

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

BD Jeremiášova
Jeremiášova 1705/18
37001, České Budějovice
katastrální území České Budějovice 3
[622052]
parc. č. 4169



Energetický specialista

Ing. Petr Kandl
Číslo oprávnění: 1761

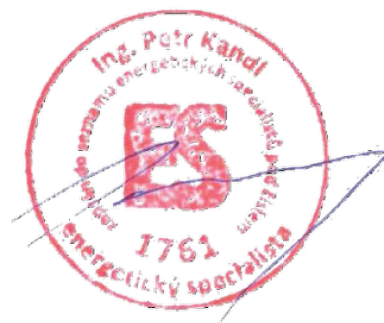
Evidenční číslo

807826.0

Datum vydání

02.01.2026

Verze dokumentu



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jeremiášova, 1705 / 18
PSČ, místo: 37001, České Budějovice
K.ú., parcelní č.: České Budějovice 3 (622052), 4169
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 846 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



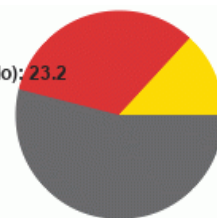
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Elektřina: 95.6
■ Zemní plyn: 58.2
■ Energie okolního prostředí (elektřina a teplo): 23.2



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.73 W/(m ² ·K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	144 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	209 kWh/(m ² ·rok)	G
	Vytápění	186 kWh/(m ² ·rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	21.4 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.25 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Petr Kandl

Osvědčení č.: 1761

Kontakt: kandl@deltalisov.cz

Ev. č. průkazu: 807826.0

Vyhotoveno dne 02.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	České Budějovice	Část obce:	
Ulice:	Jeremiášova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1705/18
Katastrální území:	České Budějovice 3 (622052)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	4169	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1930	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2 697,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 148,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,43
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	846,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	16,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna 1 - byty	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	489,0
Z2	Zóna 2 - chodby	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	62,4
Z3	Zóna 3 - kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	☒	☐	20	294,7

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrina	49,3%	---	---	---	3,7%	1,0%	---	54,0%
	87.4	---	---	---	6.49	1.73	---	95.6
Zemní plyn	28,9%	---	---	---	4,0%	---	---	32,9%
	51.2	---	---	---	7.03	---	---	58.2

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí (elektrina a teplo)	10,4%	---	---	---	2,6%	0,1%	---	13,1%
	18.5	---	---	---	4.61	0.17	---	23.2

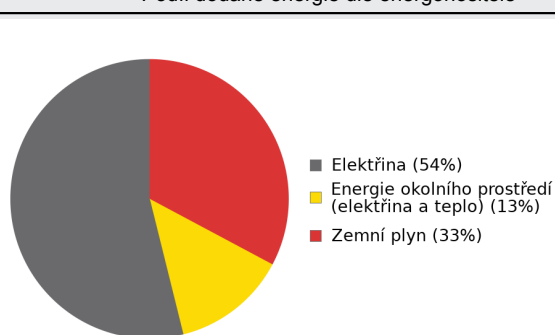
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	88,7%	---	---	---	10,2%	1,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	185,6	---	---	---	21,4	2,2	---	209,3
MWh/rok	157.1	---	---	---	18.1	1.90	---	177.1

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	70,9%	---	---	---	5,3%	1,4%	---	77,5%
		183.6	---	---	---	13.6	3.64	---	200.8
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0,0	0,0%	---	---	---	0,0%	0,0%	---	0,0%
		0.00	---	---	---	0.00	0.00	---	0.00
Zemní plyn	1,0	19,8%	---	---	---	2,7%	---	---	22,5%
		51.2	---	---	---	7.03	---	---	58.2
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo) - pro produkci exportované energie	0,0	---	---	---	---	---	---	0,0%	0,0%
		---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
Elektřina - dodávka mimo budovu	-2,1	---	---	---	---	---	---	-3,2%	-3,2%
		---	---	---	---	---	---	-8.29	-8.29

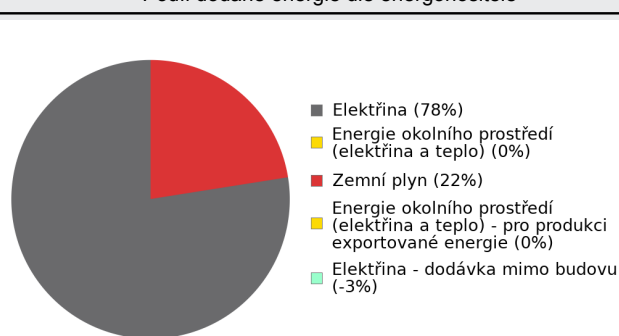
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	90,6%	---	---	---	8,0%	1,4%	-3,2%	96,8%
kWh/m²rok	277,5	---	---	---	24,4	4,3	-9,8	296,4
MWh/rok	234.8	---	---	---	20.7	3.64	-8.29	250.8

