

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input checked="" type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Budova s téměř nulovou spotřebou energie
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	V háji, 1564/10., 170 00 Praha
Katastrální území:	Holešovice
Parcelní číslo:	965/2
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	2023
Vlastník nebo stavebník:	UNIQ Tesla Offices, s.r.o.
Adresa:	U Uranie 954/18, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
IČ:	07321775
Tel./e-mail:	neuveeno

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	46282,1
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	9840,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,21
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	11356,2

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE:</i> <input checked="" type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input checked="" type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:</i> <input checked="" type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Číselník redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Fitness						
světlovod	1,42	0,800			1,00	1,1
původní panel	396,45	1,394			0,43	237,6
Podlaha na zemině	746,40	0,314			0,43	100,8
příčka 100	85,94	0,353			0,43	13,0
dveře	6,30	2,300			0,43	6,2
Příčka 250	37,76	0,967			0,43	15,7
zateplený sokl	86,52	0,218			0,66	12,4
Tepelné vazby						68,0
----- ZÓNA č. 2: Komerce						
LOP	119,65	0,145			1,00	17,3
OKNO 4600x4100	188,60	0,900			1,00	169,7
OKNO 2500x4100	10,25	0,900			1,00	9,2
Podlaha 1 NP	174,00	1,116			0,43	83,5
Tepelné vazby						24,6
----- ZÓNA č. 3: Byty - nechlazené						
LOP	1 871,20	0,145			1,00	271,3
Podlaha 1 NP	36,60	1,116			0,43	17,6
DVEŘE 2200x2200	4,84	1,200			1,00	5,8
DVEŘE 2500x2350	5,88	1,200			1,00	7,1
DVEŘE 4600x4000	202,40	1,200			1,00	242,9
DVEŘE 1100x2300	2,53	1,200			1,00	3,0
OKNO 3000x2500	75,00	0,900			1,00	67,5
OKNO 1000x3300	108,90	0,900			1,00	98,0
OKNO 2800x2500	7,00	0,900			1,00	6,3
OKNO 1000x3190	105,27	0,900			1,00	94,7
OKNO 2500x2500	425,00	0,900			1,00	382,5
OKNO 1900x2500	23,75	0,900			1,00	21,4
OKNO 1600x2500	220,00	0,900			1,00	198,0

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	A_j	$[W/(m^2.K)]$	$[W/(m^2.K)]$	[ano/ne]	b_j	$H_{T,j}$
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
OKNO 1400x600	3,36	0,900			1,00	3,0
OKNO 1200x2500	36,00	0,900			1,00	32,4
OKNO 1000x2500	15,00	0,900			1,00	13,5
Tepelné vazby						62,9
----- ZÓNA č. 4: Byty - chlazené						
Střecha	153,30	0,192			1,00	29,4
LOP	937,24	0,145			1,00	135,9
OKNO 3000x2500	37,50	0,900			1,00	33,8
OKNO 2500x2500	150,00	0,900			1,00	135,0
OKNO 1900x2500	9,50	0,900			1,00	8,6
OKNO 1600x2500	80,00	0,900			1,00	72,0
OKNO 1400x600	0,84	0,900			1,00	0,8
OKNO 1200x2500	12,00	0,900			1,00	10,8
OKNO 4400x2400	116,16	0,900			1,00	104,5
OKNO 1600x2200	80,96	0,900			1,00	72,9
OKNO 4800x1200	63,36	0,900			1,00	57,0
OKNO 4800x950	50,16	0,900			1,00	45,1
7 NP Terasa	167,20	0,167			1,00	27,9
zelená stř	775,90	0,171			1,00	132,7
Tepelné vazby						52,7
----- ZÓNA č. 5: Byt 8 NP						
LOP	157,40	0,145			1,00	22,8
OKNO 4800x3000	14,40	0,900			1,00	13,0
OKNO 1600x2800	22,40	0,900			1,00	20,2
OKNO 5340x3000	32,40	0,900			1,00	29,2
OKNO 5660x3000	16,98	0,900			1,00	15,3
OKNO 3100x3750	11,63	0,900			1,00	10,5
OKNO 5100x2950	15,05	0,900			1,00	13,5
OKNO 1900x3000	5,70	0,900			1,00	5,1
OKNO 4800x2800	13,44	0,900			1,00	12,1
OKNO 4280x3000	25,68	0,900			1,00	23,1
OKNO 1000x3000	3,00	0,900			1,00	2,7

