

# **Průkaz energetické náročnosti budovy**

dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění  
a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění  
vyhlášky č. 222/2024 Sb.

**Bytový dům  
Holečkova 2650/86,  
150 00 Praha 5 - Smíchov**

**Vypracoval:** Ing. Jan Škráček, energetický specialista č. 0769  
**Evidenční číslo:** 765879.0  
**Datum:** 2. 9. 2025

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb.

Normy spjaté s výpočtem energetické náročnosti budovy:



- ČSN 73 0331-1
- ČSN 730540 a související normy
- ČSN EN 15459-1
- ČSN EN ISO 13 790
- ČSN EN 15316
- ČSN EN 15665
- ČSN EN 15193
- ČSN EN 15665
- ČSN EN ISO 52016-1
- ČSN EN 16798

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška 264/2020 Sb. ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb.
- dostupná projektová dokumentace
- PENB z roku 2015
- fotodokumentace
- informace od provozovatele

Odborný výpočet byl proveden pomocí Software pro stavební fyziku Energie 2025. Výpočtová část je uložena v archivu zpracovatele. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.

### Kopie oprávnění energetického specialisty



**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

**Ing. Jan Škráček**  
r. č. 810717/5307


**je oprávněn**

**provádět energetický audit**  
s platností od 20.11.2009

**vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy**  
s platností od 25.10.2012

**provádět kontroly kotlů**  
s platností od 25.10.2012


**provádět kontroly klimatizace**  
s platností od 25.10.2012



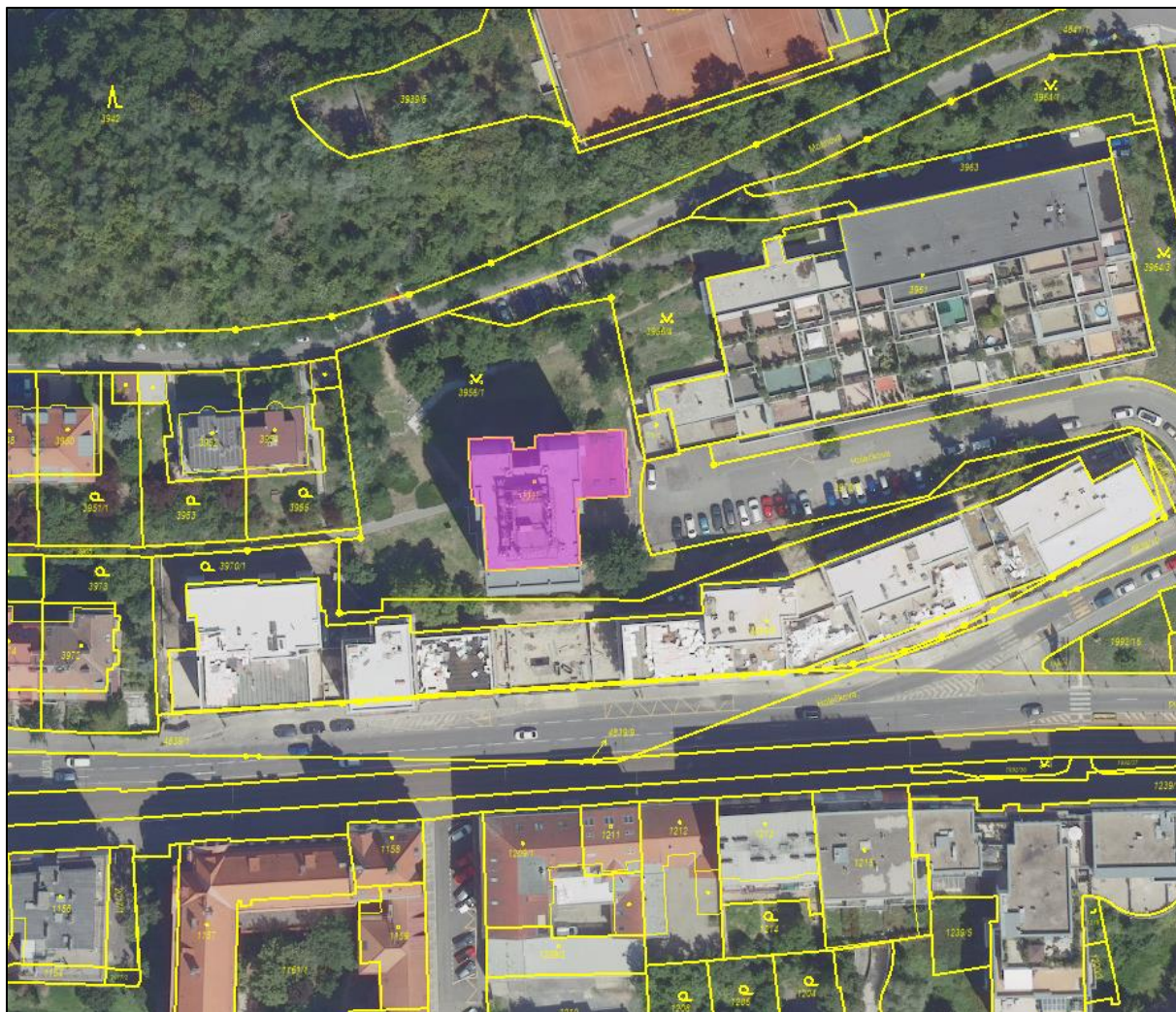
podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0769**

V Praze dne 25. října 2012

  
**Ing. Pavel Šolc**  
náměstek ministra průmyslu a obchodu

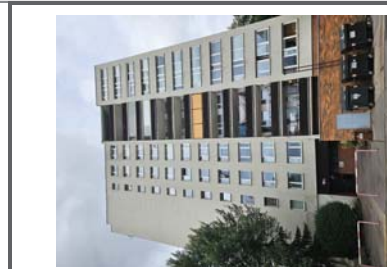
Situační schéma s vyznačením umístění hodnoceného objektu:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

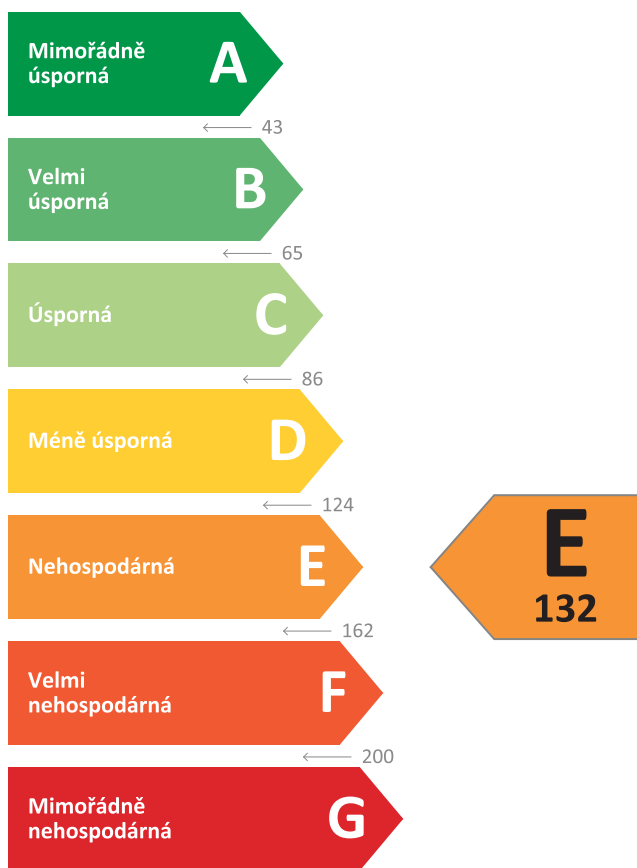
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Holečkova 2650/86  
PSC, obec: 150 00 Praha 5 - Smíchov  
K.ú., parcelní č.: Smíchov [729051], 3957  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 5254,3 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



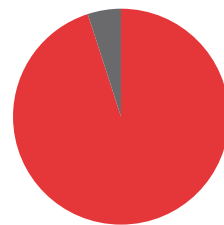
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 627,9 (95 %)  
■ Elektřina - 32,5 (5 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,04 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>F</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	87 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>126 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>E</b>
Vytápění	111 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>F</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	9 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení	6 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

Energetický specialista: Ing. Jan Škráček  
Osvědčení č.: 0769  
Kontakt: jan.skracek@reloca-es.cz

Ev. č. průkazu: 765879.0  
Výhotoveno dne: 02.09.2025  
Podpis:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 5 - Smíchov	Část obce:	-
Ulice:	Holečkova	Č.p / č. or. (č.ev.):	2650/86
Katastrální území:	Smíchov [729051]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	3957	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1972	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Na pozemku parc. č. 3957 v k. ú. Smíchov [729051] na adrese Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 - Smíchov stojí budova bytového domu. Jedná se o podsklepený dvanáctipodlažní objekt. Objekt byl postaven jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce. Objekt má rovnou střechu. Část objektu prošla zateplením. Okna a vstupy jsou převážně tepelně izolační. Zdrojem tepla na vytápění a přípravu TV je kotelna na ZP. Distribuci a emisi tepla zajišťuje teplovodní otopný systém. Chlazení objektu není zajištěno. Větrání objektu je přirozené.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	14889,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	4713,8
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,32
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	5254,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,5

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Z1 - Bytové prostory	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	4569,4
Z2	Z2 - Komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	684,9

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	88,0 %	-	-	-	7,1 %	-	-	95,1 %
	<b>580,99</b>	-	-	-	<b>46,91</b>	-	-	<b>627,90</b>
Elektřina	0,3 %	-	-	-	0,0 %	4,6 %	-	4,9 %
	<b>1,83</b>	-	-	-	<b>0,18</b>	<b>30,47</b>	-	<b>32,47</b>

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

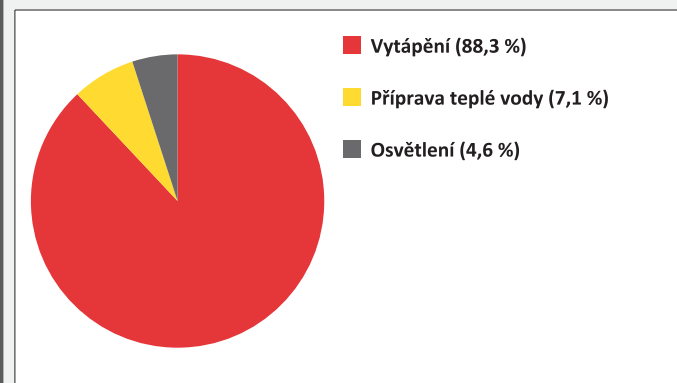
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

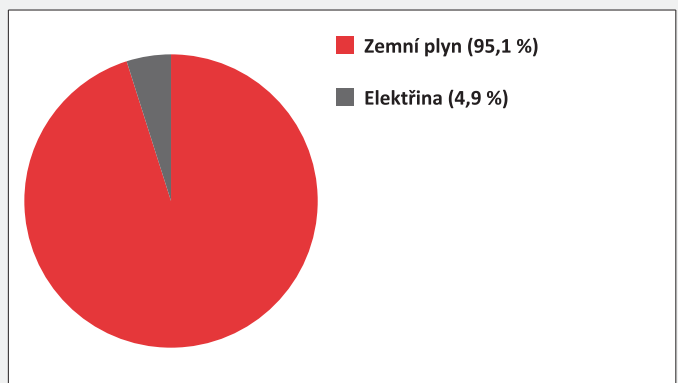
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	88,3 %	-	-	-	7,1 %	4,6 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	111	-	-	-	9	6	-	126
MWh/rok	<b>582,82</b>	-	-	-	<b>47,08</b>	<b>30,47</b>	-	<b>660,37</b>

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

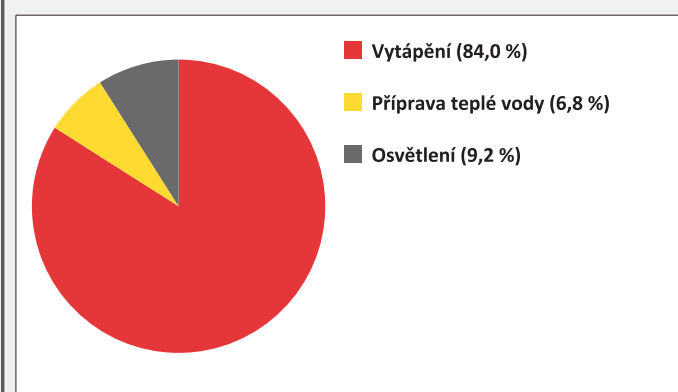
## ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	83,5 %	-	-	-	6,7 %	-	-	90,2 %
		<b>580,99</b>	-	-	-	<b>46,91</b>	-	-	<b>627,90</b>
Elektřina	2,1	0,6 %	-	-	-	0,1 %	9,2 %	-	9,8 %
		<b>3,84</b>	-	-	-	<b>0,37</b>	<b>63,98</b>	-	<b>68,19</b>

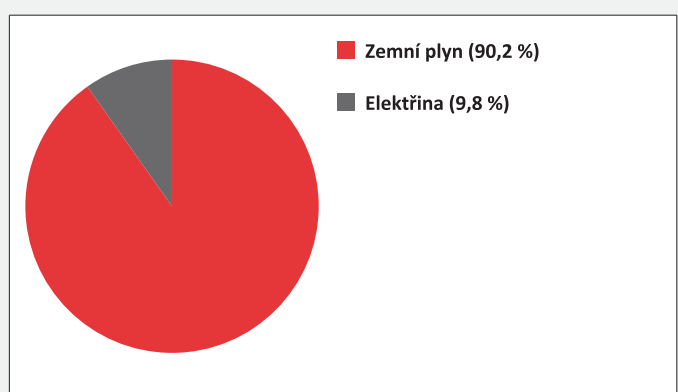
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	84,0 %	-	-	-	6,8 %	9,2 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	111	-	-	-	9	12	-	132
MWh/rok	<b>584,83</b>	-	-	-	<b>47,28</b>	<b>63,98</b>	-	<b>696,09</b>

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



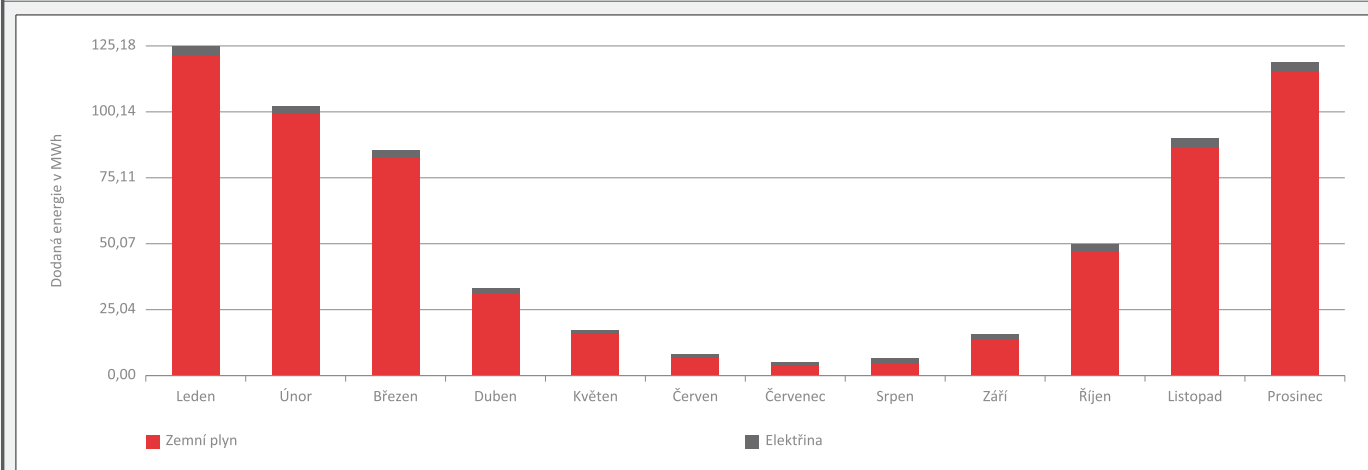
D

## ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

## BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>125,18</b>	<b>102,78</b>	<b>85,58</b>	<b>33,31</b>	<b>17,52</b>	<b>8,01</b>	<b>5,72</b>	<b>6,66</b>	<b>15,80</b>	<b>50,67</b>	<b>90,03</b>	<b>119,12</b>
Zemní plyn	121,31	99,65	82,64	31,06	15,67	6,47	4,13	4,71	13,34	47,34	86,36	115,21
Elektřina	3,86	3,13	2,94	2,24	1,85	1,54	1,59	1,95	2,46	3,33	3,67	3,91

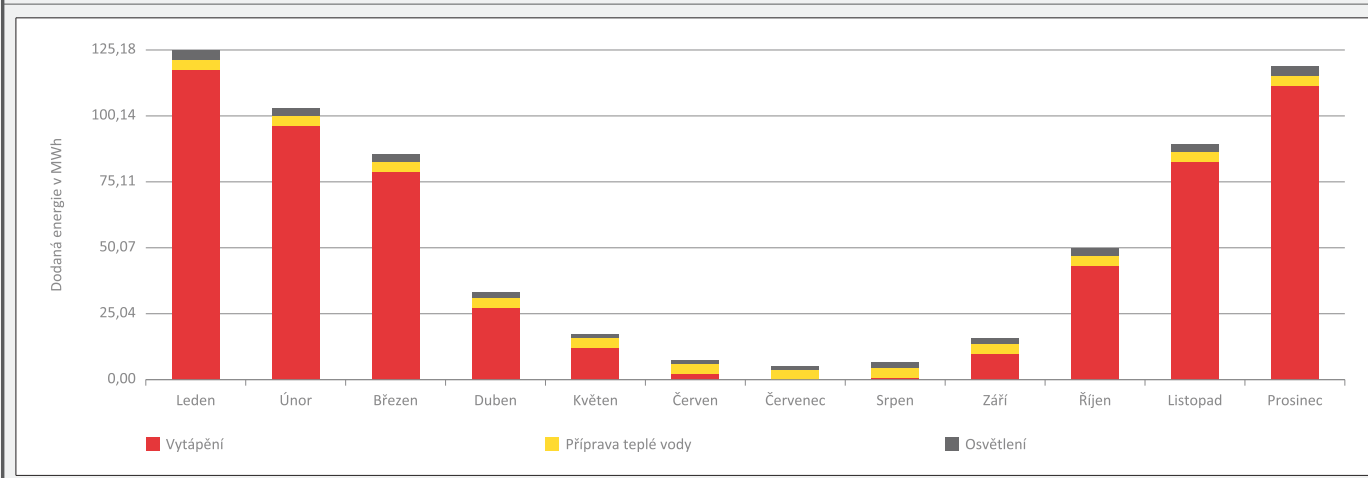
## Roční průběh dodané energie dle energositelů



## BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>125,18</b>	<b>102,78</b>	<b>85,58</b>	<b>33,31</b>	<b>17,52</b>	<b>8,01</b>	<b>5,72</b>	<b>6,66</b>	<b>15,80</b>	<b>50,67</b>	<b>90,03</b>	<b>119,12</b>
Vytápění	117,60	96,29	78,90	27,35	11,76	2,65	0,15	0,73	9,56	43,58	82,76	111,49
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	4,00	3,61	4,00	3,87	4,00	3,87	4,00	4,00	3,87	4,00	3,87	4,00
Osvětlení	3,58	2,88	2,67	2,09	1,76	1,50	1,57	1,93	2,37	3,09	3,40	3,63
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



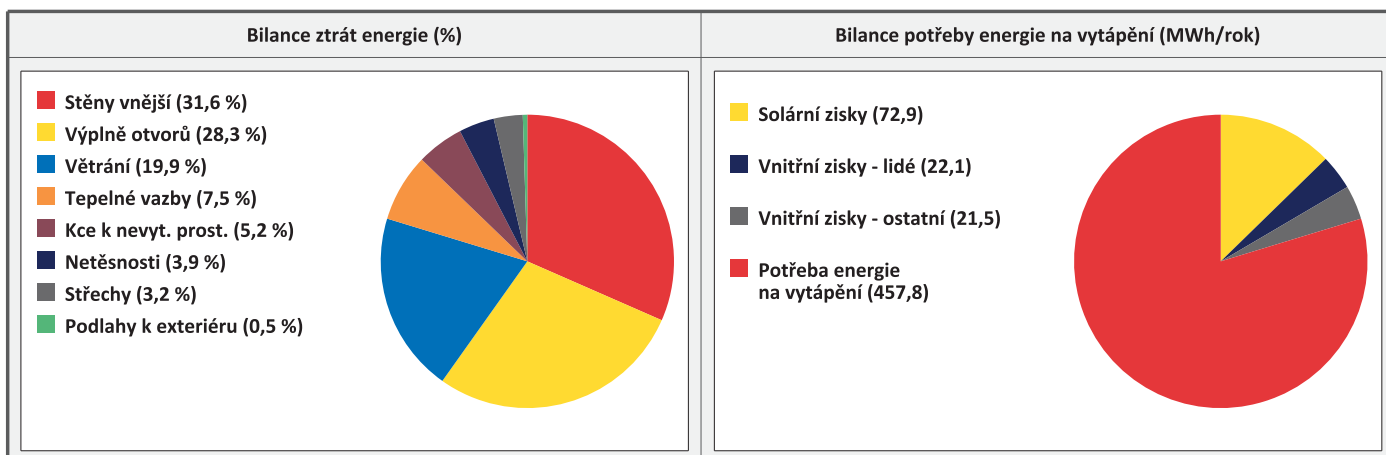
<b>E</b>	<b>BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ</b>
----------	-------------------------------

**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

*Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.*

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	437,668	Solární zisky	MWh/rok	72,885
Větrání		114,170	Vnitřní zisky - lidé		22,067
Netěsnosti obálky - infiltrace		22,450	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		21,546
<b>Celkem</b>		<b>574,288</b>	<b>Celkem</b>		<b>116,498</b>

<b>POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ</b>	MWh/rok	<b>457,791</b>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	<b>87</b>
------------------------------------	---------	----------------	-------------------------	-----------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				2807,4				
SV1	SO2	20,0	EXT	446,9	1,2	0,30	0,30	400 %
SV2	SO3	20,0	EXT	837,0	0,33	0,30	0,30	110 %
SV3	SO4	20,0	EXT	688,1	1,1	0,30	0,30	367 %
SV4	SO4	16,0	EXT	39,7	1,1	0,40	0,40	275 %
SV5	SO5	20,0	EXT	715,0	0,33	0,30	0,30	110 %
SV6	SO6	20,0	EXT	49,0	1,9	0,30	0,30	633 %
SV7	SO7	20,0	EXT	31,7	0,37	0,30	0,30	123 %

STŘECHY				472,0				
ST1	SCH2	20,0	EXT	409,6	0,20	0,24	0,24	83 %
ST2	SCH3	16,0	EXT	62,4	2,8	0,32	0,32	875 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				45,9				
PO1	PDL3	20,0	EXT	45,9	0,64	0,24	0,24	267 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				426,2				
KN1	PDL2	20,0	NEVYT	259,1	2,0	0,30	0,30	667 %
KN2	PDL2	16,0	NEVYT	57,1	2,0	0,40	0,40	500 %
KN3	PDL4	20,0	NEVYT	110,0	0,37	0,30	0,30	123 %

VÝPLŇ OTVORŮ				962,3				
VO1	Okno 1	20,0	EXT	737,8	1,7	1,5	1,5	113 %
VO2	Okno 2	20,0	EXT	13,9	3,0	1,5	1,5	200 %
VO3	Okno 3	16,0	EXT	30,8	4,0	2,0	2,0	200 %
VO4	Dveře 1	20,0	EXT	121,5	1,7	1,7	1,6	103 %
VO5	Dveře 2	20,0	EXT	2,3	3,0	1,7	1,6	182 %
VO6	Dveře 3	16,0	EXT	56,1	4,0	2,3	2,2	182 %

TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i>								
Vliv tepelných vazeb					0,100		0,020	500 %

<b>G</b>	<b>TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY</b>
----------	---------------------------------

**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					kW	MWh/rok			%
ZT1	ZP kotelna	-	zemní plyn	581,0	103,0	-	90,0	85,0	100,0 %
									457,8

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					kW	MWh/rok			%
ZT1	ZP kotelna	-	zemní plyn	46,9	103,0	-	6,9	63,9	100,0 %
									3,3

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Z1 - Bytové prostory	-	4569,4	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS2	Z2 - Komunikace	-	684,9	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření	Popis návrhu
<b>KROK 1</b> Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Předpokládaná možná opatření na obálce budovy jsou: zateplení nezateplených obvodových stěn v tl. cca 160 mm, zateplení nezateplených střech v tl. cca 300 mm, zateplení nezateplených stropů nad suterénem v tl. cca 100 mm, výměna starých výplní otvorů.
<b>KROK 2</b> Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	-
<b>KROK 3</b> Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Předpokládaná možná opatření na systémech TZB je instalace FVE pole o výkonu cca 20 kWp.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu
	Technická	Ekonomická	Ekologická	
<b>KROK 4</b> Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Předpokládaná možná opatření na systémech TZB je instalace FVE pole o výkonu cca 20 kWp.
Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	-
Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	-
Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	-

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

<b>Popis souboru opatření</b>	Předpokládaná možná opatření na obálce budovy jsou: zateplení nezateplených obvodových stěn v tl. cca 160 mm, zateplení nezateplených střech v tl. cca 300 mm, zateplení nezateplených stropů nad suterénem v tl. cca 100 mm, výměna starých výplní otvorů.  Předpokládaná možná opatření na systémech TZB je instalace FVE pole o výkonu cca 20 kWp.			
	<b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie</b>	<b>Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie</b>
	kWh/m <sup>2</sup> .rok MWh/rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok MWh/rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok MWh/rok	
<b>Hodnocená budova</b>	88 <b>461,1</b>	126 <b>660,4</b>	132 <b>696,1</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	45 <b>235,1</b>	71 <b>373,2</b>	69 <b>364,6</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	43 <b>226,0</b>	55 <b>287,2</b>	63 <b>331,5</b>	

I	<b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b>
---	--

<b>CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b>			
--	--	--	--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

<b>REFERENČNÍ BUDOVA</b>				
--------------------------	--	--	--	--

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1: obytná	4569,4	51	3,0
	Z2: obytná	684,9	51	3,0

<b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.*

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

<b>MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE</b>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY</b>									
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>OBÁLKA BUDOVY</b>									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)*

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		1,04	0,56	-
---	---------------------	-------------------	--	------	------	---

<b>CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE</b>									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)*

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		126	87	-
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-----	----	---

<b>PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE</b>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)*

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		132	90	-
---	-------------------------	-------------------	--	-----	----	---

<b>J</b>	<b>OSTATNÍ ÚDAJE</b>
----------	----------------------

<b>METODA VÝPOČTU</b>			
-----------------------	--	--	--

<b>Použitý software:</b>	ENERGIE (Svoboda Software)	<b>Verze software:</b>	verze 2026.0 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
<b>Klimatická data:</b>	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	<b>Metoda výpočtu:</b>	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

<b>ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY</b>			
--	--	--	--

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

<b>DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ</b>			
-------------------------------	--	--	--

<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>		
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>		

<b>K</b>	<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>
----------	--------------------------------

<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>			
--------------------------------	--	--	--

<b>Jméno / obchodní firma:</b>	Ing. Jan Škráček	<b>Číslo oprávnění:</b>	0769
<b>Telefon:</b>	732 304 106	<b>E-mail:</b>	jan.skracek@reloca-es.cz

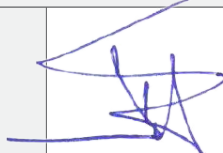

<b>URČENÁ OSOBA</b>			
---------------------	--	--	--

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

<b>Jméno a příjmení:</b>	-	<b>Číslo oprávnění:</b>	-
--------------------------	---	-------------------------	---

<b>PLATNOST PRŮKAZU</b>			
-------------------------	--	--	--

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

<b>Evidenční číslo průkazu:</b>	765879.0	<b>Podpis energetického specialisty:</b>	 
<b>Datum vyhotovení průkazu:</b>	02.09.2025		
<b>Platnost průkazu do:</b>	02.09.2035		