Podíl dodané energie dle účelu

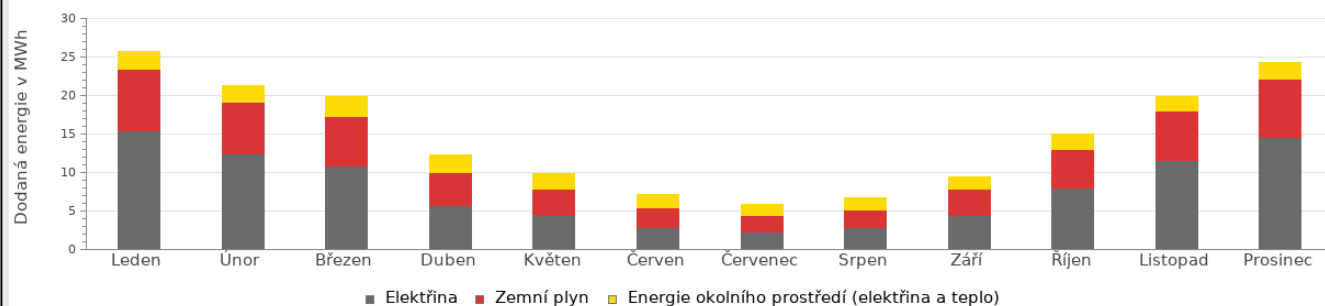


Podíl dodané energie dle energonositele

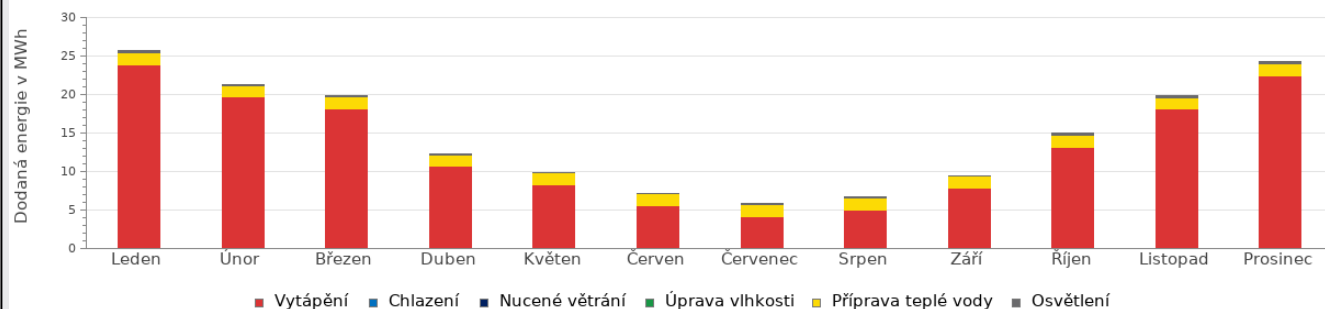


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	25.7	21.3	19.9	12.2	9.87	7.15	5.79	6.65	9.48	14.9	19.9	24.3
Elektřina	15.5	12.4	10.9	5.76	4.37	2.91	2.30	2.81	4.47	7.96	11.6	14.6
Zemní plyn	7.93	6.68	6.45	4.29	3.53	2.56	2.08	2.38	3.37	5.06	6.37	7.55
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	2.27	2.18	2.52	2.19	1.98	1.68	1.41	1.46	1.64	1.91	1.90	2.09

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	25.7	21.3	19.9	12.2	9.87	7.15	5.79	6.65	9.48	14.9	19.9	24.3
Vytápění	23.8	19.7	18.2	10.6	8.27	5.60	4.20	5.02	7.88	13.2	18.1	22.4
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.54	1.39	1.54	1.49	1.54	1.49	1.53	1.55	1.48	1.55	1.50	1.52
Osvětlení	0.31	0.18	0.15	0.10	0.06	0.06	0.06	0.07	0.12	0.20	0.29	0.30

