

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Rychtaříkova, 1697 / 3  
PSČ, místo: 32600, Plzeň  
K.ú., parcelní č.: (Plzeň [721981]), 2703  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 1516 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



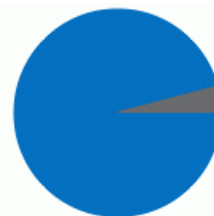
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 336.1  
■ elektřina: 14.2



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	<b>Průměrný součinitel prostupu tepla budovy</b>	1.22 W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>G</b>
	<b>Měrná potřeba tepla na vytápění</b>	140 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	<b>Celková dodaná energie</b>	231 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>F</b>
	<b>Vytápění</b>	200 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>G</b>
	<b>Chlazení</b>	-	
	<b>Nucené větrání</b>	-	
	<b>Úprava vlhkosti</b>	-	
	<b>Příprava teplé vody</b>	21.7 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>C</b>
	<b>Osvětlení</b>	8.90 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>F</b>

Energetický specialista: Ing. Petr Janoušek

Osvědčení č.: 1685

Kontakt: janousekpetr@volny.cz

Ev. č. průkazu: 695743.0

Vyhotoveno dne: 19.02.2025

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Plzeň	Část obce:	
Ulice:	Rychtařikova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1697/3
Katastrální území:	(Plzeň [721981])	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2703	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	-	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Podklady:

Fotodokumentace a podklady z místního šetření

PENB vypracovaný dne: 15.12.2014, Ing. Oldřichem Dienstbierem

Informace objednatele

Výpis z KÚ a zakres katastrální mapy

ČSN 73 0540

Vyhláška č. 264/2020 Sb. (222/2024 Sb.)

Řešen je stávající rohový bytový dům. Objekt je vystavěn na půdoryse tvaru L. Umístěn je v zastavěném území města Plzně. Řešený objekt obsahuje obytné 1.NP-4.NP, dále nevytápěné 1.PP a na části nevytápěnou půdu.

Předpokládá se, že objekt je založen na betonových/kamenných základových pasech. Svislé nosné kce jsou dle dodaných podkladů a informací objednatele převážně z CP. Stropní kce 1.PP se předpokládá žel. bet., stropní kce nadzemního podlaží žel. bet./dřevěná trámová. Střešní konstrukce je na části tvořena valbovou střechou na části je provedena střecha plochá. Výplně otvorových výplní jsou převážně plastové s izolačním sklem.

Vytápěná zóna objektu se nachází v 1.NP-4.NP s návrhovou vnitřní teplotou 20°C. V bytovém domě se nachází 20 bytových jednotek. Hodnocení konstrukcí vychází z dodaných podkladů, místního šetření a dostupných informací, příp. je vycházeno ze zvyklostí v době realizace. Ověřovací sondy nejsou prováděny.

Vytápění:

Objekt je napojen na soustavu CZT. Napojení je provedeno na teplovodní topnou soustavu.

Ohřev TV:

Ohřev TV zajišťuje zajišťuje připojení na CZT.

Osvětlení:

Umělé osvětlení je provedeno pomocí zářivkových, žárovkových svítidel.

Větrání:

Větrání je přirozené.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	4 548,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	1 491,6
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,33
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m <sup>2</sup>	1 516,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,7

**VÝPOČTOVÉ ZÓNY**

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m <sup>2</sup>
Z1	BD	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 516,0

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	---	3,9%	---	4,1%
	0.74	---	---	---	---	13.5	---	14.2
účinná SZTE – OZE≤80%	86,6%	---	---	---	9,4%	---	---	95,9%
	303	---	---	---	32.9	---	---	336

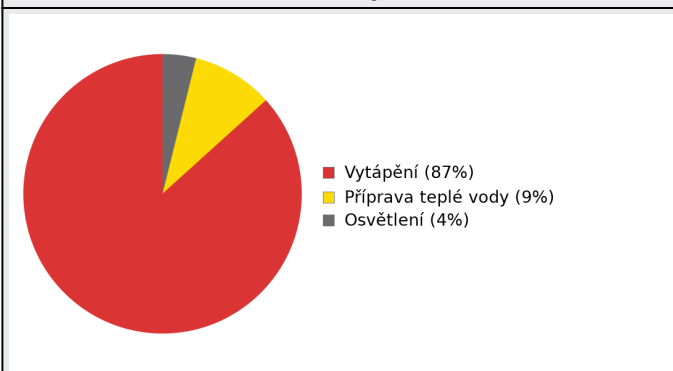
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