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno		
	A_j	U_j	$U_{N,rc,j}$		b_j	$H_{T,j}$
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
OKNO 2700x3000	8,10	0,900			1,00	7,3
S03 Penthaus stř.	301,60	0,168			1,00	50,7
Tepelné vazby						12,6
----- ZÓNA č. 6: Sklípky						
Podlaha na zemině	705,40	0,314			0,43	95,2
příčka 100	45,79	0,353			0,33	5,3
dveře	12,39	2,300			0,33	9,4
Stěna 390	133,95	2,583			0,43	148,8
Zat sokl 390	22,20	0,233			0,66	3,4
Stěna 580	145,42	1,967			0,43	123,0
Zat sokl 580	25,13	0,227			0,66	3,8
Strop sklípky	288,00	1,116			1,00	321,4
Příčka 200	16,52	2,601			0,33	14,2
Příčka 400	31,50	1,953			0,33	20,3
Příčka 600	17,70	1,571			0,33	9,2
Stěna mezi objekty	133,22	2,333			0,43	133,6
dveře k sosud objektu	5,67	2,300			0,43	5,6
Tepelné vazby						79,1
Celkem	9 840,8	x	x	x	x	4 416,7

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² .K)]	[W.m/K]
Fitness	20,0	4 403,8	0,23	1 012,87
Komerce	20,0	3 070,0	0,69	2 118,30
Byty - nechlazené	20,0	23 647,1	0,80	18 917,68
Byty - chlazené	20,0	9 934,7	0,57	5 662,78
Byt 8 NP	20,0	1 064,7	0,60	638,82

(pokračování)

(pokračování)

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
Sklíčky	15,0	4 161,9	0,43	1 789,62
Celkem	x	46 282,2	x	30 140,07

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,45	0,65	ano

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo- nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Fitness	výměníková stanice	elektrina	100,0	1250,0	99		85	88
Komerce	VRV	elektrina + energie prostředí	100,0	81,0		4,3	100	85
Byty - nechlazené	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	1250,0	99		85	88
Byty - chlazené	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	1250,0	99		85	88
Byt 8 NP	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	300,0	99		85	88
Sklípký	elektroohřev VZT	elektrina	100,0	2,1	99		91	92

Poznámka: 1) symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

2) v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu EER _{C,gen}	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							
Fitness	VRV	elektřina	40,0	19,2	4,0	100	87
Fitness	chladicí jednotka pro VZT	elektřina	60,0	44,8	2,6	100	87
Komerce	VRV	elektřina	60,0	106,5	4,0	100	87
Komerce	chladicí jednotka pro VZT	elektřina	40,0	22,4	2,6	100	87
Byty - chlazené	Split	elektřina	40,0	73,5	2,7	95	100
Byty - chlazené	Multisplit	elektřina	60,0	112,0	2,9	95	100
Byt 8 NP	Multisplit	elektřina	100,0	4,5	2,9	95	100

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání SFP _{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m ³ /hod]	[W.s/m ³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	1750 (2x)
Hodnocená budova/zóna:								
Fitness	rovnotlaký s VZT jednotkami	elektrína	17,1	30,55	100,0	32,7	9000,00	1560 (2x)
Komerce	rovnotlaký s VZT jednotkami	elektrína	8,4	17,8	100,0	18,4	5000,00	2500 (2x)
Byty - nechlazené	podtlakový s ventilátory	elektrína			100,0	13,22	33900,00	1404
Byty - chlazené	podtlakový s ventilátory	elektrína			100,0	4,33	11100,00	1404
Byt 8 NP	podtlakový s ventilátory	elektrína			100,0	4,33	150,00	1296
Sklípky	rovnotlaký s VZT jednotkami	elektrína	2,1		100,0	3,66	1100,00	371 (2x)

B) technické systémy**b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo- nositel	Pokrytí díleč potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásob- níku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobní- ku teplé vody	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody
						$\eta_{W,gen}$	COP		
						[-]	[-]	[%]	[kW]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Fitness	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	99,0	325,0		99			161,4
Fitness	topný kabel	elektrina	1,0	3,0		94			161,4
Komerce	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	99,0	325,0		99			161,4
Komerce	topný kabel	elektrina	1,0	3,0		94			161,4
Byty - nechlazené	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	99,0	325,0	500	99		5,6	161,4
Byty - nechlazené	topný kabel	elektrina	1,0	325,0		94			161,4
Byty - chlazené	výměníková stanice	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	99,0	325,0	500	99		5,6	161,4
Byty - chlazené	topný kabel	elektrina	1,0	6,0		94			161,4

(pokračování)

(pokračování)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo- nositel	Pokrytí díleč potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásob- níku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobní- ku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
						[-]	[-]		
Byt 8 NP	výměníková stanice	soustava ZTE využívajíc í méně než 50% obnovitel ných zdrojů	99,0	325,0		99			161,4
Byt 8 NP	topný kabel	elektrína	1,0	6,0		94			161,4

Poznámka: 1) v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $p_{L,ix}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Fitness	LED	100	3,5	0,03
Komerce	LED	100	3,1	0,02
Byty - nechlazené	smíšené	100	7,3	0,05
Byty - chlazené	smíšené	100	3,0	0,05
Byt 8 NP	smíšené	100	0,3	0,05
Skřípky	LED	100	4,8	0,05

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Fitness	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komerce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byty - nechlazené	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byty - chlazené	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byt 8 NP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sklípky	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	1424,815	1219,379		33,460	x	x			296,754	296,754	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	2696,559	1669,176		13,750	161,451	142,253			485,253	425,822	103,321	66,073
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	6,407	5,948		5,036					0,284	0,436		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	2702,966	1675,124		18,786	161,451	142,253			485,537	426,258	103,321	66,073
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (ř.4) / m ²	[kWh/(m ² .rok)]	238	148		2	14	13			43	38	9	6

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	429,674	3,2	3,0	1374,957	1289,022
soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	1886,359	1,1	1,0	2074,995	1886,359
Slunce a jiná energie prostředí	9,338	1,0	0,0	9,338	0,000
elektřina (nevytáp. prostory)	3,123	3,2	3,0	9,995	9,370
Celkem	2328,495	x	x	3469,285	3184,751

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	3453,275	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		2328,494		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	304		
(9)	Hodnocená budova		205		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	4184,950	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		3184,753		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	369		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		280		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	3469,286
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	284,533
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	8,2

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	3157,813	
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	3986,108	
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,45	
	Dílní dodané energie:	vytápění	[MWh/rok]	2408,546
		chlazení	[MWh/rok]	
		větrání	[MWh/rok]	160,409
		úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	485,537	
osvětlení	[MWh/rok]	103,321		

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ne	ne	ano	ne
Ekonomická proveditelnost	ano	ne	ano	ne
Ekologická proveditelnost	ano	ne	ano	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Objekt bude napojen na CZT, proto se alternativy nenavrhují. Pro instalaci OZE (fotovoltaiky nebo termiky) není dostatečný prostor, tak aby to pro objekt mělo nějaký smysl. Alternativy se tak nenavrhují.			
Datum vypracování analýzy	21.7.2021			
Zpracovatel analýzy	Ing. Martin Poštulka			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek	ne		
	Energetický posudek je součástí analýzy	ne		
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy


Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
Instalovat okna s trojskly s max Uw=0,8 W/m ² K místo navržených Uw=0,9. Na fasádě místo poslední tepelně izolační vrstvy	0,42	x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x	1645,221	2042,004	23,955	7,472
chlazení:	x	14,031	42,092	-0,280	-0,841
větrání:	x	142,794	428,383	-0,541	-1,622
úprava vlhkosti vzduchu:	x				
příprava teplé vody:	x	425,822	434,787	0,000	0,000
osvětlení:	x	66,073	198,219	0,000	0,000
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení	x	11,284	33,852	0,136	0,407
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
Celkově	x	2305,225	3179,336	23,270	5,417

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost	ano	ne	ne	ne
Funkční vhodnost	ano	ne	ne	ne
Ekonomická vhodnost	ano	ne	ne	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Instalovat okna s trojskly s max $U_w=0,8$ W/m ² K místo navržených $U_w=0,9$. Na fasádě místo poslední tepelně izolační vrstvy o tl. 120 mm dát 160 mm.			
Datum vypracování doporučených opatření	21.7.2021			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Martin Poštulka			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	nehodnoceno
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	B
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Martin Poštulka
Číslo oprávnění MPO	198
Podpis energetického specialisty	 <p>Digitální podepsal/a Ing. Martin Poštulka DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, O=" eská pošta, s.p.", CN=PostSignum Qualified CA 4 D vod: Jsem autorem tohoto dokumentu Datum: 21. ervenec 2021 16:26:04</p>

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	21.7.2021
---------------------------	-----------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

Poznámky

Na rekonstrukci objektu bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 9.11.2018. PENB je vypracován z důvodu změny využití objektu, ale protože je vydáno stavební povolení je zpracován dle legislativy platné v době vydání stavebního povolení. Dům má 8 nadzemních a jedno podzemní podlaží. V 1.PP domu se nachází fitness, sklepy patřící k bytům, technické prostory, kolárna a chodby navazující na podzemní garáže souvisejícího projektu Tesla II. V 1.NP se nachází komerční prostory pro drobné služby a bytové jednotky. V 2 - 7 NP se nachází výhradně byty v kategoriích 1+kk až 4+kk. V 8 NP je pak samostatná BJ. Vytápění zajistí napojení na CZT. Chlazení bytů bude pouze v 6 - 8 NP. Větrání bytů bude podtlakové pomocí odtahových ventilátorů v bytech v sociálním zázemí. VZT bude v komerční části a fitness. Zde bude chlazení VRV jednotkou, která topí i komerční prostory. Podklady pro PENB byly čerpány z dokumentace pro vydání společného povolení DUR+DSP (aktualizace k 5.5.202).

