

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

posuzovaný objekt:

Objekt občanské vybavenosti

Na příkopě 584/29, 110 00 Staré Město, 11000 Praha 1

Objednatel:

I. B. S. hotels restaurants PRAHA a.s.

Na příkopě 584/29, 110 00 Staré Město, Praha 1

Zpracovatel:

Ing. Roman Šulista, roman.sulista@cend.cz, 602 650 421

Posouzení energetické náročnosti stávajícího objektu vychází ze zaměření stávajícího objektu a z podkladů, které byly k datu provedení PENB k dispozici. Fotodokumentace objektu je archivována u zpracovatele po dobu platnosti PENB tj. po dobu 10 let.

CEND
CENTRUM ENERGETICKÉ
NÁROČNOSTI DOMŮ



podpis, razítko

Datum vyhotovení PENB: 1. 4. 2019

Platnost PENB do: 31. 3. 2029

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Na příkopě 584/29
PSČ, místo: 110 00 Staré Město, 11000 Praha 1
Typ budovy: Administrativní budova

Plocha obálky budovy: 3199,9 m²
Objemový faktor tvaru AV: 0,22 m²/m³
Energeticky vztázná plocha: 3698,6 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**
← 84

Velmi úsporná **B**
← 126

Úsporná **C**
← 167

Středně úsporná **D**
← 251

Nehospodárná **E**
← 335

Velmi nehospodárná **F**
← 418

Mimořádně nehospodárná **G**

225 / Dop.

← 229
← 344
336 / Dop.

← 459

← 688

← 917

← 1 147

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

833,050

1242,449

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

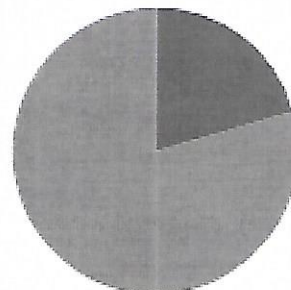
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 171,6
■ Zemní plyn: 661,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Měrná hodnota A B C D E F G							
			10 / Dop.	0 / Dop.		2 / Dop.	36 / Dop.
Měrná hodnota celkové budovy	1,19 / Dop.	177 / Dop.					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		654,74	36,28	1,70		7,98	132,34

Zpracovatel: Ing. Petr Veleba
Kontakt: Rhedenská 399/36
350 02 Cheb

Osvědčení č.: 459
Vyhotoveno dne: 01.04.2019
Podpis:

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Budova s téměř nulovou spotřebou energie
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Na příkopě 584/29, 110 00 Staré Město, 11000 Praha 1
Katastrální území:	Staré Město [727024]
Parcelní číslo:	584
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1905
Vlastník nebo stavebník:	I. B. S. hotels restaurants PRAHA a.s.
Adresa:	Na příkopě 584/29, 110 00 Staré Město, Praha 1
IČ:	24686816
Tel./e-mail:	727903746/v.kozak@ibsas.cz

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input checked="" type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	14839,2
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	3199,9
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,22
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	3698,6

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b_j [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² .K)]	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$ [W/(m ² .K)]	Splněno [ano/ne]		
----- ZÓNA č. 1: Vytápěné místnosti						
PODL_K_SUT	510,21	1,493			0,29	217,8
S50-1PP	211,31	1,219			1,00	257,6
S50-1NP 2NP 3NP	326,65	1,219			1,00	398,2
S50-4NP 5NP	398,99	1,219			1,00	486,4
S50-6NP	264,09	1,219			1,00	321,9
STRECHA7NP	347,37	0,330			1,00	114,6
STRECHA_BALKON_ULI	23,39	0,585			1,00	13,7
STRECHA_TERASA_DV	72,92	0,585			1,00	42,7
PODL_K_1PP	66,53	0,817			1,00	54,4
O1	9,13	2,400			1,00	21,9
O2	18,05	2,400			1,00	43,3
O3	5,00	2,400			1,00	12,0
O4	3,60	2,400			1,00	8,6
O5	8,32	2,400			1,00	20,0
1NP-D1	3,85	2,600			1,00	10,0
2NP-O6	36,12	2,400			1,00	86,7
O7	44,93	2,400			1,00	107,8
O8	44,49	2,400			1,00	106,8
3NP-O6	36,12	2,400			1,00	86,7
4NP-O9	28,44	2,400			1,00	68,3
O10	39,22	2,400			1,00	94,1
5NP-O9	28,44	2,400			1,00	68,3
6NP-O11	19,69	2,400			1,00	47,3
O12	6,13	2,400			1,00	14,7
O13	20,62	2,400			1,00	49,5
Tepelné vazby						257,4
----- ZÓNA č. 2: Chodby - schodiště						
PODL_K_SUT	109,78	1,493			0,24	39,3

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno		
	A_j [m ²]	U_j [W/(m ² .K)]	$U_{N,rc,j}$ [W/(m ² .K)]	[ano/ne]	b_j [-]	$H_{T,j}$ [W/K]
S50-1PP	32,22	1,219			1,00	39,3
S50-1NP 2NP 3NP	61,37	1,219			1,00	74,8
S50-4NP 5NP	53,09	1,219			1,00	64,7
S50-6NP	114,07	1,219			1,00	139,0
S50-7NP	114,07	1,219			1,00	139,0
STRECHA_8NP	109,78	1,537			1,00	168,7
1NP-O14	0,48	2,400			1,00	1,2
2NP-O15	1,13	2,400			1,00	2,7
O16	4,80	2,400			1,00	11,5
O15	2,25	2,400			1,00	5,4
O17	2,25	2,400			1,00	5,4
4NP-O18	1,13	2,400			1,00	2,7
3NP-O15	1,13	2,400			1,00	2,7
O19	6,84	2,400			1,00	16,4
O20	3,60	2,400			1,00	8,6
5NP-O18	1,13	2,400			1,00	2,7
6NP-O21	1,13	2,400			1,00	2,7
O22	2,47	2,400			1,00	5,9
O21	1,13	2,400			1,00	2,7
O23	2,47	2,400			1,00	5,9
Tepelné vazby						62,6
Celkem	3 199,9	x	x	x	x	3 814,6

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\theta_{im,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
Vytápěné místnosti	20,0	11 779,6	0,49	5 772,00
Chodby - schodiště	16,0	3 059,6	0,50	1 529,80
Celkem	x	14 839,2	x	7 301,80

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	1,19	0,49	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Vytápěné místnosti	Lokální centrální zdroj tepla (plyn)	zemní plyn	100,0	320,0	84		85	88
Chodby - schodiště	Lokální centrální zdroj tepla (plyn)	zemní plyn	100,0		84		85	88

Poznámka: ¹⁾ symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	2,7	85	85
Hodnocená budova/zóna:							
Vytápěné místnosti	Zdroj chladu	elektřina	100,0	480,0	2,7	90	81

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy

b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna								
	podtlakový s ventilátory				100,0		2827,10	
	přírozené větrání							

B) technické systémy

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodu teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Vytápěné místnosti	Dálkový centrální zdroj tepla	zemní plyn	100,0	320,0	1600	89		3,4	22,9
Chodby - schodiště	Dálkový centrální zdroj tepla	zemní plyn	100,0			94			22,9

Poznámka: ¹⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
		[-]	[%]	[%]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztážený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
Vytápěné místnosti	Lokální přímé - standardní osvětlovací tělesa	100	27,7	0,02
Chodby - schodiště	Lokální přímé - standardní osvětlovací tělesa	100	1,1	0,02

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Vytápěné místnosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chodby - schodiště	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teple vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	37,781	409,989	193,608	62,099	x	x			2,675	2,675	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	69,450	653,890	114,121	36,277	5,966	1,705			22,866	7,531	405,060	132,343
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,194	0,854							0,355	0,450		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	69,645	654,744	114,121	36,277	5,966	1,705			23,221	7,981	405,060	132,343
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (ř.4) / m ²	[kWh/(m ² .rok)]	19	177	31	10	2	0			6	2	110	36

c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobena energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	171,629	3,2	3,0	549,213	514,887
zemní plyn	661,421	1,1	1,1	727,563	727,563
Celkem	833,050	x	x	1276,776	1242,450

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	618,012	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		833,050		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	167		
(9)	Hodnocená budova		225		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	1678,636	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		1242,449		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	454		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		336		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	1276,776
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	34,327
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	2,7

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	619,068	
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	1696,648	
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,39	
	Dílní dodané energie:	vytápění	[MWh/rok]	61,820
		chlazení	[MWh/rok]	123,001
		větrání	[MWh/rok]	5,966
		úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
		příprava teplé vody	[MWh/rok]	23,221
osvětlení	[MWh/rok]	405,060		
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.				

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

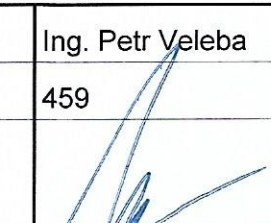
Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>					
Stěny obvodového pláště, stěny k nevytápěnému prostoru, stropu k půdě, stropu k suterénu, střecha v podkroví,	1,02	x	x		
<u>Technické systémy budovy:</u>					
vytápění:	x	576,351	633,986	77,539	85,293
chlazení:	x	39,180	117,539	-2,902	-8,706
větrání:	x	1,705	5,114	0,000	0,000
úprava vlhkosti vzduchu:	x				
příprava teplé vody:	x	7,531	8,284	0,000	0,000
osvětlení:	x	132,343	397,029	0,000	0,000
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>					
Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení	x	1,256	3,767	0,048	0,144
<u>Ostatní - uveďte jaké:</u>					
	x	x	x		
Celkově	x	758,366	1165,719	74,685	76,731

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost	ano			
Funkční vhodnost	ano			
Ekonomická vhodnost	ano			
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	<p>Podle §8, odstavce 1, vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy, v platném znění, je součástí průkazu energetické náročnosti budovy stanovení doporučených technicky, funkčně a ekonomicky vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti hodnocené budovy. Jako vhodná opatření v oblasti stavebních konstrukcí doporučujeme zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy v rozsahu návrhu a posouzení PENB pro větší změnu dokončené budovy a na základě zpracované projektové dokumentace. Opatření pro stěny obvodového pláště je možné provádět pouze se souhlasem památkového ústavu (nejsou proto předmětem návrhu). jako vhodné opatření je doporučeno zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Doporučená opatření jsou rovněž nedílnou součástí PENB (výpis skladeb konstrukcí).</p> <p>Přehled doporučených opatření pro stavební konstrukce: Výměna oken (a dveří) okna U=1,5; dveře U=1,4 STŘECHA_PLOCHA_ZATEPLENA - Isover S U=0,192 STŘECHA_BALKON A TERASY - Isover EPS 100Z U=0,348</p>			
Datum vypracování doporučených opatření	28.2.2019			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Roman Šulista - Ing. Petr Veleba			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Petr Veleba
Číslo oprávnění MPO	459
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	01.04.2019
---------------------------	------------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

Poznámky

<p>Materiálové varianty obálky budovy odpovídají předaným podkladům, které byly majitelem objektu dány k dispozici (projektová dokumentace) a dále zjištěným skutečnostem na místě při zaměření objektu. Majitel nemovitosti byl seznám s tím, že v případě aktualizace a vydání nového průkazu energetické náročnosti budovy na stejný objekt (rekonstrukce či jiná změna ovlivňující posuzované parametry) pozbývá předchozí průkaz platnost a majitel nemovitosti jej předá zpět zotaviteli resp. nahradí jej nově vydaným průkazem. Pro danou nemovitost může tak být platný vždy pouze jedna varianta vydaného průkazu odpovídající skutečnému stavu nemovitosti.</p> <p>Registrace v ENEX: 211028.0</p>
