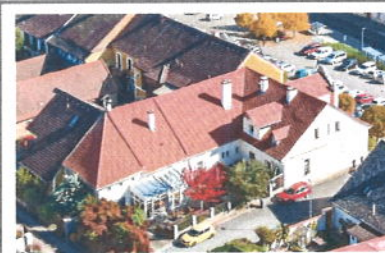


# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

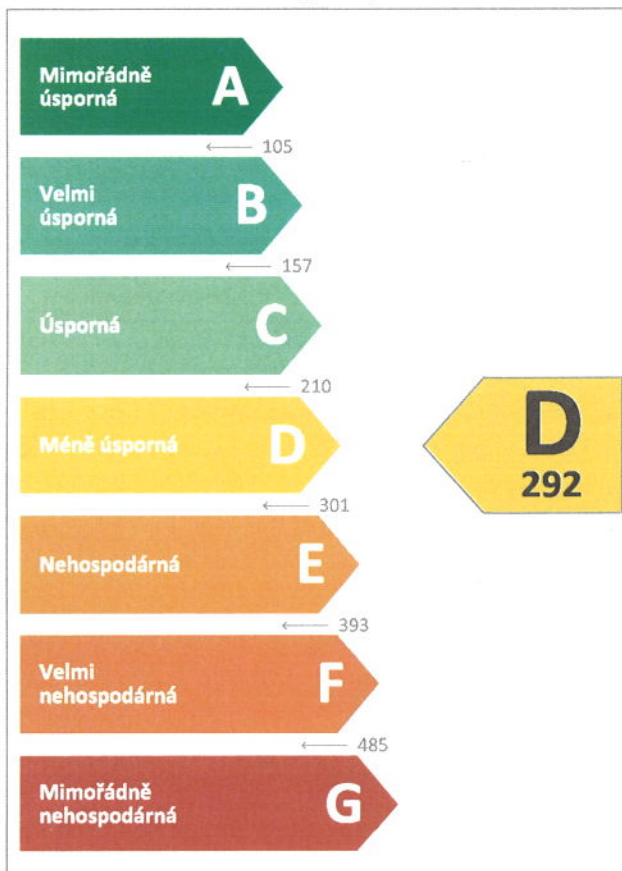
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Pivovarská 64  
PSČ, obec: 338 28 Radnice  
K.ú., parcelní č.: Radnice u Rokycan [738107], st. 290  
Typ budovy: Budova pro ubytování a stravování  
Celková energeticky vztažná plocha: 454,8 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



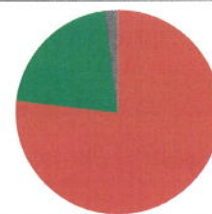
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 122,2 (77 %)
- Kusové dřevo a štěpka - 32,5 (21 %)
- Elektřina - 3,6 (2 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,76 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>G</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	196 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>348 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>E</b>
Vytápění	252 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>G</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	88 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení	8 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

Energetický specialista: Petr Pavlíček, DiS.

Osvědčení č.: 2054

Kontakt: webio@email.cz

Petr  
Pavlíček,  
DiS.

Digitálně podepsal  
Petr Pavlíček, DiS.  
Datum: 2026.02.05  
21:28:00 +01'00'

Ev. č. průkazu: 816058.0

Vyhotoveno dne: 05.02.2026

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Radnice	Část obce:	
Ulice:	Pivovarská	Č.p / č. or. (č.ev.):	64
Katastrální území:	Radnice u Rokycan [738107]	Převládající typ využití:	Budova pro ubytování a stravování
Parcelní číslo pozemku:	st. 290	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1850	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Objekt na adrese Pivovarská 64 v Radnicích je zděná budova z plných cihel, u níž byla realizována opatření ke zvýšení energetické účinnosti pomocí zateplení stropů a podlah minerální vatou. Významným prvkem obálky budovy jsou repasovaná dřevěná okna, která díky modernizaci dosahují součinitele prostupu tepla  $U_w = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Tato kombinace tradičního materiálu s kvalitní izolací horizontálních konstrukcí a výplní otvorů zajišťuje stabilní vnitřní klima a minimalizuje tepelné ztráty objektu. Vytápění budovy a příprava teplé užitkové vody v zásobníku o objemu 144 l jsou zajištěny dvěma plynovými kondenzačními kotli, které představují hlavní, vysoce účinný zdroj tepla. Systém je doplněn o dvoje kachlová kamna na pevná paliva, která slouží jako sekundární zdroje tepla s výraznou akumulací schopností. Budova je větraná přirozeně okny a umělé osvětlení je řešeno LED svítidly.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	$\text{m}^3$	1617,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	$\text{m}^2$	907,5
Objemový faktor tvaru budovy	$\text{m}^2/\text{m}^3$	0,56
Celková energeticky vztažná plocha budovy	$\text{m}^2$	454,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	14,3

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha $\text{m}^2$
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Restaurace/kavárna	Ubyt.zařízení - restaurace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	221,1
Z2	Zóna č. 2: Soc. zázemí restaurace	Obchody - šatny, sociální zařízení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	39,6
Z3	Zóna č. 3: Zázemí zaměstnanců	Obchody - šatny, sociální zařízení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	45,7
Z4	Zóna č. 4: Kuchyně	Ubyt.zařízení - kuchyně	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	34,9
Z5	Zóna č. 6: Ubytování	Ubyt.zařízení - pokoje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	113,5