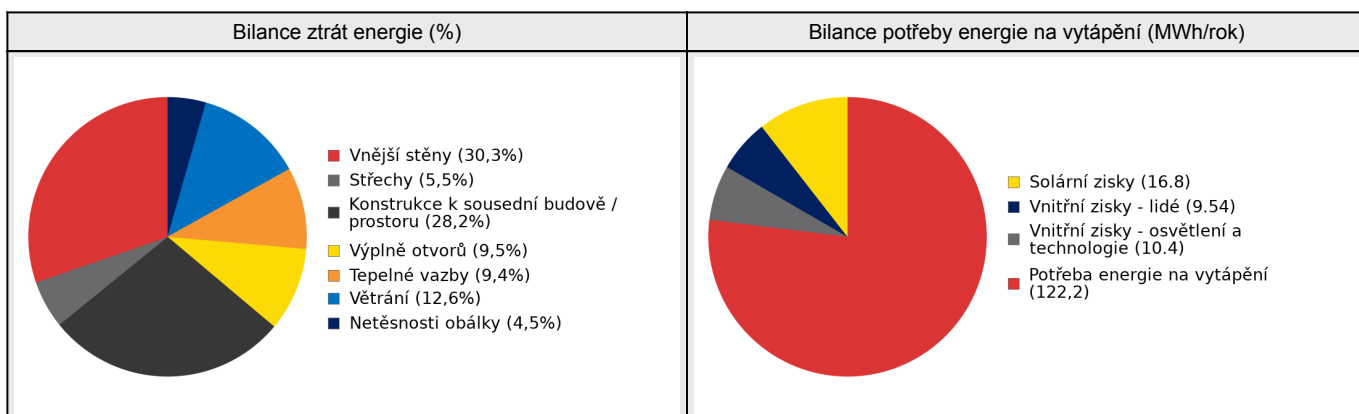
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	132	Solární zisky	MWh/rok	16.8
Větrání		20.0	Vnitřní zisky - lidé		9.54
Netěsnosti obálky - infiltrace		7.09	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		10.4
Celkem		159	Celkem		36.7

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	122,2	kWh/m ² .rok	144,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				363,7				
STN-11	Z1_OP_J (Z1)	20	EXT	95,7	1,000	0,30	0,30	333%
STN-12	Z1_OP_S (Z1)	20	EXT	17,1	1,000	0,30	0,30	333%
STN-13	Z1_OP_V (Z1)	20	EXT	39,1	1,000	0,30	0,30	333%
STN-14	Z1_OP_Z (Z1)	20	EXT	140,7	1,000	0,30	0,30	333%
STN-15	Z2_OP_V (Z2)	16	EXT	25,2	1,000	0,40	0,40	250%
STN-16	Z2_OP_Z (Z2)	16	EXT	2,6	1,000	0,40	0,40	250%
STN-17	Z3_OP_J (Z3)	20	EXT	11,3	1,000	0,30	0,30	333%
STN-18	Z3_OP_S (Z3)	20	EXT	9,4	1,000	0,30	0,30	333%
STN-19	Z3_OP_V (Z3)	20	EXT	10,8	1,000	0,30	0,30	333%
STN-20	Z3_OP_Z (Z3)	20	EXT	11,7	1,000	0,30	0,30	333%

STŘECHY				352,5				
STR-21	Z3_STR_J (Z3)	20	EXT	89,4	0,190	0,24	0,24	79%
STR-22	Z3_STR_S (Z3)	20	EXT	52,3	0,190	0,24	0,24	79%
STR-23	Z3_STR_V (Z3)	20	EXT	77,9	0,190	0,24	0,24	79%
STR-24	Z3_STR_Z (Z3)	20	EXT	119,4	0,190	0,24	0,24	79%
STR-30	Z1_STR (Z1)	20	EXT	13,5	0,320	0,24	0,24	133%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				339,9				
VYP-26	Z1_DV_NP (Z1)	20	SOUS	1,6	2,000	1,70	1,20	167%
STN-27	Z1_OP_NP (Z1)	20	SOUS	30,3	0,950	0,30	0,20	475%
PDL-28	Z1_PDL_NP (Z1)	20	SOUS	270,2	1,000	0,30	0,20	500%
PDL-29	Z2_PDL_NP (Z2)	16	SOUS	37,9	1,000	0,40	0,27	370%

VÝPLNĚ OTVORŮ				92,7				
VYP-1	Z1_OK_J (Z1)	20	EXT	19,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-2	Z1_OK_S (Z1)	20	EXT	3,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-3	Z1_OK_V (Z1)	20	EXT	6,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-4	Z1_OK_Z (Z1)	20	EXT	27,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-5	Z2_OK_V (Z2)	16	EXT	1,7	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-6	Z3_OK_V (Z3)	20	EXT	5,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-7	Z3_SOK_J (Z3)	20	EXT	4,7	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-8	Z3_SOK_S (Z3)	20	EXT	1,9	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-9	Z3_SOK_V (Z3)	20	EXT	3,7	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-10	Z3_SOK_Z (Z3)	20	EXT	13,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-25	Z2_DV_Z (Z2)	16	EXT	4,7	2,000	2,30	2,30	87%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,100	---	0,020	500%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Plynový kotel - byt	20	Zemní plyn	17.3	98	---	Z1: 93% Z2: 93%	Z1: 89% Z2: 89%	11,5%					
									14.0					
K-2	Elektrokotle	36	Elektřina	52.9	96	---	Z1: 93% Z2: 93%	Z1: 89% Z2: 89%	34,4%					
									42.1					
K-3	Elektrické přímotopy	20	Elektřina	21.8	96	---	Z1: 93% Z2: 93%	Z1: 89% Z2: 89%	14,2%					
									17.3					
K-4	Plynový krb	8	Zemní plyn	8.58	86	---	Z1: 93% Z2: 93%	Z1: 89% Z2: 89%	5,0%					
									6.07					
K-6	Plynová lokální topidla GAMAT	8	Zemní plyn	25.3	82	---	Z1: 93% Z2: 93%	Z1: 89% Z2: 89%	14,2%					
									17.3					
TČ-7	TČ vzduh/vzduch	7,60	Elektřina	5.06	---	3,69	93%	89%	12,6%					
									15.4					
K-5	Elektrické přímotopy	12	Elektřina	12.5	96	---	93%	89%	8,1%					
									9.95					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
kW	MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí	MWh/rok		
K-1	Plynový kotel - byt	20	Zemní plyn	3.01	98	---	TVsys 4: 78,0	38,33	17,0
									2.95
K-8	Elektrická topná patrona pro ohřev TUV	8	Elektřina	11.1	96	---	TVsys 1: 72,4 TVsys 2: 72,4 TVsys 3: 72,4 TVsys 6: 47,4	124,01	61,6
									10.7
K-9	Plynový ohřívač TV	20	Zemní plyn	4.02	92	---	TVsys 5: 62,1	38,33	21,4
									3.70

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení bytů	LED - bez uvedení měrného výkonu	441,06	48	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Osvětlení chodeb	LED - bez uvedení měrného výkonu	56,73	42	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Osvětlení kanceláří	LED - bez uvedení měrného výkonu	270,04	289	0,86	1,00	1,00	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FVE 1	FVE_J	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	20,000	5,00	-	BAT	5,144	5,129
			10	25,0		15		
FVE 2	FVE_V	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	20,000	5,00	-	-	4,311	4,311
			10	25,0		-		
FVE 3	FVE_Z	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	20,000	5,00	-	-	4,161	4,161
			10	25,0		-		

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _s -1 - Podlahy: OP _s -1 -
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	ANO	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	ANO	
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Doporučuji zateplení obvodových stěn, včetně stěn k nevytápěným prostorům na hodnotu $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celková investice do opatření by činila cca 1,70 mil. Kč. S ohledem na vytápění elektřinou a plynem by pak prostá doba návratnosti mohla dosáhnout 9 let.			
	Lze doporučit pouze obecná opatření týkající se důsledného seřízení systému měření a regulace otopné soustavy.			
	Další úpravy nemají přijatelnou dobu návratnosti.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	157,16	209,32	296,36	
	133	177	251	
Soubor navržených opatření	52,69	74,84	90,46	
	44.6	63.3	76.6	
Dosažená úspora energie	104,47	134,48	205,90	-
	88.4	114	174	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snižování referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Zóna 1 - byty (obytná zóna)	489,0	51,0	3
	Z2 - Zóna 2 - chodby (obytná zóna)	62,4		3
	Z3 - Zóna 3 - kanceláře (ostatní zóna)	294,7		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,73	0,35	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	209,32	97,91	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	296,36	100,00	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Petr Kandl	Číslo oprávnění:	1761
Telefon:	+420721290536	E-mail:	kandl@deltalisov.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	807826.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	02.01.2026		
Platnost průkazu do:	02.01.2036		