300/41000

**Ministerstvo průmyslu a obchodu** (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1 písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), na základě žádosti **právnícké osoby PKV BUILD s.r.o. se sídlem Senožaty 284, 39456 Senožaty, IČO: 28149785** (dále jen „žadatel“) rozhodlo podle § 10b odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), takto:

**Žadateli se uděluje oprávnění č. 1865 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb.**

## Odůvodnění

Žadatel podal dne 19. 6. 2020 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty k výkonu činnosti podle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. Se žádostí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty pro právnickou osobu podle § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. byly doručeny následující přílohy: doklad o bezúhonnosti žadatele, kopie rozhodnutí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty určené osoby podle § 10 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 406/2000 Sb., doklad o pracovním nebo obdobném poměru s určenými osobami a písemný souhlas s výkonem činnosti určených osob pro žadatele a doklad o uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu posoudilo výše uvedené náležitosti žádosti s přílohami a konstatuje následující: žadatel doložil, že má určenou osobu, která splňuje požadavky stanovené zákonem č. 406/2000 Sb. na tuto osobu, resp. určená osoba je držitelem platného oprávnění energetického specialisty pro požadované činnosti energetického specialisty. **Činnost určených osob pro žadatele budou vykonávat: pan Ing. Jiří Španihel, narozený dne 29. 12. 1986, bytem Botanická 609/30, 602 00 Brno; paní Ing. Veronika Skorunková, narozená dne 21. 9. 1991, bytem Fibichova 223/33, 679 04 Adamov a paní Ing. Tereza Plíšková, narozená dne 24. 1. 1988, bytem Pod Vodárnou 555, 683 54 Otnice.** Pan Ing. Jiří Španihel je držitelem platného oprávnění energetického specialisty č. 1601 k výkonu činnosti provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, zpracování průkazu a provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání podle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti. Paní Ing. Veronika Skorunková je držitelkou platného oprávnění energetického specialisty č. 1797 k výkonu činnosti zpracování průkazu podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti. Paní Ing. Tereza Plíšková je držitelkou platného oprávnění energetického specialisty č. 1535 k výkonu činnosti zpracování průkazu podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti.



Na základě splnění zákonných požadavků podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. lze konstatovat, že žadatel vyhověl požadavkům pro udělení oprávnění **pro oblast činnosti energetického specialisty k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, ke zpracování průkazu a k provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání.** Tím došlo ze strany žadatele jakožto právnické osoby k naplnění podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. a žádosti bylo vyhověno.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.

Ing. et. Ing. René Neděla

náměstek ministra



---

# PLNÁ MOC

společnost

**PKV BUILD s.r.o.**

IČO: 281 49 785

se sídlem Senožaty 284, 394 56 Senožaty

zastoupena Ing. Jiřím Pechem, Ing. Ondřejem Vaňkem, jednatelem

zmocňuje tímto paní Ing. Terezu Novotnou, nar. 24.01.1988, bytem Pod Vodárnou 555, 683 54 Otnice,

aby společnost PKV BUILD zastupovala ve věci autorizace a podepisování energetických dokumentů, zejména PENB, energetických auditů, posudků apod.

Dále zmocněnce zmocňuje, aby učinil veškerá právní jednání, jež jsou nebo mohou být nezbytné nebo požadovány v souvislosti s výše uvedeným.

V Brně dne 1.1.2021

PKV BUILD s.r.o.

(1)



Sídlo společnosti:  
Viněna Office Park  
Viněna 526/3  
602 00 Brno - Jih

www.pkv.cz  
+420 724 239 983  
info@pkv.cz

Faktureční adresa:  
PKV BUILD s.r.o.  
Senožaty 284  
394 56 Senožaty  
IČ: 281 49 785  
DIČ: CZ28149785

---

Ing. Jiří Pech, Ing. Ondřej Vaněk, jednatele společnosti

Uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

---

Ing. Tereza Novotná