

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií  
a dle Vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov



**Objekt:** YASMÍN APARTMENTS  
stavební úpravy budovy

**Adresa:** č.p. 280, obec Vítkovice  
parc. č. st. 94, k.ú. Vítkovice v Krkonoších  
512 38 Vítkovice

**Majitel:** Z-Development s.r.o.  
Pobřežní 249/46  
186 00 Praha 8

**Předkládá:** Tzb-energ  
*Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví*  
Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák  
tel: 775 733 207, e-mail: tzb-energ@seznam.cz  
web: www.tzb-energ.cz

**Autorizace:** Ing. Markéta Pavlová  
energetický specialista č. 1712

**Číslo PENB:** 301744.2  
**Datum zpracování:** 27.08.2021  
**Platnost průkazu do:** 27.08.2031



**Obsah:**

<b>1</b>	<b>Předmluva.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
2.1	Identifikační údaje předkladatele .....	3
2.2	Autorizace .....	3
<b>3</b>	<b>Stručný popis objektu .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Pohledy objektu.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Doplňující informace .....</b>	<b>4</b>
5.1	Doplňující údaje k hodnocené budově.....	4
5.2	Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy.....	4
<b>6</b>	<b>Navržená opatření.....</b>	<b>5</b>
6.1	Doporučená opatření.....	5
6.2	Doporučení při užívání domu .....	5

**Přílohy:**

č. 1 – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

# 1 PŘEDMLUVA

Průkaz energetické náročnosti je zpracován za účelem doložení energetické náročnosti objektu při prodeji, dlouhodobém pronájmu, větší změně obvodových konstrukcí hodnoceného objektu, nebo jako doklad o splnění legislativních požadavků při stavbě nové budovy. Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlédnout například při plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

## 2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 2.1 Identifikační údaje předkladatele

Předkladatel: **Tzb-energ, Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví**

Za sdružení: Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák

Tel: +420 775 733 207

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

### 2.2 Autorizace

Jméno: Ing. Markéta Pavlová

Autorizace: energetický specialista

Č. autorizace: 1712

tel: +420 775 733 207

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

## 3 STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Popis objektu je proveden v rámci protokolu průkazu energetické náročnosti budovy.

## 4 POHLEDY OBJEKTU



## 5 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

### 5.1 Doplnující údaje k hodnocené budově

Posuzovaný objekt je stávající objekt ubytovacího zařízení, který projde stavebními úpravami. Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako podklad pro stavební řízení.

### 5.2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bylo použito:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Zákon č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov
- ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov - Energie potřebná pro vytápění a chlazení vnitřních prostor a citelné a latentní tepelné zatížení - Část 1: Postupy výpočtu.
- ČSN EN 15316-1 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 1: Obecné požadavky a vyjádření energetické náročnosti
- ČSN EN 15316-2 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 2: Části soustav pro sdílení (vytápění a chlazení).
- ČSN EN 15316-4 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 4-1 až Část 4-5.
- ČSN EN 15665 Větrání budov - Stanovení výkonových kritérií pro vět. sys. obytných budov.
- ČSN EN 16798-5-1 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 5-1: Výpočtové metody pro energetické požadavky větracích a klimatizačních systémů - Metoda 1: Distribuce a výroba).
- ČSN EN 16798-7 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 7: Výpočtové metody pro stanovení průtoků vzduchu v budovách, včetně infiltrace.
- ČSN EN 16798-9 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 9: Výpočtové metody pro energetické požadavky chladicích systémů - Obecné požadavky.
- ČSN EN 15316-3 Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody.
- ČSN EN 15316-4-1 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 4-1: Výroba tepla pro vytápění a příprava teplé vody, spalovací zařízení (kotle, biomasa).
- ČSN EN 15193-1 Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení - Část 1: Specifikace.
- ČSN EN 15459-1 Energetická náročnost budov - Postup pro ekonomické hodnocení energetických soustav v budovách - Část 1: Výpočtové postupy.

## 6 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

### 6.1 Doporučená opatření

Jako opatření je doporučena instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie. Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie.

**Vstupní parametry výpočtu:**

- Instalace panelů z monokrystalických křemíkových článků
- Výkon FVE 3,5 kWp.
- Sklon panelů systému 30°
- Orientace panelů systému – J ±15°

Dále je doporučena instalace vzduchotechnické jednotky se zpětným získáváním tepla.

**Vstupní parametry výpočtu:**

- účinnost ZZT 85%

Pro zlepšení energetické náročnosti domu je doporučeno **dodatečné zateplení nezateplené obvodové stěny, tepelnou izolací tl. 180 mm**. Opatření je doporučeno z důvodu úspory celkové dodané energie, primární neobnovitelné energie a eliminaci tepelných mostů.

Výpočet úspory energie po provedení opatření je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.

**Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.**

### 6.2 Doporučení při užívání domu

Při užívání domu je doporučeno při výběru spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologii LED světelných zdrojů.

Při energeticky uvědomělém využívání objektu lze dosáhnout rozdílu plateb za energie v řádech 10 až 30%.