

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

obchodní společnost: **Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.**
se sídlem: Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3
IČ: 170 48 869
DIČ: CZ17048869
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
zastoupena Simonem Lukavským na základě plné moci ze dne 31. 12. 2014
(dále jen „**budoucí strana prodávající**“)

a
paní: **Michaela Hromádková (svobodná)**
trvale bytem: Svornosti 86/2, Havířov
rodné číslo: **865628/5649**
korespondenční adresa: Mikanova 7, 106 00, Praha 10 - Záběhllice
(dále jen jako „**budoucí strana kupující**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí strana prodávající je m. j. vlastníkem nebytové jednotky – ubytovací jednotky č. 528/401, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy č. p. 527, 528, část obce Hostivař, jež je součástí pozemku parc. č. 1180/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1829 m², o výměře podlahové plochy 42,5 m² a výměře jejího příslušenství (sklepní kóje, terasa, 2 krát balkon, parkovací stání) 32,1 m², tj. o celkové výměře 74,6 m² (dále jen „**jednotka**“), zapsané LV č. 9898 pro k. ú. Hostivař, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, nacházející se na adrese Hornoměřolupská 527/3, Praha 10.

I.2. K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti, tj.:

- pozemku parc. č. 1180/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1829 m², jehož součástí je budova č. p. 527, 528, část obce Hostivař;
- pozemku parc. č. 1180/3 – ostatní plocha, o výměře 2251 m²;
- pozemku parc. č. 1180/7 – ostatní plocha, o výměře 62 m²;
- pozemku parc. č. 1180/8 – ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- pozemku parc. č. 2669/27 – ostatní plocha, o výměře 608 m²;
- pozemku parc. č. 2669/50 – ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- pozemku parc. č. 1180/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 51 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e.,

a to o velikosti 425/42963.

Všechny pozemky včetně všech součástí společně dále jen „**nemovitosť**“; budova č. p. 527, 528, část obce Hostivař, jež je součástí pozemku parc.č. 1180/5 – zastavěná plocha a nádvoří dále jen „**dům**“.

II. Předmět smlouvy

- II.1.** Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek smluvních stran uzavřít budoucí kupní smlouvu (dále jen „*budoucí kupní smlouva*“), jejímž předmětem bude prodej jednotky, která je fyzicky i právně volná.
- II.2.** Budoucí strana prodávající prohlašuje, že celková výměra jednotky může být z důvodů stavebních změn nemovitosti změněna o $\pm 3\%$ oproti výměře uvedené v článku I odstavci I.1. Tyto skutečnosti nemají vliv na výši sjednané budoucí kupní ceny.
- II.3.** Budoucí strana prodávající prohlašuje, že prodá jednotku ve stavu po provedené rekonstrukci. Standardy jednotky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí. Standardy společných částí domu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o smlouvě budoucí.
- II.4.** Budoucí strana prodávající poskytuje budoucí straně kupující záruku za vady na zařízovacích předmětech specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy v délce trvání do 31. 12. 2017 a výlučně na práce související s výše uvedenou rekonstrukcí záruku v délce trvání do 31. 12. 2017.
- II.5.** Budoucí strana kupující bere na vědomí stav jednotky, který zjistila při prohlídce dne 16. 10. 2015, a v této souvislosti prohlašuje, že jest jí známa i povaha vnitřních omítek v jednotce, které vykazují a mohou vykazovat nerovnosti a nedokonalosti (a tato skutečnost nezakládá žádné nároky budoucí strany kupující).
- II.6.** Budoucí strana kupující prohlašuje, že byla seznámena s tím, že nemovitosti, zejména pak dům, nejsou novostavbami, ale věcmi použitými, protože budoucí strana kupující bere na vědomí, že není oprávněna uplatňovat na budoucí straně prodávající nároky z vad jednotky a společných částí domu, které odpovídají, resp. vznikly z titulu stáří, míry používání a/nebo opotřebení jednotky, resp. společných částí domu.
- II.7.** Budoucí strana kupující bere na vědomí, že některé společné části nemovitosti jsou vyhrazeny do výlučného užívání pouze některých vlastníků jednotek, a to v rozsahu dle příloh č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 této smlouvy o smlouvě budoucí.
- II.8.** Budoucí strana kupující potvrzuje, že byl seznámena jednak s tím, že jednotka č. 527/1 bude zatížena služebností ve prospěch všech vlastníků jednotek v nemovitosti k zajištění (i) práva vedení, provozu a údržby inženýrských sítí ve smyslu ustanovení § 1267 NOZ a (ii) práva stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 NOZ, a jednak s tím, že jednotka č. 527/1 bude zatížena služebností ve prospěch vlastníků jednotek č. 528/401, 528/405, 528/407, 528/507, 528/513, 528/605, 528/606, 528/608 a 528/701 k zajištění (iii) práva stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 NOZ. Vědoma si budoucí strana kupující těchto skutečností, má budoucí strana kupující zájem jednotku nabyt do svého vlastnictví.
- II.9.** Budoucí strana kupující prohlašuje, že souhlasí s bezplatným umístěním reklamy vlastníka jednotky č. 528/1 na fasádu a střechu domu dle přílohy č. 5 a č. 6 této smlouvy o smlouvě budoucí.
- II.10.** Strana prodávající je oprávněna bezplatně umístit reklamu (reklamní poutače) jednak na domě (2 reklamní poutače), a to v obou případech (tedy každý) o velikosti nejvýše 100 m²

a nezakrývající okna ani balkony a terasu jednotky v souladu s přílohou č. 11 této smlouvy, a jednak na budoucím billboardu, který budoucí strana prodávající na své náklady postaví na nemovitosti dle přílohy č. 12, přičemž budoucí strana kupující umístění takové reklamy budoucí straně prodávající umožní a v případě převodu jednotky na jinou osobu ve stejném rozsahu zaváže nabyvatele jednotky; práva a povinnosti podle tohoto ujednání budou trvat 2 roky od právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně těchto reklamních ploch, a to i odděleně (tj. na reklamní plochy na domě a na reklamní plochu billboardu), nejméně však do doby, než budoucí strana prodávající pozbude vlastnické právo ke všem jednotkám v domě.

III.

Termín uzavření kupní smlouvy

III.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí strana prodávající prodá jednotku včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti budoucí straně kupující, která jednotku včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti za níže uvedených podmínek koupí, a to nejpozději do 31.3.2016, a to 31.3.2016 v 10:00 hodin v sídle budoucí strany prodávající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Budoucí strana prodávající má právo písemně vyzvat budoucí stranu kupující k uzavření budoucí kupní smlouvy i před termínem sjednaným v tomto článku smlouvy o smlouvě budoucí. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít budoucí kupní smlouvu nejpozději do jedenadvaceti dnů od doručení písemné výzvy budoucí straně kupující. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uzavřou v tomto případě budoucí kupní smlouvu dvacátý první den ode dne doručení písemné výzvy v sídle budoucí strany prodávající, a to v 10:00 hodin.

III.2. Ujednáním odstavce III.1 tohoto článku není dotčeno právo domáhat se u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím dle § 1787 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV.

Budoucí kupní cena

IV.1. Smluvní strany se dohodly na budoucí kupní ceně, která bude činit částku ve výši 2.930.000,- Kč (slovy: dva miliony devět set třicet tisíc korun českých). Tato částka je sjednána jakožto budoucí kupní cena za převod jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti a bude uvedena v budoucí kupní smlouvě, kterou se smluvní strany touto smlouvou o smlouvě budoucí zavazují uzavřít.

IV.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupní cena specifikovaná v ustanovení čl. IV.1. této Smlouvy o smlouvě budoucí se s ohledem na akci Art&Brick již snížila na kupní cenu ve výši 2.930.000,- Kč.

IV.3. Budoucí kupní cena bude vypořádána následujícím způsobem:

Budoucí strana kupující zaplatila před podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí část budoucí kupní ceny ve výši 100.000,- Kč ve prospěch budoucí strany prodávající na účet číslo: 15576379/0800 (variabilní symbol 123201401), vedený u České spořitelny, a. s., náměstí W. Churchilla 4, Praha 3, a to jako zálohu na budoucí kupní cenu.

Budoucí strana prodávající se zavazuje částku ve výši 100.000,- Kč, po připsání celé kupní ceny ve výši 2.930.000,- Kč z hypotečního úvěru poskytnutého bankou, na účet budoucí

2. Povinnost vlastníka jednotky v případě, že se zde nacházejí, strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů, ve sklepní kóji; zároveň je povinnen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě sklepní kóji za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.
3. Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě s O2 Czech Republic a.s., ze dne 27.5.2015
4. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, elektroměr společné prostory, SP.pac, BD-P, s PRE a.s., ze dne 25.5.2015.
5. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, elektroměr společné prostory, SP.atl., BD-A, s PRE a.s., ze dne 25.5.2015.
6. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, pro č.p.528, s Pražské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 25.4.2013.
7. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, pro č.p.527, s Pražské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 25.4.2013.
8. Smlouva o smlouvě budoucí – preambule o zajištění výstavby zdroje tepelné energie a zajištěním dodávky tepelné energie, s Prometheus, energetické služby, a.s. člen-koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 12.12.2014.
9. Smlouva o nájmu s EUROPLAKAT spol. s r.o. ze dne 30.6.2014.

VI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

VI.1. Pokud budoucí strana prodávající jednostranně, s výjimkou případů vyšší moci, nesplní závazky vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucí straně kupující smluvní pokutu ve výši 293.000,- Kč. V takovém případě má též budoucí strana kupující právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že budoucí strana prodávající je povinna vrátit budoucí straně kupující skutečně zaplacenou zálohu na budoucí kupní cenu.

VI.2. Pokud budoucí strana kupující jednostranně, s výjimkou případů vyšší moci, nesplní závazky vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucí straně prodávající smluvní pokutu ve výši 293.000,- Kč. V takovém případě má též budoucí strana prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. V případě, že budoucí strana kupující zaplatila budoucí straně prodávající zálohu na budoucí kupní cenu, je budoucí strana prodávající oprávněna smluvní pokutu čerpat z této zálohy.

VII.

Závěrečná ujednání

VII.1. Veškeré písemnosti budou zaslány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.2. Veškerá práva a závazky obsažená v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VII.3. Budoucí strana kupující byla upozorněna, že může dojít k proniknutí vlhkosti do prvního suterénu domu a tuto možnost bere na vědomí. Tato skutečnost však nezakládá jakékoliv nároky budoucí strany kupující vůči budoucí straně prodávající.

VII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve trojím provedení, přičemž budoucí strana kupující, budoucí strana prodávající a banka obdrží po jednom vyhotovení.

VII.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

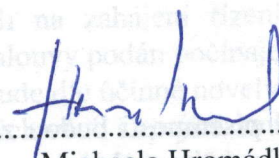
VII.6. Shodnou vůlí s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí stvrzují účastníci svými vlastnoručními podpisy.

- Příloha č. 1 plná moc
- Příloha č. 2 standardní vybavení jednotky
- Příloha č. 3 standardní vybavení domu
- Příloha č. 4 půdorys jednotky
- Příloha č. 5 grafické znázornění části fasády určené k výlučnému užívání pro jednotku č. 528/1
- Příloha č. 6 grafické znázornění umístění reklamního poutače na střeše domu k výlučnému užívání pro jednotku 528/1
- Příloha č. 7 grafické znázornění části pozemku parc. č. 1180/3 určené k výlučnému užívání pro jednotku č. 528/1
- Příloha č. 8 grafické znázornění části pozemků parc. 1180/3 a 1180/9 určené k výlučnému užívání pro jednotky č. 527/402, 527/410, 527/509, 527/510, 527/608, 528/305, 528/404, 528/502, 528/601 a 528/604
- Příloha č. 9 grafické znázornění části pozemku parc. č. 1180/5 určené k výlučnému užívání pro jednotky č. 527/201, 527/304, 527/305, 527/306, 527/401, 527/403, 527/405, 527/406, 527/503, 527/504, 527/506, 527/507, 527/601, 527/603, 527/604, 527/605, 527/606, 527/613, 527/701
- Příloha č. 10 grafické znázornění části pozemku parc. č. 1180/3 určené k výlučnému užívání pro jednotky č. 528/401, 528/405, 528/407, 528/507, 528/513, 528/605, 528/606, 528/608, 528/701
- Příloha č. 11 umístění reklamních poutačů na domě č.p. 527 a č.p. 528
- Příloha č. 12 umístění billboardu

V Praze dne 23. 10. 2015

.....
Pražská správa nemovitostí,
spol. s r. o.

Simon Lukavský
na základě plné moci
ze dne 31. 12. 2014
(budoucí strana prodávající)



.....
Michaela Hromádková
(budoucí strana kupující)

TECHNICKÝ POPIS JEDNOTKY Č. 528/401A

POPIS	materiál/typ/úprava	realizace
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna, balkonové dveře	plastový rám, termoizolační dvojsklo	nové 2015
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotky	stávající ocelová zárubeň	oprava 2015
	dveřní křídlo dřevěné, protipožární	nové 2015
	kování bezpečnostní	nové 2015
dveře vnitřní v jednotce	zárubně obložkové	nové 2015
	dveřní křídlo dřevěné hladké	nové 2015
	kování hliník	nové 2015
VYTÁPĚNÍ - ústřední - plynová kotelna		
teplovodní vedení	ocelové potrubí	oprava 2015
desková otopná tělesa	Korado Radik Klasik	nové 2015
VODOVOD		
vedení studené vody	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	oprava 2015
vedení teplé vody	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	oprava 2015
KANALIZACE		
vedení kanalizace	PVC plastové potrubí KG	oprava 2015
ELEKTROINSTALACE		
silonoproudé rozvody	měděné kabely CYKY	nové 2015
rozvody STA	koaxiální kabel	nové 2015
datové rozvody (UPC)	koaxiální kabel	nové 2015
telefonní rozvody (O2)	kabel UTP categorie 5	nové 2015
rozvody domácího telefonu	kabel SYKFY	nové 2015
PODLAHOVÁ KRYTINA		
koupelna	keramická dlažba	nové 2015
pokoj, předsíň	plovoucí podlaha laminátová	nové 2015
KOUPELNA a WC		
sprchový kout, umyvadlo	sprchový kout včetně vaničky, keramické umyvadlo	nové 2015
klozet	keramické WC	nové 2015
stěny	keramické obklady + skleněná mozaika	nové 2015
KUCHYŇSKÁ LINKA		
kuchyňská linka	příprava pro kuchyňskou linku 1,8m	nové 2015
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
omítky	stávající štuková omítka s výmalbou	oprava 2015
BALKON		
podlaha	stávající keramická dlažba	oprava 2015
zábradlí	stávající nosná ocel kce + tahokov	oprava 2015
BALKON		
podlaha	stávající keramická dlažba	oprava 2015
zábradlí	stávající nosná ocel kce + tahokov	oprava 2015
TERASA		
podlaha	stávající keramická dlažba	oprava 2015
zábradlí	stávající nosná ocel kce + tahokov	oprava 2015
PARKOVACÍ STÁNÍ		
povrch	asfaltový	oprava 2015
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměr s dálkovým odpočtem	nové 2015

teplá užitková voda	vodoměr s dálkovým odpočtem	nové 2015
teplo	elektronický indikátor s radiovým odpočtem	nové 2015
elektrická energie	digitální elektroměr (PRE)	nové 2015

* Změna materiálů a provedení vyhrazena.

oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	okna balkonové dveře
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	VÝPLNĚ VĚTRNÝCH OTVORŮ
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	dveře vstupní do jednotky
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	dveře vnitřní v jednotce
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	VYTÁPĚNÍ - ústřední plynová kotelna
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	teplovodní vedení
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	desková otopná tělesa
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	VODOVOD
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	vedení studené vody
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	vedení teplé vody
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	KANALIZACE
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	vedení kanalizace
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	ELEKTROINSTALACE
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	stěnové a podélné rozvody
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	rozvod 3FA
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	dávkové rozvody (RRC)
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	telefonní rozvody (OT)
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	rozvody domácího telefonu
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	PODLAHOVÁ KRYTINA
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	koupena
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	podlaží předsíní
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	KOUPELNA a WC
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	sprchový kout, umyvadlo
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	laza
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	stěny
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	KUCHYŇSKÁ LINKA
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	kuchyňská linka
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	POVRCHOVÉ ÚPRAVY
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	omítky
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	BALKON
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	podlaží
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	zábradlí
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	BALKON
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	podlaží
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	zábradlí
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	TERASA
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	podlaží
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	zábradlí
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	PARKOVACÍ STĀNĚ
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	podlaží
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ
oprava 2015	plastový rám, keramická dlažba	číslo voda

TECHNICKÝ POPIS DOMU 528

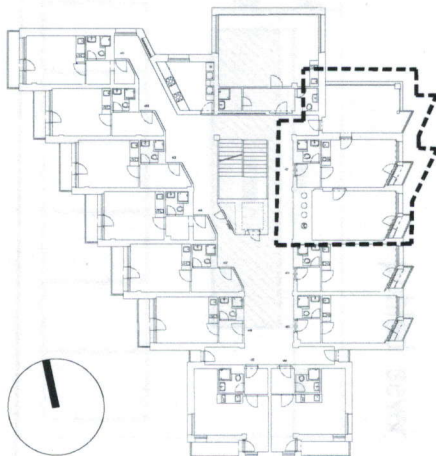
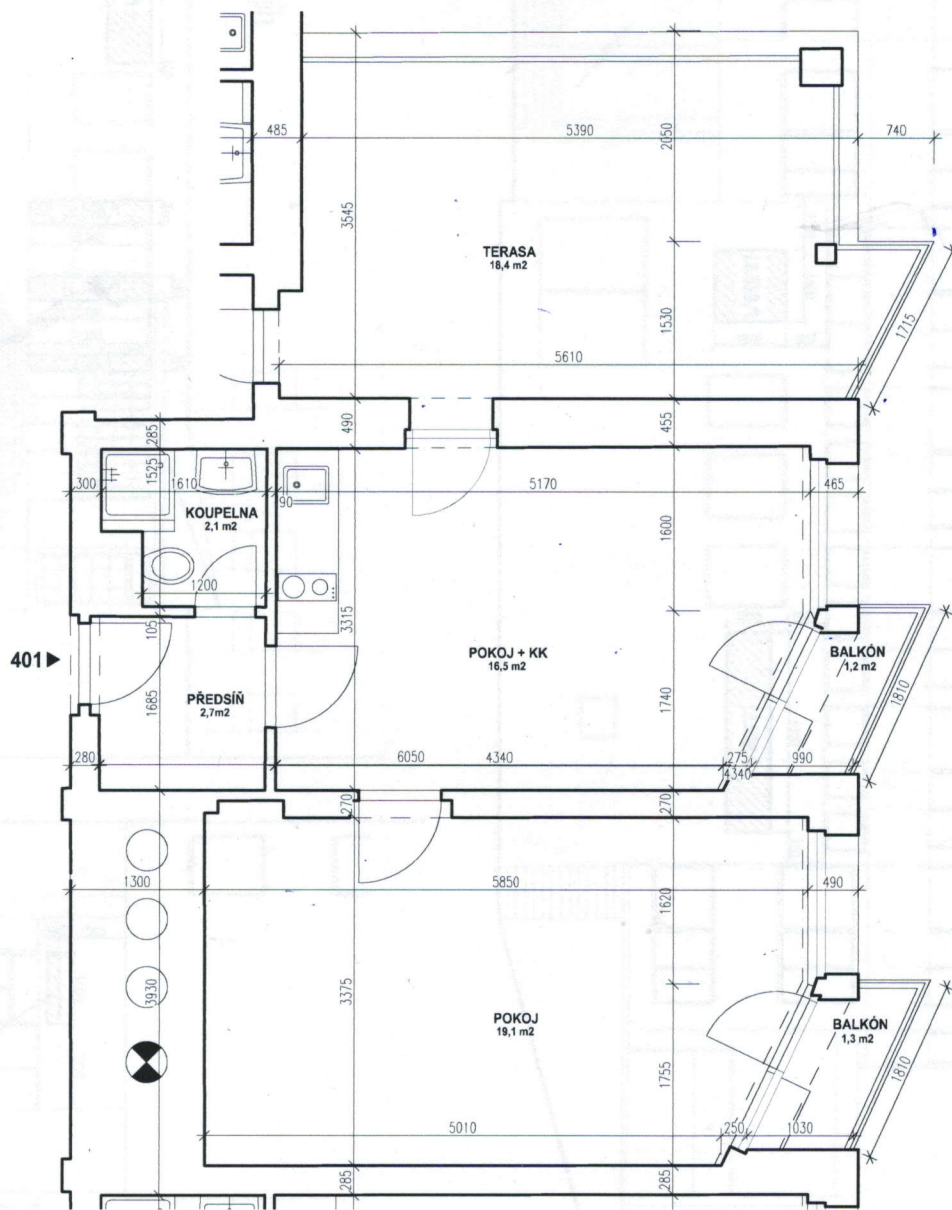
POPIS	materiál/typ/úprava	realizace
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	ocelový skelet	
svislé konstrukce nenosné	původní zděné	
stropní konstrukce	ocelové nosníky + beton do VSŽ plechů	
střecha plochá	ocelové nosníky + beton do VSŽ plechů	
	krytna živičné pásy	nové 2015
STŘEŠNÍ TERASA		
nášlapná vrstva	betonová dlažba	nové 2015
FASÁDA		
zateplení	zateplovací systém ETICS, zateplení polystyren	nové 2015
PARKOVACÍ PLOCHY		
venkovní stání	živičný povrch, betonový povrch	nové 2015
garážová stání	stávající živičný povrch, výmalba	oprava 2015
ZÁZEMÍ DOMU		
společná kuchyňka	pracovní plocha, 2 x dřez, 2 x elektrický sporák	nové 2015
společná prádelna	3 x pračka, 3 x sušička prádla	nové 2015
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna, balkonové dveře	plastový rám, termoizolační dvojsklo	
vstupní dveře	plastový rám, termoizolační dvojsklo	nové 2015
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do jednotky	stávající ocelová zárubeň dveřní křídlo dřevěné, protipožární kování bezpečnostní	oprava 2015 2015 2015
VÝTAH		
výtah	trakční, lanový v šachtě výtahová kabina: rozměr 1m/1m, nosnost 400kg/5osob vstupní dveře šířka 800mm	oprava 2015 nové 2015
PODLAHY A SCHODIŠTĚ		
schodiště	zátěžový koberec	nové 2015
chodba	zátěžový koberec	nové 2015
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
stěny	stávající štuková omítka s výmalbou	oprava 2015
stropy	SDK podhled s bílou výmalbou	nové 2015
zábradlí	stávající kovové zábradlí s dřevěným madlem	oprava 2015
VYTÁPĚNÍ		
plynová kotelna - vytápění a ohřev vody	majitel a provozovatel technologie Prometheus, energetické služby a.s.	nové 2015
teplovodní vedení	ocelové potrubí	oprava 2015
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	oprava 2015
ležaté vedení studené vody	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	oprava 2015
svislé vedení teplé vody	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	oprava 2015
ležaté vedení teplé vody	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	oprava 2015
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	PVC plastové potrubí KG	oprava 2015
ležaté vedení kanalizace	stávající litinové potrubí	
ELEKTROINSTALACE		

silonoproudé rozvody-hlavní domovní rozvod	kabel měděný CYKY	nové 2015
rozvody STA	koaxiální kabel	nové 2015
datové rozvody (UPC)	koaxiální kabel	nové 2015
telefonní rozvody (O2)	kabel UTP categorie 5	nové 2015
rozvody domácího telefonu	kabel SYKFY	nové 2015
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměr s dálkovým odpočtem	nové 2015
teplá užitková voda	vodoměr s dálkovým odpočtem	nové 2015
teplo	elektronický poměrový indikátor s dálkovým odpočtem	nové 2015
elektrická energie	digitální elektroměr (PRE)	nové 2015
SKLEPY		
podlaha	betonová + epoxidový nátěr	oprava 2015
sklepní kóje	systémové ocelové pletivo TROAX	nové 2015

* Změna materiálů a provedení vyhrazena.

nové 2015	stříbrný povrch, betonový povrch	venkovní stínění
oprava 2015	stříbrný povrch, výměna	venkovní stínění
nové 2015	pracovní plocha, 2 x dřez, 2 x elektrický sporák	společná kuchyň
nové 2015	3 x dřez, 3 x sušička příbels	společná příbels
nové 2015	plastový rám, termoisolační dvojskla	okna balkonové dveře
nové 2015	plastový rám, termoisolační dvojskla	venkovní dveře
oprava 2015	stávající ocelová zábradlí	dveře vstupní do jednotky
2015	dveře křídlo dřevěné, protipožární	
2015	kování bezdrátově	
oprava 2015	traktér, lanový v záhlaví	VÝTAH
nové 2015	výtahová kabina, rozměr 1m/1m, nosnost 400kg/2osob	výtah
	vstupní dveře šířka 800mm	
nové 2015	čtvercový koberec	PODLAHY A SCHODIŠTĚ
nové 2015	čtvercový koberec	
oprava 2015	stávající žuková ohrada s výměnou	POVRCHOVÉ ÚPRAVY
nové 2015	SDK podhled s bílou výměnou	stropy
oprava 2015	stávající kovové zábradlí s dřevěným madlem	zábradlí
nové 2015	matel a provozovatel technologie Prometheus, energetická služba a.s.	VYTÁPĚNÍ
oprava 2015	ocelové potrubí	okružní kotlina - vytápění a ohřev vody
oprava 2015	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	teplovodní vedení
oprava 2015	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	teplovodní vedení studené vody
oprava 2015	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	teplovodní vedení teplé vody
oprava 2015	potrubí a tvarovky PPR s polyuretanovou izolací	teplovodní vedení teplé vody
oprava 2015	PVC plastové potrubí KG	KANALIZACE
oprava 2015	stávající řítinové potrubí	teplovodní kanalizace
		teplovodní kanalizace
		ELEKTROINSTALACE

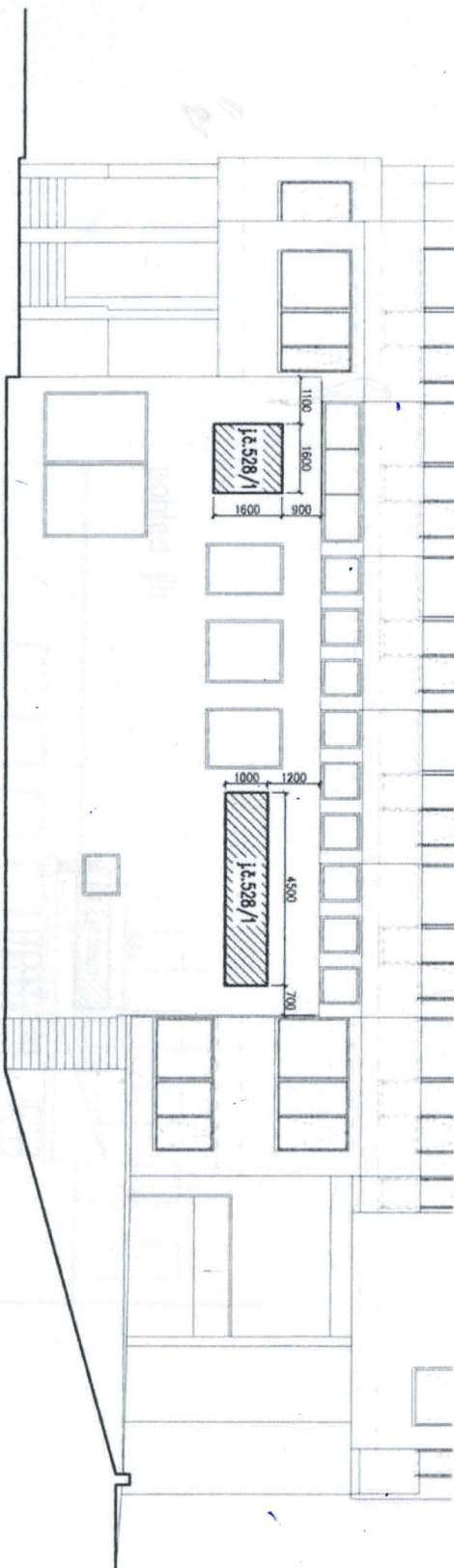
4.NP - UBYTOVACÍ JEDNOTKA č. 528/401



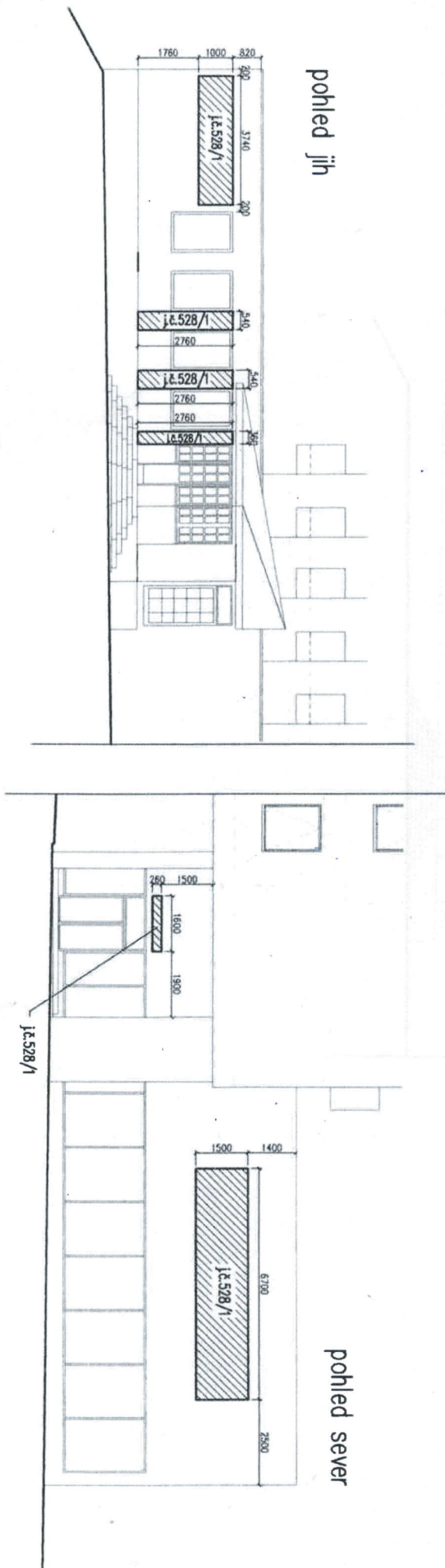
ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
pokoj + kk	16,5
pokoj	19,1
koupelna	2,1
předsíň	2,7
svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky	2,1
podlahová plocha	42,5
balkón 1	1,2
balkón 2	1,3
terasa	18,4
sklepní kóje	1,1
parkovací stání	10,1
celková podlahová plocha	74,6

HORNOMĚCHOLUPSKÁ 527/3 A 528/1 Praha 15 – Hostivař
grafické znázornění části fasády určené k výlučnému užívání pro jednotku č. 528/1

pohled západ

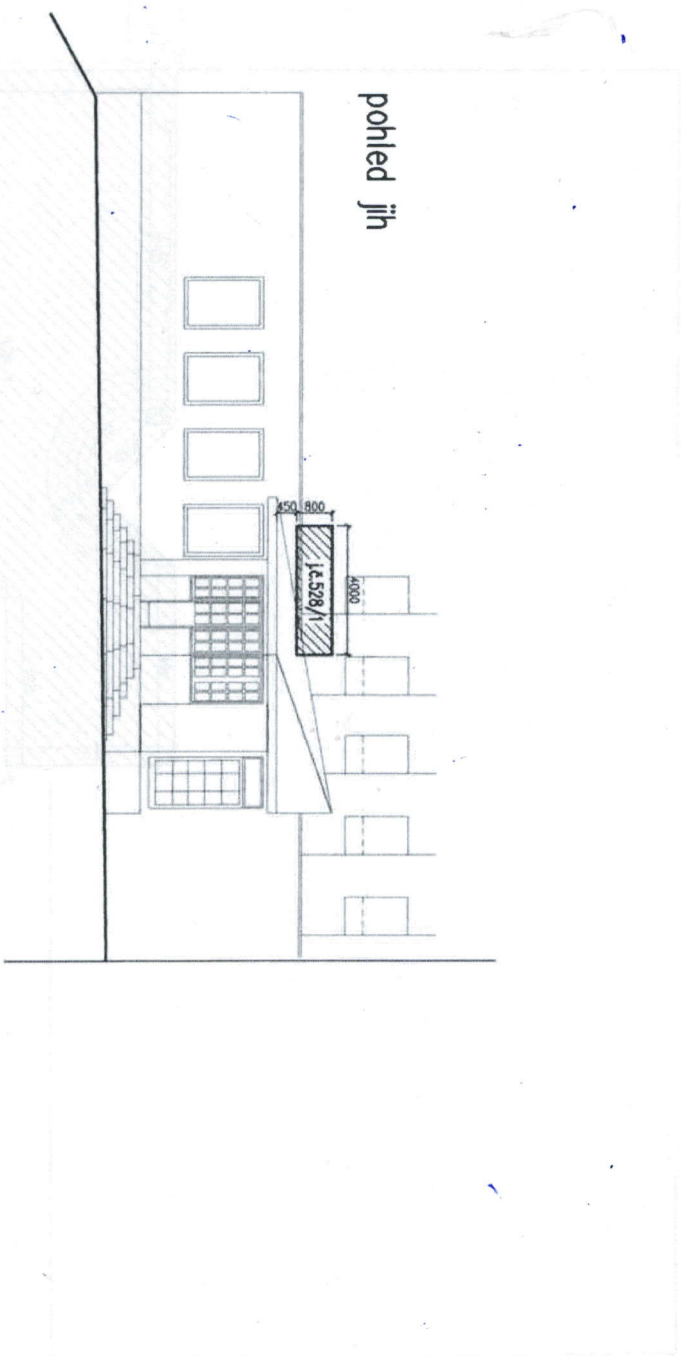


pohled jih

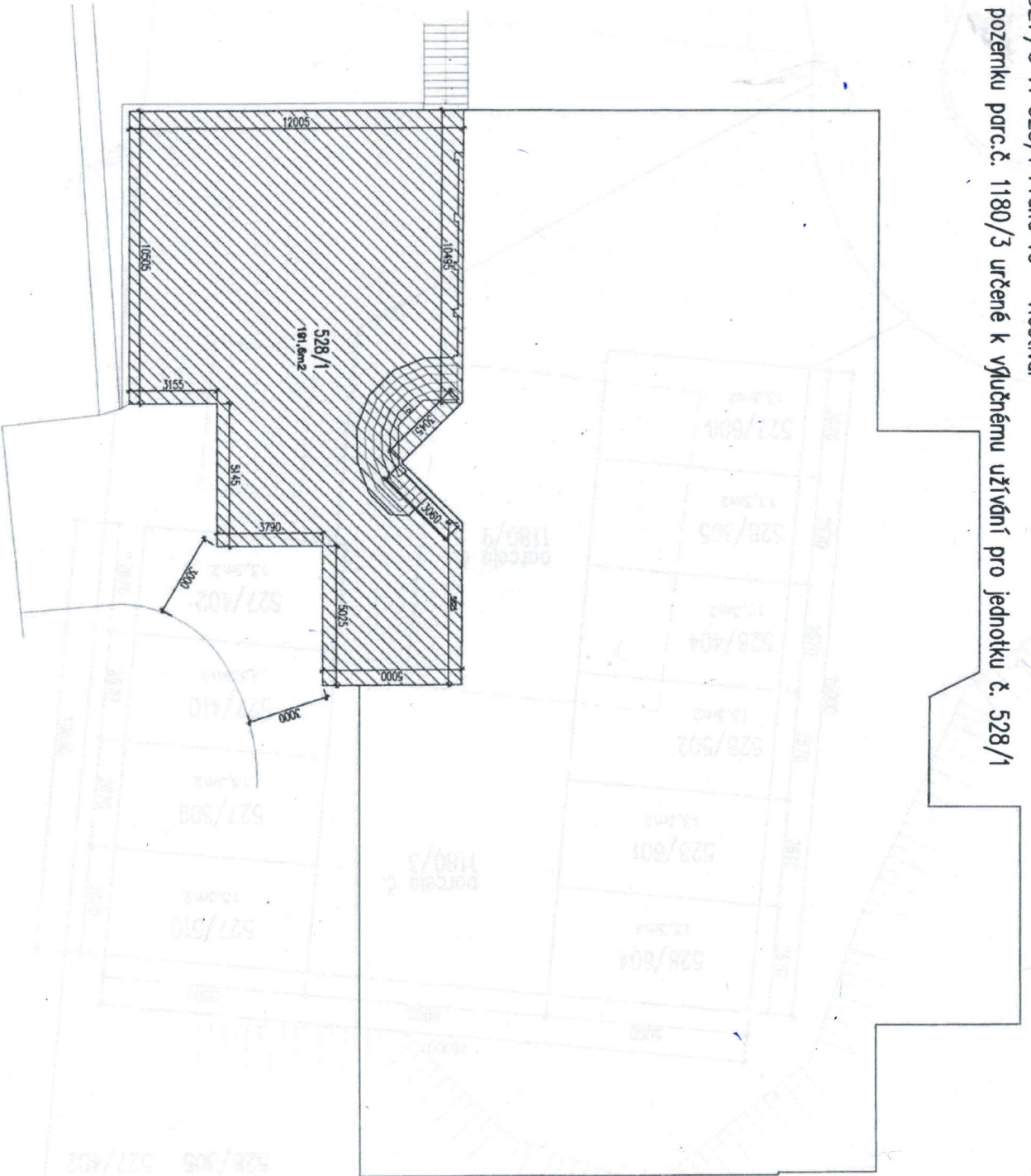


pohled sever

HORNOMĚCHOLUPSKÁ 527/3 A 528/1 Praha 15 – Hostivař
grafické znázornění umístění reklamního poutače na střeše domu 2 k výlučnému užívání pro jednotku č. 528/1



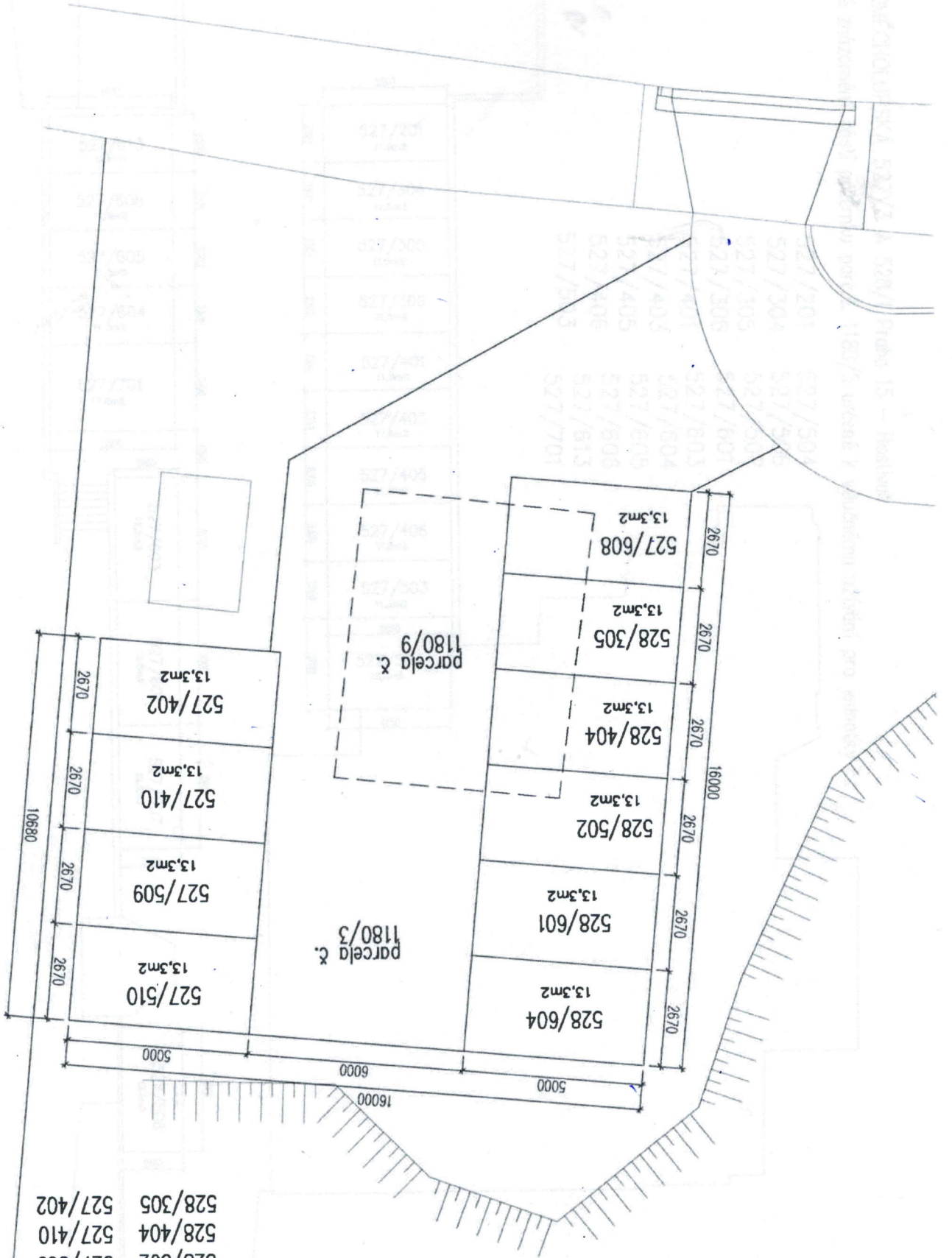
HORNOMĚCHOLUPSKÁ 527/3 A 528/1 Praha 15 – Hostivěř
grafické znázornění části pozemku parc.č. 1180/3 určené k výlučnému užívání pro jednotku č. 528/1



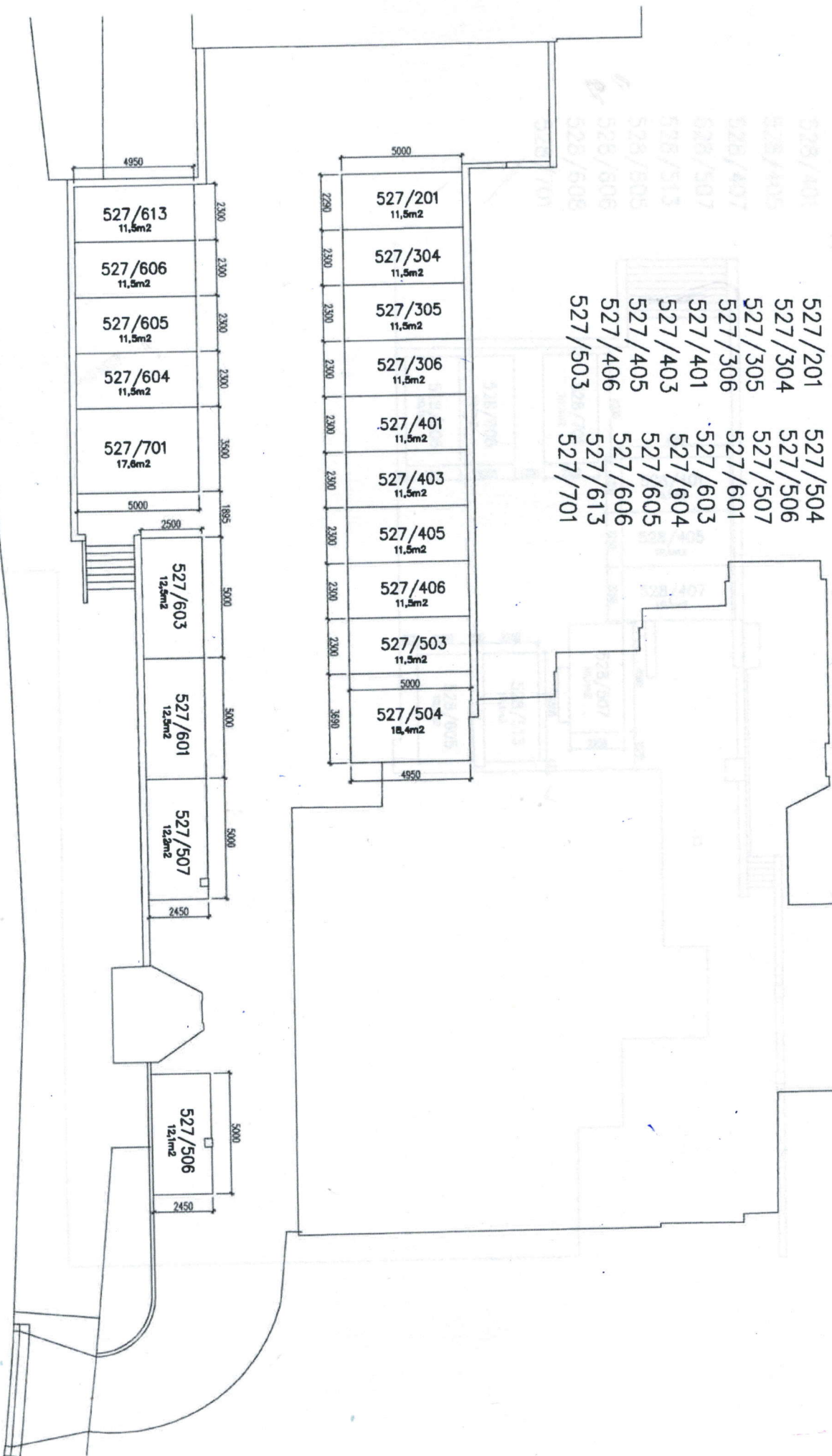
HORNOMĚCHOLUPSKÁ 527/3 A 528/1 Praha 15 – Hostivov

grafické znázornění části pozemků parc.č. 1180/3 a 1180/9 určené k výlučnému užívání pro jednotky č.:

- 528/604 527/608
- 528/601 527/510
- 528/502 527/509
- 528/404 527/410
- 528/305 527/402



HORNOMĚCHOLUPSKÁ 527/3 A 528/1 Praha 15 – Hostivov
 grafické znázornění části pozemku parc.č. 1180/5 určené k výlučnému užívání pro jednotky č.:



HORNOMĚCHOLUPSKA 527/3 A 528/1 Praha 15 – Hostivař

grafické znázornění části pozemku parc.č. 1180/3 určené k výlučnému užívání pro jednotky č.:

- 528/401
- 528/405
- 528/407
- 528/507
- 528/513
- 528/605
- 528/606
- 528/608
- 528/701