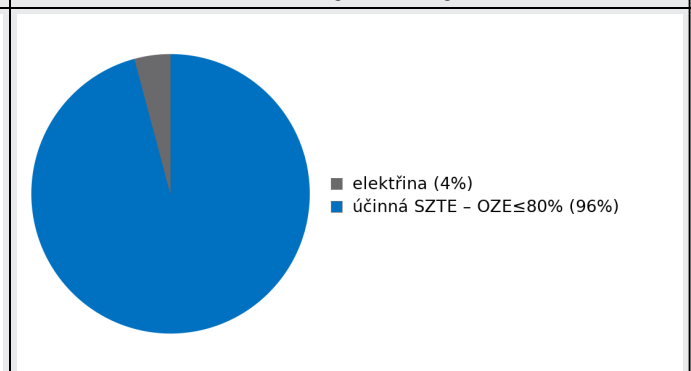
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	86,8%	---	---	---	9,4%	3,9%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	200,5	---	---	---	21,7	8,9	---	231,1
MWh/rok	304	---	---	---	32.9	13.5	---	350

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

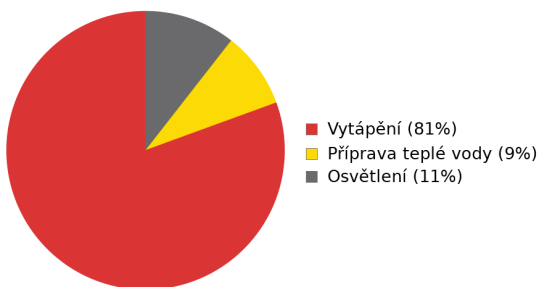
## ENERGONOSITELE

elektrřina	2,1	0,6%	---	---	---	---	10,7%	---	11,3%
		1,56	---	---	---	---	28,3	---	29,9
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	80,0%	---	---	---	8,7%	---	---	88,7%
		212	---	---	---	23,0	---	---	235

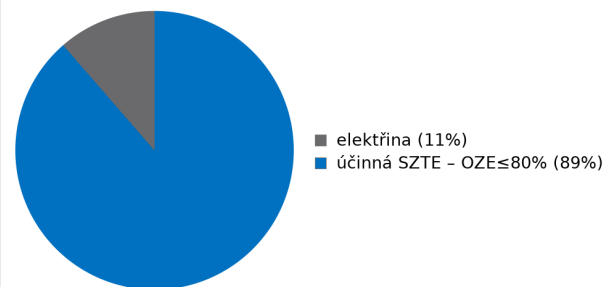
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	80,6%	---	---	---	8,7%	10,7%	---	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	141,0	---	---	---	15,2	18,7	---	---	174,9
MWh/rok	214	---	---	---	23,0	28,3	---	---	265

Podíl dodané energie dle účelu

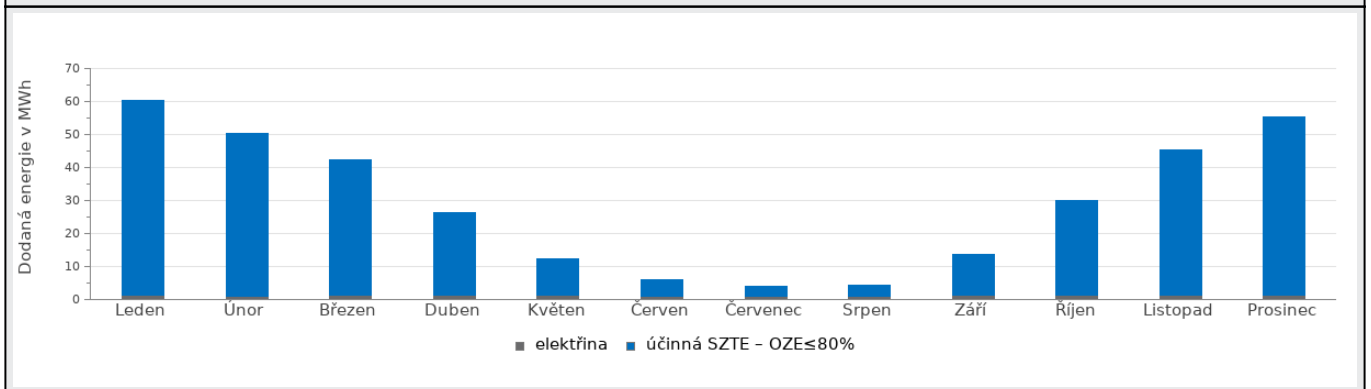


Podíl dodané energie dle energonositele

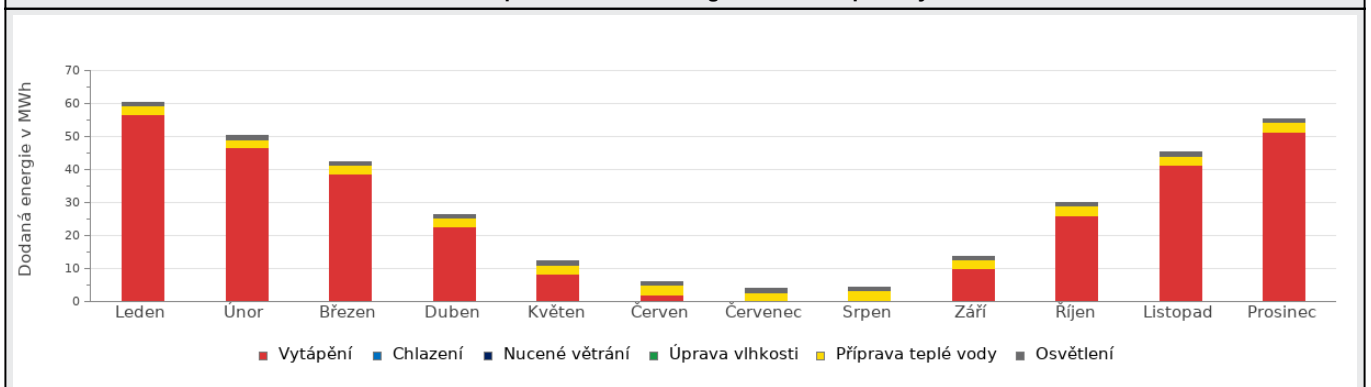


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	60.5	50.2	42.5	26.3	12.2	5.95	3.94	4.34	13.7	30.1	45.2	55.4
elektrina	1.22	1.10	1.22	1.18	1.22	1.16	1.15	1.16	1.18	1.22	1.18	1.22
účinná SZTE – OZE≤80%	59.3	49.1	41.2	25.2	11.0	4.79	2.79	3.18	12.5	28.8	44.0	54.2

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	60.5	50.2	42.5	26.3	12.2	5.95	3.94	4.34	13.7	30.1	45.2	55.4
Vytápění	56.6	46.6	38.5	22.5	8.28	2.14	0.00	0.40	9.88	26.1	41.4	51.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	2.79	2.52	2.79	2.70	2.79	2.70	2.79	2.79	2.70	2.79	2.70	2.79
Osvětlení	1.15	1.03	1.15	1.11	1.15	1.11	1.15	1.15	1.11	1.15	1.11	1.15

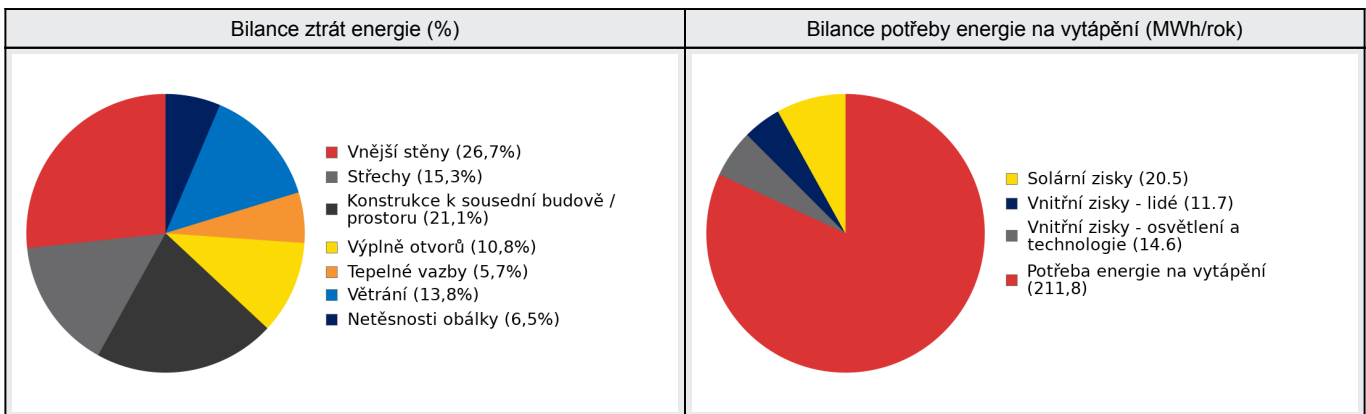
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	206	Solární zisky	MWh/rok	20.5
Větrání		35.7	Vnitřní zisky - lidé		11.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		16.7	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		14.6
Celkem		259	Celkem		46.8

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	211,8	kWh/m <sup>2</sup> .rok	139,7
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					$U_j$	$U_{Nj}$	$U_{Rj}$	
Ozn.	Název	$\vartheta_i$ °C	---	$A_j$ m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				537,8				
STN-9	S Stěna (Z1)	20	EXT	143,4	1,293	0,30	0,30	431%
STN-10	V Stěna (Z1)	20	EXT	149,0	1,293	0,30	0,30	431%
STN-11	J Stěna (Z1)	20	EXT	19,2	1,293	0,30	0,30	431%
STN-12	Z Stěna (Z1)	20	EXT	226,3	1,293	0,30	0,30	431%

STŘECHY				379,0				
STR-15	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	51,8	1,423	0,24	0,24	593%
STR-16	Střecha-nejvyšší strop (Z1)	20	EXT	327,2	0,993	0,24	0,24	414%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				389,0				
VYP-8	Dveře k NZ (Z1)	20	SOUS	3,2	2,000	3,50	2,30	87%
STN-13	Stěna k NZ (Z1)	20	SOUS	6,8	1,479	0,60	0,40	370%
PDL-14	Podlaha nad 1PP (Z1)	20	SOUS	379,0	1,408	0,60	0,40	352%

VÝPLNĚ OTVORŮ				185,8				
VYP-1	S Okno (Z1)	20	EXT	48,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	V Okno (Z1)	20	EXT	45,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	J Okno (Z1)	20	EXT	9,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Z Okno (Z1)	20	EXT	73,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-5	V dveře (Z1)	20	EXT	3,5	1,800	1,70	1,64	110%
VYP-6	Z dveře (Z1)	20	EXT	3,5	1,800	1,70	1,64	110%
VYP-7	Z dveře (Z1)	20	EXT	1,6	2,300	1,70	1,64	140%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$				---	0,100	---	0,020	500%

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	0	účinná SZTE – OZE≤80%	303	99	---	85%	83%	100% 212

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m <sup>3</sup> /rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	0	účinná SZTE – OZE≤80%	32.9	99	---	TVsys 1: 95,4	459,90	100,0 32.5

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení žárovkové, zářivkové	žárovka, kompaktní zářivka	1 137,00	100	4,60	1,00	1,00	0,66

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p><b>Stěny</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - Možnost zateplit vnější stěny.</p> <p><b>Okna, dveře, popř. LOP:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - Možnost výměny otvorových výplní.</p> <p><b>Střechy a stropy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - Možnost zateplení střechy.</p> <p><b>Podlahy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - Možnost zateplení stropu 1.PP.</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	<p><b>Osvětlení:</b></p> <p>OP<sub>t</sub>-1 - Možnost instalace FVE</p>

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	<p>a) Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sluneční energie- možnost instalace FVE</li> <li>- větrná energie- využití větru pro výrobu el. energie není v současné době a oblasti ekonomicky návratné</li> <li>- vodní energie- není vhodný zdroj vodní energie</li> <li>- biomasa- není prostor na skladování biomasy</li> <li>- bioplyn- není zdroj bioplynu</li> <li>- geotermální energie- není vhodný zdroj geotermální energie</li> </ul>
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	b) Kombinovaná výroba elektřiny a tepla- pro daný objekt není ekonomicky návratné
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	ANO	ANO	c) Soustava zásobování teplem nebo chladem- objekt je napojen na soustavu CZT
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	d) Tepelné čerpadlo- Instalace TČ je na hranici ekonomické návratnosti

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
<b>Popis souboru opatření</b>	Před prováděním zateplovacích opatření je nutné zajistit celkový průzkum dotčených konstrukcí a podrobný návrh stavebních úprav včetně hydroizolačních vrstev.			
	V případě požadavku na snížení energetické náročnosti objektu je možné realizovat výměny otvorových výplní, zateplení vnější fasády, zateplení střechy a zateplení stropu 1.PP. Veškerá zateplení provádět na základě projektové dokumentace, která navrhne funkční skladby dotčených konstrukcí a detailů. Obsluha TZB systémů je proškolená.			
	<b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>Neobnovitelná primární energie</b>	<b>Klasifikační třída neobnovitelné primární energie</b>
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
<b>Hodnocená budova</b>	156,07	231,08	174,90	
	<b>237</b>	<b>350</b>	<b>265</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	65,32	101,04	74,33	
	<b>99.0</b>	<b>153</b>	<b>113</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	90,75	130,04	100,57	-
	<b>138</b>	<b>197</b>	<b>152</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - BD (obytná zóna)	1 516,0	58,7	3

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVOY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek				1,22	0,44	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				231,08	110,45	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek				174,90	112,61	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Petr Janoušek	Číslo oprávnění:	1685
Telefon:	+420 725279554	E-mail:	janousekpetr@volny.cz

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	695743.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	19.02.2025		
Platnost průkazu do:	19.02.2035		



## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1697
Obec:	<a href="#">Plzeň [554791]</a>
Část obce:	<a href="#">Východní Předměstí [490318]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Plzeň [721981]</a>
Číslo LV:	<a href="#">31464</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2703</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



## Vymezené jednotky

[1697/1](#), [1697/2](#), [1697/3](#), [1697/4](#), [1697/5](#), [1697/6](#), [1697/7](#), [1697/8](#), [1697/9](#), [1697/10](#), [1697/11](#), [1697/12](#), [1697/13](#), [1697/14](#), [1697/15](#), [1697/16](#), [1697/17](#), [1697/18](#), [1697/19](#), [1697/20](#)

 **Informace z RÚIAN**

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bílek Václav, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/3</a>	296/10049
Bouchal Zdeněk Ing., Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/18</a>	421/10049
Chmela Michal, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/9</a>	41/773
Duchek Libor MgA., Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/14</a>	533/10049
SJ Graubner David Ing. a Graubnerová Světlá, Růženy Svobodové 648/47, Severní Předměstí, 32300 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/5</a>	535/10049
Gubišová Zdeňka PaedDr., Dvořákova 995, 33202 Starý Plzenec Jednotka: <a href="#">1697/19</a>	533/10049
Hofrichter Michal, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/15</a>	535/10049
Houdková Marie, Komenského 1072/71, Bolevec, 32300 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/8</a>	421/10049
Kvíderová Marie, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/20</a>	535/10049
Malá Helena, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/7</a>	478/10049
SJ Mikeš Roman Ing. a Mikešová Simona Bc., V Jámě 731, 33012 Horní Bříza Jednotka: <a href="#">1697/6</a>	597/10049

SJ Milata Patrik Mgr. Bc. a Milatová Kateřina Anna Jednotka: <a href="#">1697/10</a> <i>Milata Patrik Mgr. Bc., Krejčíkova 2036/8, Východní Předměstí, 32600 Plzeň</i> <i>Milatová Kateřina Anna, Pivovarská 587/36, Božkov, 32600 Plzeň</i>	535/10049
SJ Nohovec Pavel a Nohovcová Martina, Bzenecká 1031/2, Severní Předměstí, 32300 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/1</a>	614/10049
Pokorná Libuše Ing., Levandulová 628/31, Újezd, 31200 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/13</a>	421/10049
Röhrichová Miluše, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/2</a>	379/10049
Šindelář Jiří Ing., Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/11</a>	597/10049
Škrlantová Drahomíra, Rychtaříkova 1697/3, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/17</a>	478/10049
Venglářová Hana, náměstí Generála Píky 2092/36, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/4</a>	533/10049
SJ Záhrubský Tomáš Ing. a Záhrubská Michaela, Klášterní 2209/7, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/12</a>	478/10049
Zichová Romana, Stanko Vodičky 1519/14, Východní Předměstí, 32600 Plzeň Jednotka: <a href="#">1697/16</a>	597/10049

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

### Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

📍 Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 5)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.02.2025 08:00.