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 304752.2

Ulice, číslo: V háji, 1564/10,

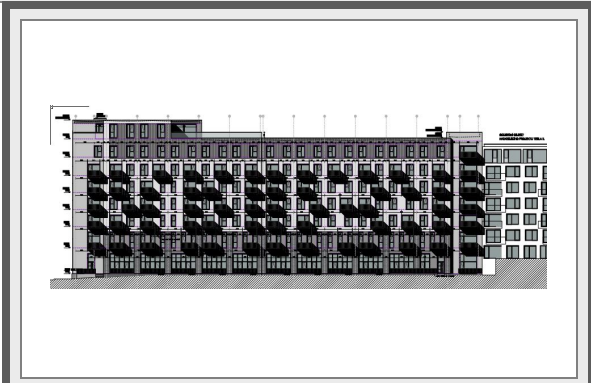
PSČ, místo: 170 00 Praha

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 9840,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,21 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 11356,2 m²

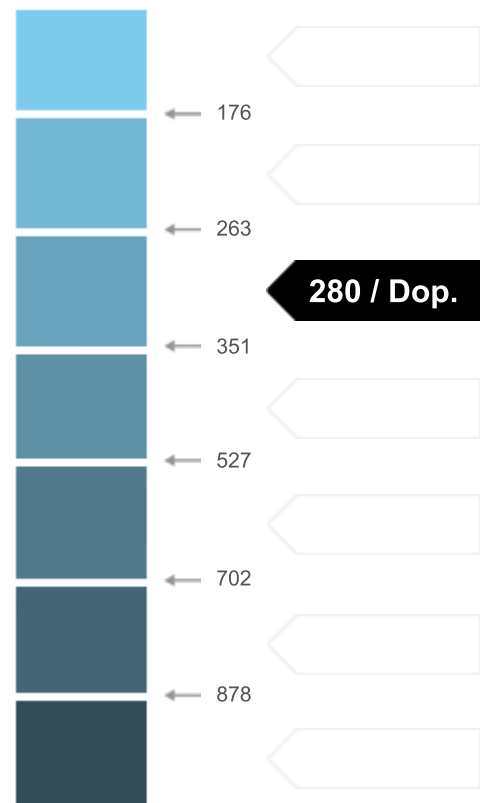
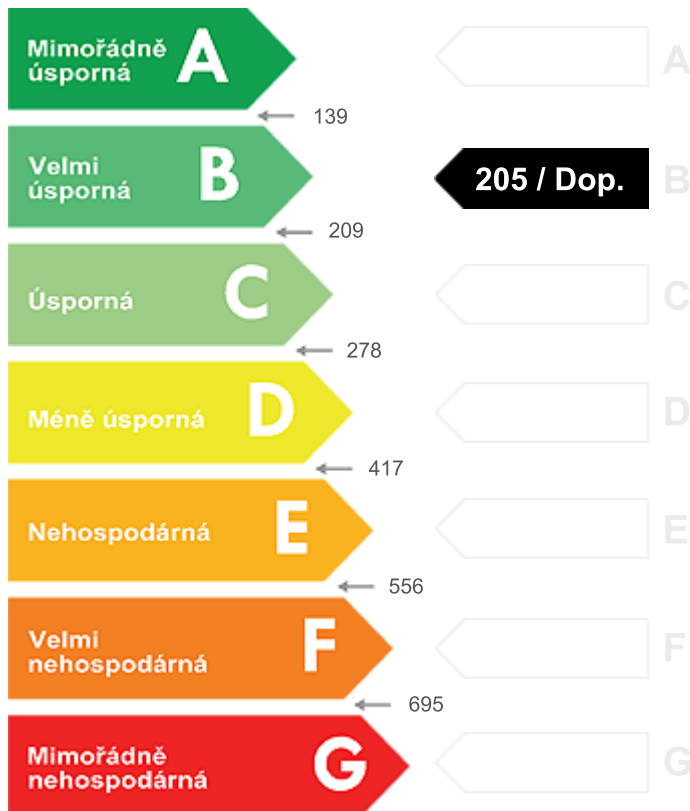


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

2328,494

3184,753

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOZOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 432,8
 Dálkové teplo: 1886,4
 Slunce a energie prostředí: 9,3

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B		148 / Dop.					6 / Dop.
C	0,45 / Dop.			13 / Dop.		38 / Dop.	
D							
E							
F							
G							
Mimořádně neehospodárná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		1675,12	18,79	142,25		426,26	66,07

Zpracovatel: ENCO group, s.r.o. určená osoba Ing. Martin Poštulka
Kontakt: martin.postulka@enco-group.cz
 602502933

Osvědčení č.: 1874
Vyhotoveno dne: 21.7.2021
Podpis: