

**Předmět průkazu:**

Bytový dům - Prodej, pronájem
K.Štěcha 1207/8, 370 05 České Budějovice

Evidenční číslo: 703619.0

Zadavatel průkazu:

Bytové družstvo, K. Štěcha 8, České Budějovice
K.Štěcha 1207/8, 370 05 České Budějovice
IČ: 25172905

Zpracovatel průkazu:

Energy Consulting Service, s.r.o.
Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice
IČ, DIČ: 280 62 868, CZ28062868

**Energetický specialista:**

Energy Consulting Service, s.r.o., číslo oprávnění 1948

Osoba určená:

Ing. Pavel Kříha, číslo oprávnění 0043

V Českých Budějovicích, březen 2025

č.paré: **EI**
PENB-030-01/25

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. v platném znění

Základní informace o hodnocené budově

Bytový dům je součástí řadové zástavby panelových domů z období kolem r. 1990 na parcele č. 2061/477 v katastrálním území České Budějovice 2 (621943). Panelový dům má 8 nadzemních podlaží a jedno technické podlaží s vytápěnou vstupní chodbou, schodištěm a jednou shromažďovací místností. Objekt má 36 bytových jednotek a výška jednoho podlaží je 2,8 m.

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích budovy

Jedná se o řadový panelový dům se 8 nadzemními podlažími a jedním technickým podlažím s plochou střechou. Konstrukční systém je PS 69 Jč. Obvodové panely štitové v tl. 290 mm jsou sendvičové, ve složení 150 mm železobetonu, 80 mm tepelně izolační vrstva polystyrenu a 60 mm železobetonu. Obvodové panely podélné jsou z parapetních keramických panelů v tl. 350 mm s vyzdívkou z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 250 mm na místo meziokenních vložek MIV a dorovnané pěnovým polystyrenem tl. 100 mm. Obvodový plášť byl v roce 2008 zateplený kontaktním zateplovacím systémem v tl. 100 mm. Podlaha k zemině je tvořena betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou. Stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů v tl. 150 mm a nášlapné vrstvy. Ze spodní strany stropu 1.NP je přilepena tepelná izolace z pěnového polystyrenu v tl. 40 mm. Střešní konstrukce je dvouplášťová s polystyrenem ve spodním plášti tl. 30 mm. Střecha byla dodatečně zateplená tepelnou izolací z pěnového polystyrenu v tl. 140 mm. Všechna okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře jsou plastové. Všechny vnější výplně otvorů byly měněny v rámci zateplení objektu v roce 2008.

Informace o technických systémech budovy

Objekt je napojen na soustavu CZT Teplárna Česká Budějovice a.s.. Otopná tělesa jsou plechová desková osazena termoregulačními ventily a termostatickými hlaviciemi. Rozvody topné vody jsou vedeny v TP pod stropem izolované minerální vatou s plastovým obalem a dále stoupačkami do jednotlivých bytů. Teplá voda je napojena na místní soustavu CZT. Rozvody TV s cirkulací jsou v plastovém potrubí částečně izolované návlekovou izolací Mirelon v tl. 6 mm. Osvětlení je pomocí žárovkových svítidel osazených úspornými žárovkami. Na schodištích je ovládání pomocí pohybových čidel. V TP je ovládání manuální. V objektu je výtah.

Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

Původní projektová dokumentace: Č.Budějovice - Čt. Dvory OS „Máj“ - stavba II.b. obj.č. 203.0 - 64 b.j., J. Bína, 3/1985.

Obhlídka objektu včetně pořízení fotodokumentace dne 24.2.2025.

Relevantní normy, vyhlášky, zákony.

Upozornění:

Předložený Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a, odst. 4 zákona o hospodaření energií (č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) platí 10 let ode dne data jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován a musí být součástí dokladů předkládaných stavebníkem ke kolaudaci stavby při prokazování dodržení technických požadavků na stavby (dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). Dále podle § 167, písm. d) stavebního zákona má vlastník stavby a zařízení povinnost uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: K. Štěcha 1207/8

PSC, obec: 370 05 České Budějovice

K.ú., parcelní č.: České Budějovice 2 621943, 2061/477

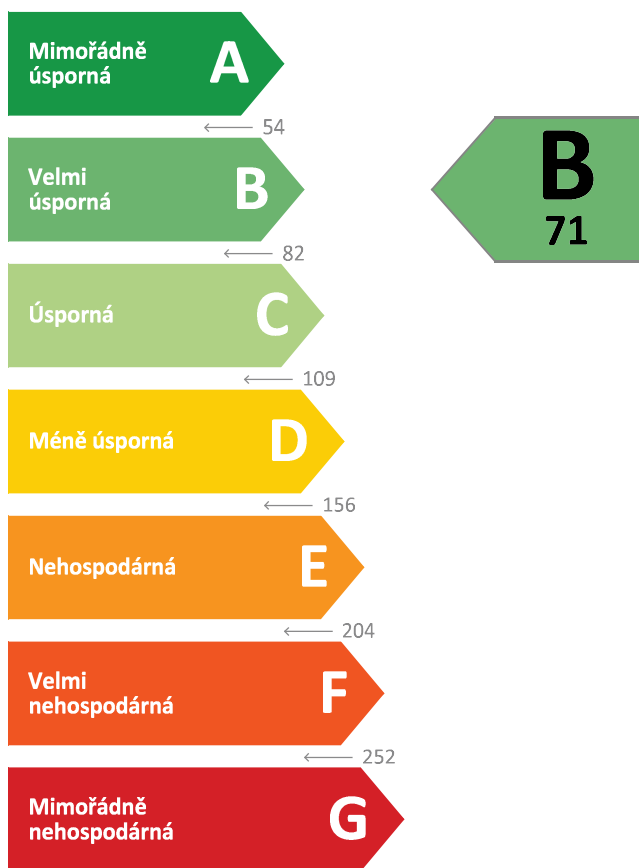
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2667,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



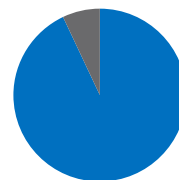
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 220,1 (93 %)
Elektřina - 17,5 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,52 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	44 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	89 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	56 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	27 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Energy Consulting Service, s.r.o.

Osvědčení č.: 1948

Kontakt: info@ecservice.cz

Ev. č. průkazu: 703619.0

Vyhotoveno dne: 16. 3. 2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

AIDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	České Budějovice	Část obce:	
Ulice:	K. Štěcha	Č.p / č. or. (č.ev.):	1207/8
Katastrální území:	České Budějovice 2 621943	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2061/477	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1990	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Bytový dům je součástí řadové zástavby panelových domů z období kolem r. 1990 na parcele č. 2061/477 v katastrálním území České Budějovice 2 (621943). Panelový dům má 8 nadzemních podlaží a jedno technické podlaží s vytápěnou vstupní chodbou, schodištěm a jednou shromažďovací místností. Objekt má 36 bytových jednotek a výška jednoho podlaží je 2,8 m.
Podrobný popis konstrukcí obálky budovy a technických systémů viz úvodní popis zpracovatele PENB.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	7728,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2350,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2667,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	24,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	2667,8
Z1.1	BD	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	2390,6
Z1.2	Schodiště	Obytné zóny - komunikace	-	-	16,0	277,3
NZ1	Technické podlaží	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	62,9 %	-	-	-	29,7 %	-	-	92,7 %
	149,54	-	-	-	70,58	-	-	220,12
Elektřina	0,3 %	-	-	-	0,3 %	6,8 %	-	7,3 %
	0,70	-	-	-	0,66	16,11	-	17,46

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

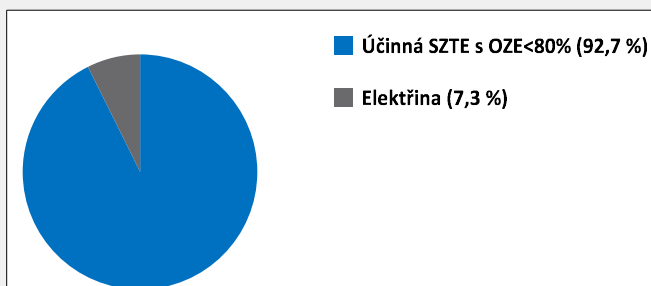
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	63,2 %	-	-	-	30,0 %	6,8 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	56	-	-	-	27	6	-	89
MWh/rok	150,24	-	-	-	71,24	16,11	-	237,58

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

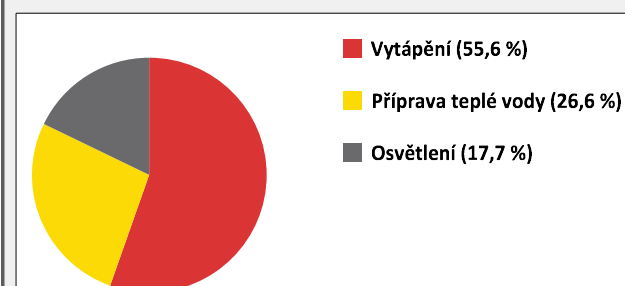
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	54,9 %	-	-	-	25,9 %	-	-	80,8 %
		104,68	-	-	-	49,41	-	-	154,09
Elektřina	2,1	0,8 %	-	-	-	0,7 %	17,7 %	-	19,2 %
		1,46	-	-	-	1,38	33,82	-	36,66

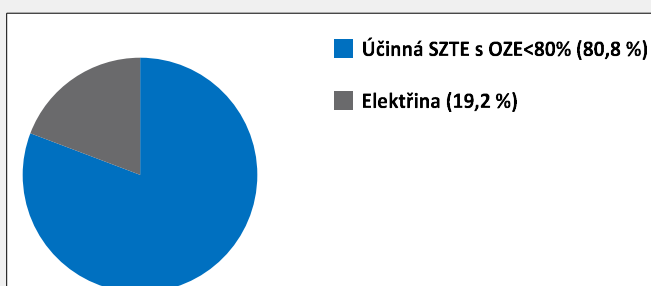
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	55,6 %	-	-	-	26,6 %	17,7 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	40	-	-	-	19	13	-	71
MWh/rok	106,14	-	-	-	50,79	33,82	-	190,75

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



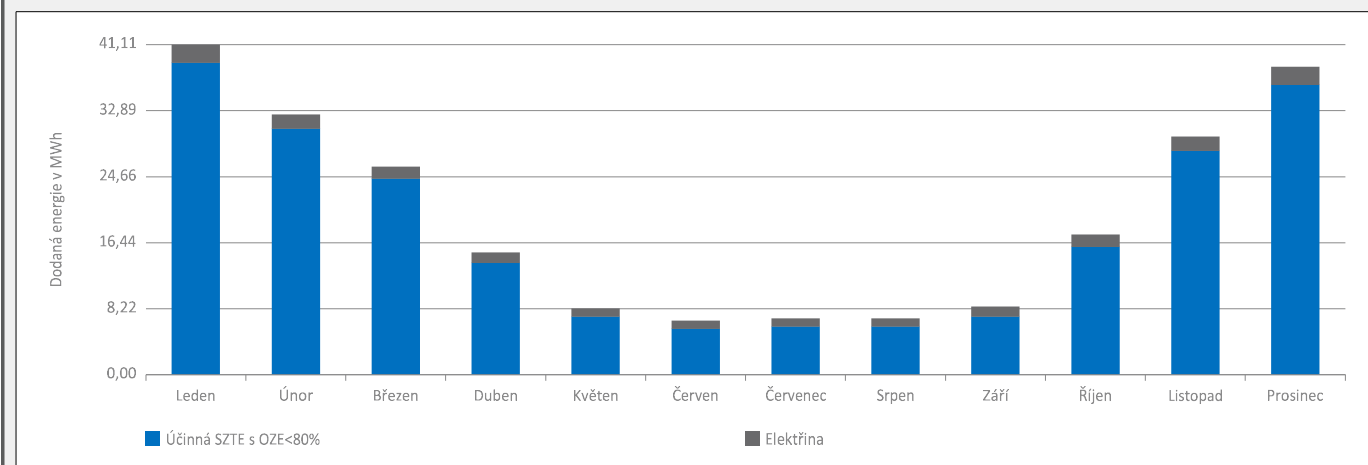
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	41,11	32,47	25,91	15,15	8,29	6,73	6,93	6,99	8,56	17,53	29,72	38,19
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	38,93	30,66	24,37	13,87	7,26	5,80	5,99	5,99	7,29	16,00	27,91	36,04
Elektřina	2,18	1,81	1,54	1,28	1,04	0,93	0,93	1,00	1,27	1,53	1,80	2,15

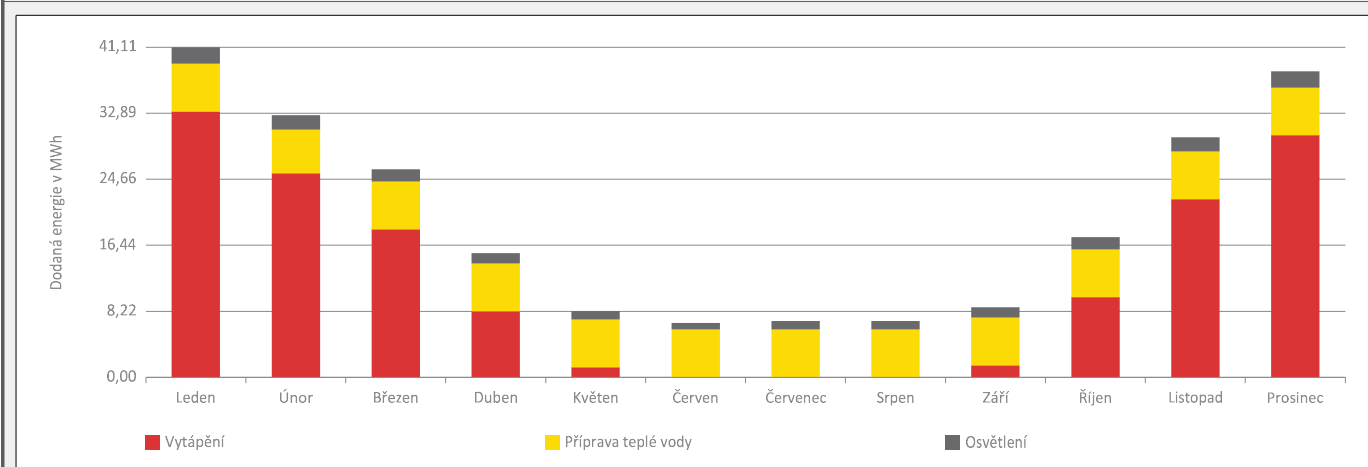
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	41,11	32,47	25,91	15,15	8,29	6,73	6,93	6,99	8,56	17,53	29,72	38,19
Vytápění	33,02	25,33	18,47	8,15	1,30	0,00	0,00	0,00	1,54	10,09	22,20	30,13
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	6,05	5,46	6,05	5,86	6,05	5,86	6,05	6,05	5,86	6,05	5,86	6,05
Osvětlení	2,04	1,67	1,40	1,14	0,94	0,87	0,88	0,94	1,17	1,38	1,66	2,01
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

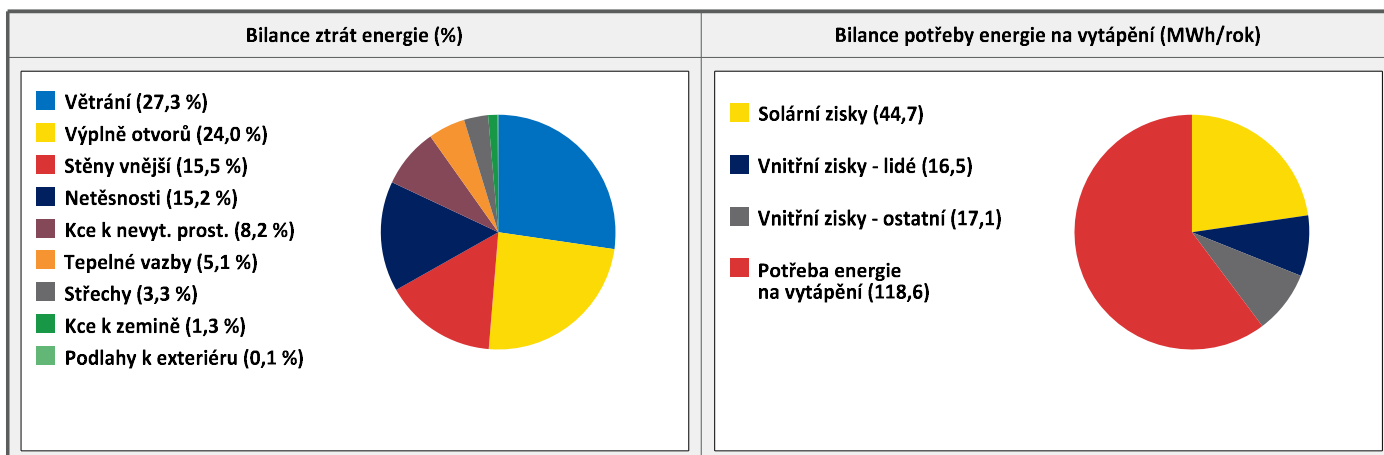
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	113,397	Solární zisky	MWh/rok	44,738
Větrání		53,723	Vnitřní zisky - lidé		16,482
Netěsnosti obálky - infiltrace		29,892	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		17,145
Celkem		197,012	Celkem		78,365

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	118,647	kWh/m ² .rok	44
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na tepelné zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				1238,7				
SV1	Štítové panely tl. 300 mm + EPS tl.	20,0	EXT	324,1	0,260	0,30	0,30	87 %
SV2	Parapetní panely tl. 350 mm + EPS tl.	20,0	EXT	556,5	0,290	0,30	0,30	97 %
SV3	Parapetní panely tl. 350 mm	20,0	EXT	10,4	1,000	0,30	0,30	333 %
SV4	MIV tl. 250 mm + EPS tl. 200 mm	20,0	EXT	314,9	0,150	0,30	0,30	50 %
SV5	Stěna výtah. šachty tl. 200 mm	20,0	EXT	32,9	0,820	0,30	0,30	273 %

STŘECHY				321,5				
ST1	Plochá střecha	20,0	EXT	321,5	0,220	0,24	0,24	92 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				4,3				
PO1	Strop nad vstupem	20,0	EXT	4,3	0,510	0,24	0,24	213 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				75,3				
PZ1	Podlaha k zemině	20,0	ZEM	75,3	3,401	0,45	0,45	756 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				318,0				
KN1	Strop nad nevytápěným TP	20,0	NEVYT	241,8	0,540	0,60	0,60	90 %
KN2	Stěna k nevytápěnému TP	20,0	NEVYT	72,5	2,820	0,60	0,60	470 %
KN3	Dveře k nevytápěnému TP	20,0	NEVYT	3,7	2,000	3,50	1,66	121 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				393,0				
VO1	Plastová okna s izolačním dvojsklem	20,0	EXT	389,0	1,300	1,50	1,50	87 %
VO2	Vstupní plastové dveře s izolačním	20,0	EXT	4,0	1,600	1,70	1,66	96 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT - Teplárna České Budějovice	-	účinná SZTE s OZE < 80%	149,5	98,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									118,6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m³/rok	% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT - Teplárna České Budějovice	-	účinná SZTE s OZE < 80%	70,6	98,0	-	69,5	919,8	100,0 %
									48,1

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	BD		2667,8	97,4	1,70	1,00	1,00	0,80
ON1	Technické podlaží		-	30,0	-	1,00	1,00	0,70

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Nenavrženo
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Nenavrženo
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Nenavrženo

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	NE	Instalace fotovoltaických panelů v ploše 120 m ² s účinností 20 %, jižní orientací a sklonem 35°.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Technicky proveditelné, avšak pro toto opatření nejsou ve stávající dispozici posuzované budovy vhodné prostorové a technické podmínky, nízká míra ekonomické efektivity.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na místní soustavu CZT.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Limitujícími faktory jsou zde především teplotní spád otopné soustavy, hlukové poměry (u TČ vzduch/voda) a podmínky pro využívání nízkopotencionálního tepla okolního prostředí. V našem případě je dnes u tohoto opatření nízká míra ekonomické efektivity.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Soubor opatření byl navržen v souladu s ustanovením § 8, odst. 2, písm. a) vyhlášky 264/2020 Sb., součástí doporučené varianty PENB je instalace fotovoltaických panelů s účinností 20 % na jižní část střechy v ploše 120 m ² , sklon panelů 35 ° dle střešní roviny. Toto opatření se jeví jako ekonomicky efektivní a lze jej doporučit k realizaci. Navrhované opatření není pro stavebníka závazné.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	62	89		71
	166,7	237,6		190,7
Soubor navržených opatření	62	89		50
	166,7	237,6		132,6
Dosažená úspora energie	0	0		21
	0,0	0,0		58,1

B

A

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	2667,8	48	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Energy Consulting Service, s.r.o.	Číslo oprávnění:	1948
Telefon:	774400922	E-mail:	info@ecservice.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Kříha	Číslo oprávnění:	0043
-------------------	------------------	------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	703619.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16. 3. 2025		
Platnost průkazu do:	16. 3. 2035		



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Pavel Kříha

r. č. 700420/1237

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 1.7.2008

provádět energetický audit

s platností od 11.4.2002

provádět kontroly kotlů

s platností od 21.11.2012

provádět kontroly klimatizace

s platností od 21.11.2012



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0043

V Praze dne 21. listopadu 2012

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu