

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

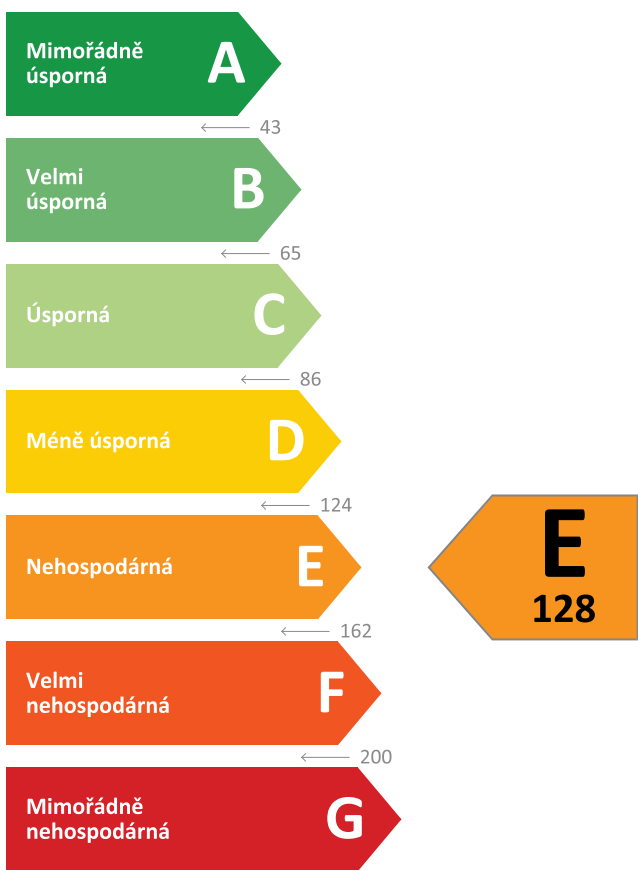
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Puklicova 2560/57a
PSC, obec: 370 04 České Budějovice
K.ú., parcelní č.: České Budějovice 3, 2757/2
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 293,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



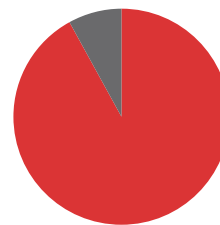
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 31,8 (92 %)
Elektřina - 2,7 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,57 W/(m ² .K)	E
Měrná potřeba tepla na vytápění	81 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	118 kWh/(m².rok)	E
Vytápění	100 kWh/(m ² .rok)	E
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	9 kWh/(m ² .rok)	B
Osvětlení	9 kWh/(m ² .rok)	E

Energetický specialista: Ivana Stašková
Osvědčení č.: 717
Kontakt: staskova25@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 807798.0
Vyhотовeno dne: 02.01.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	České Budějovice	Část obce:	České Budějovice 3
Ulice:	Puklicova	Č.p / č. or. (č.ev.):	2560/57a
Katastrální území:	České Budějovice 3	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	2757/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2000	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se objekt rodinného domu, kde v přízemí je prodejna textilu. V 1np a v podkroví se nachází bytová jednotka. Objekt je cca z roku 2000. Obvodové stěny jsou z cihel Porotherm tl. 400mm. Střecha a konstrukce do půdy je izolace v CW profílech tl. 160mm, do interiéru zakryté sádrokartonovými deskami. Okna jsou plastová dvojskla s $U_w = 1,4W/m^2K$, resp $U_d = 1,6W/m^2K$. Střešní okna jsou dřevěná s $U_w = 1,4W/m^2K$. Větrání je přirozené. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel o výkonu 28kW s průtokovým ohřevem vody.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	800,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	549,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,69
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	293,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	17,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	prodejna	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	109,7
Z2	byt	Obytné zóny - RD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	157,0
Z3	sch	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	26,9

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	84,6 %	-	-	-	7,4 %	-	-	92,1 %
	29,27	-	-	-	2,57	-	-	31,83
Elektřina	0,4 %	-	-	-	-	7,6 %	-	7,9 %
	0,13	-	-	-	-	2,61	-	2,74

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

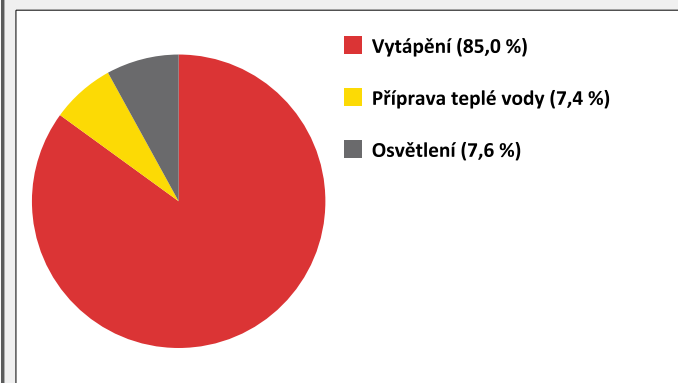
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

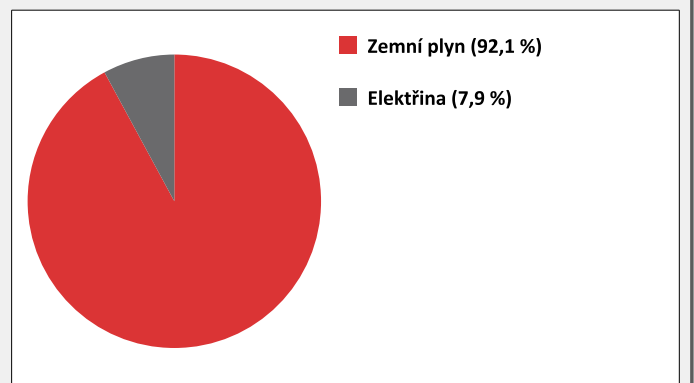
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	85,0 %	-	-	-	7,4 %	7,6 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	100	-	-	-	9	9	-	118
MWh/rok	29,40	-	-	-	2,57	2,61	-	34,57

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

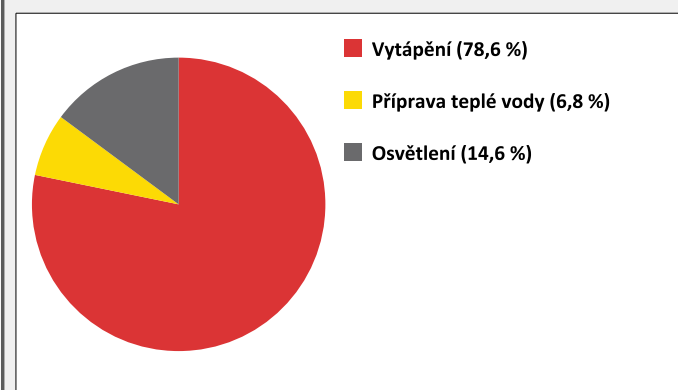
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	77,9 %	-	-	-	6,8 %	-	-	84,7 %
		29,27	-	-	-	2,57	-	-	31,83
Elektřina	2,1	0,7 %	-	-	-	-	14,6 %	-	15,3 %
		0,27	-	-	-	-	5,48	-	5,76

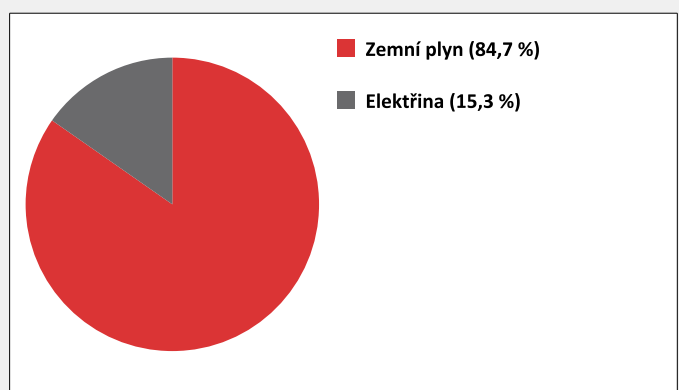
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	78,6 %	-	-	-	6,8 %	14,6 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	101	-	-	-	9	19	-	128
MWh/rok	29,54	-	-	-	2,57	5,48	-	37,59

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



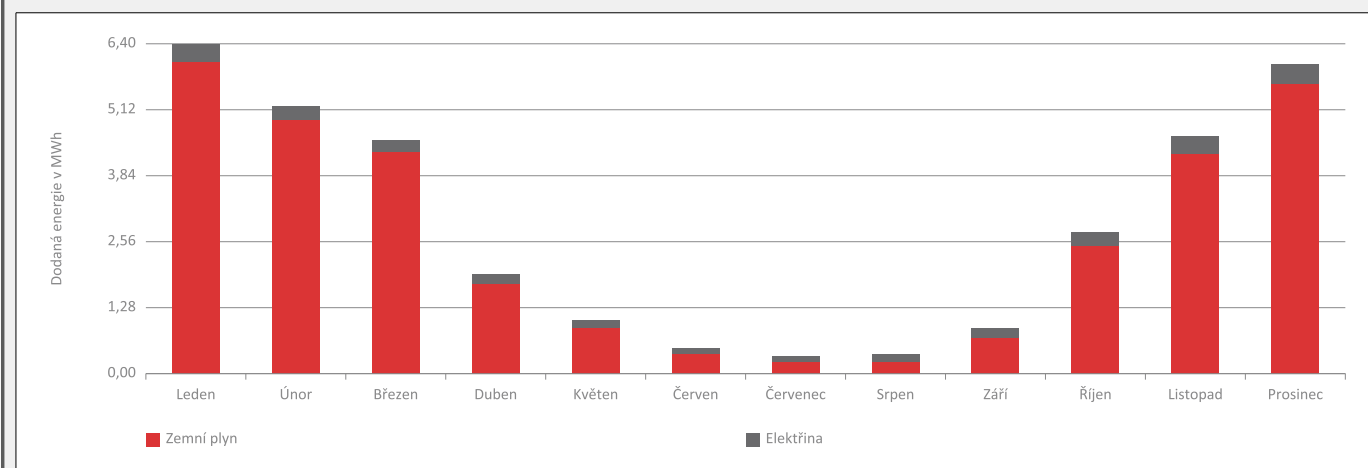
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	6,40	5,20	4,54	1,92	1,03	0,50	0,34	0,40	0,90	2,78	4,60	5,98
Zemní plyn	6,04	4,93	4,30	1,75	0,89	0,38	0,22	0,25	0,70	2,50	4,26	5,61
Elektřina	0,35	0,27	0,24	0,18	0,14	0,12	0,12	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37

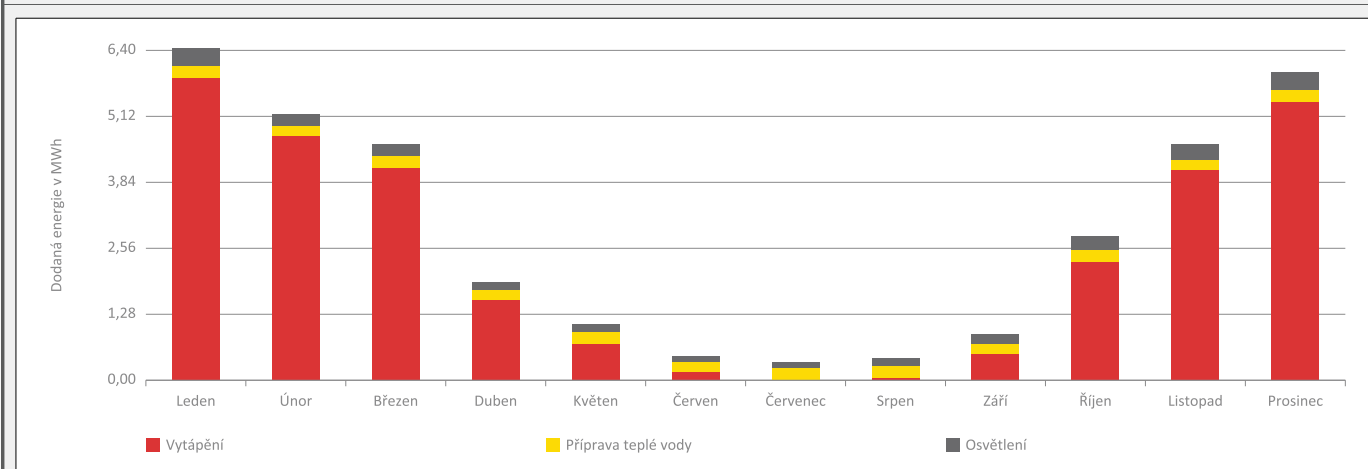
Roční průběh dodané energie dle energositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	6,40	5,20	4,54	1,92	1,03	0,50	0,34	0,40	0,90	2,78	4,60	5,98
Vytápění	5,85	4,75	4,10	1,55	0,68	0,17	0,00	0,03	0,49	2,30	4,07	5,41
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,22	0,20	0,22	0,21	0,22	0,21	0,22	0,22	0,21	0,22	0,21	0,22
Osvětlení	0,33	0,25	0,22	0,17	0,14	0,11	0,12	0,15	0,19	0,26	0,32	0,35
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



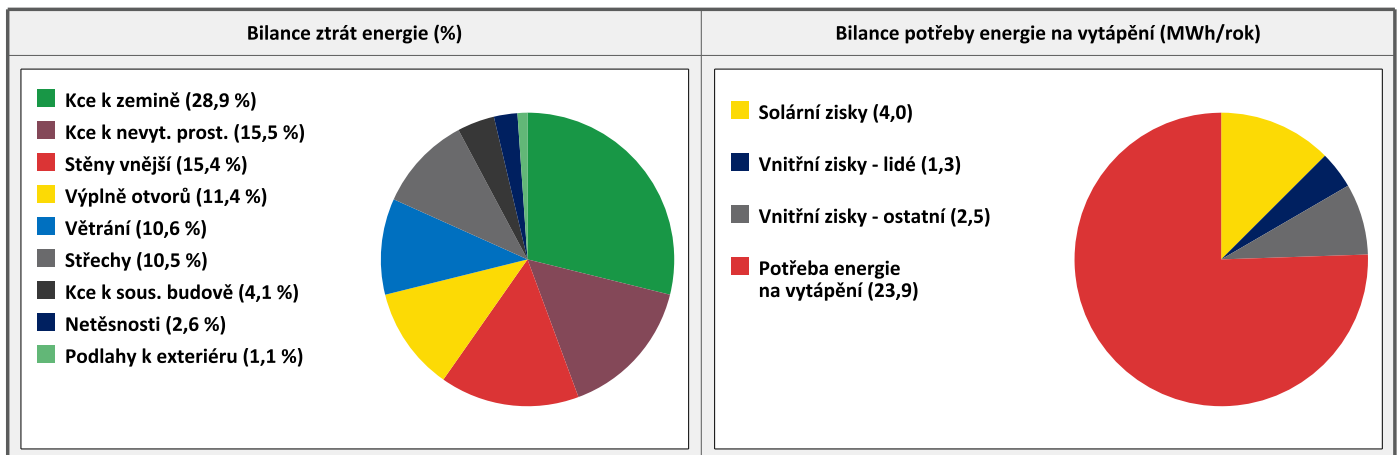
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	27,103	Solární zisky	MWh/rok	3,950
Větrání		3,616	Vnitřní zisky - lidé		1,296
Netěsnosti obálky - infiltrace		0,879	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,477
Celkem		31,597	Celkem		7,723

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	23,874	kWh/m ² .rok	81
------------------------------------	---------	---------------	-------------------------	-----------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				135,2				
SV1	so1	20,0	EXT	93,4	0,47	0,30	0,30	157 %
SV2	so1	16,0	EXT	32,6	0,47	0,40	0,40	118 %
SV3	so2	20,0	EXT	9,2	0,53	0,30	0,30	177 %
STŘECHY				73,7				
ST1	sa	20,0	EXT	65,4	0,54	0,24	0,24	225 %
ST2	sa	16,0	EXT	8,3	0,54	0,32	0,32	169 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				4,5				
PO1	pe	20,0	EXT	4,5	0,87	0,24	0,24	363 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				124,3				
KZ1	pz	20,0	ZEM	109,7	1,2	0,45	0,45	267 %
KZ2	pz	16,0	ZEM	14,6	1,2	0,60	0,60	200 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				102,0				
KN1	sp2 strop	20,0	NEVYT	49,2	0,52	0,30	0,30	173 %
KN2	sp2 strop	16,0	NEVYT	2,8	0,52	0,40	0,40	130 %
KN3	sn2 stěna	20,0	NEVYT	37,6	0,51	0,30	0,30	170 %
KN4	sn2 stěna	16,0	NEVYT	1,5	0,51	0,40	0,40	128 %
KN5	sp1	20,0	NEVYT	10,9	2,0	0,30	0,30	667 %
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ				77,6				
KS1	sb	20,0	SOUS	77,6	0,75	1,1	1,1	68 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				32,3				
VO1	1.2x1.45	20,0	EXT	3,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO2	0.9x0.9	20,0	EXT	0,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO3	0.9x0.7	16,0	EXT	0,6	1,4	2,0	2,0	70 %
VO4	1.8x2.4	20,0	EXT	4,3	1,6	1,7	1,7	94 %
VO5	2x2	20,0	EXT	8,0	1,4	1,5	1,5	93 %
VO6	1.2x1.5	20,0	EXT	3,6	1,4	1,5	1,5	93 %
VO7	1.2x1.5	16,0	EXT	1,8	1,4	2,0	2,0	70 %
VO8	1.5x1.5	20,0	EXT	4,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO9	1x2.4	16,0	EXT	2,4	1,4	2,3	2,3	62 %
VO10	0.78x1.18	20,0	EXT	2,8	1,4	1,5	1,5	93 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechnu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					kW	MWh/rok			%
ZT1	plynový kondenzační kotel prodejna	21,0	zemní plyn	12,5	103,0	-	90,0	88,0	42,6 %
									10,2
ZT2	plynový kondenzační kotel byt	6,0	zemní plyn	13,9	103,0	-	90,0	88,0	47,5 %
									11,3
ZT3	plynový kondenzační kotel sch	1,5	zemní plyn	2,9	103,0	-	90,0	88,0	9,9 %
									2,4

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					kW	MWh/rok			%
ZT1	plynový kondenzační kotel prodejna	14,0	zemní plyn	0,23	103,0	-	77,2	3,5	7,5 %
									0,18
ZT2	plynový kondenzační kotel byt	14,0	zemní plyn	2,3	103,0	-	95,2	43,8	92,5 %
									2,3

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	prodejna	Zářivky	109,7	225,0	1,06	1,00	1,00	0,52
OS2	byt	smíšené	157,0	75,0	3,00	1,00	1,00	0,55
OS3	sch	smíšené	26,9	56,3	3,00	1,00	1,00	0,54

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
--	--	--	--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA				
--------------------------	--	--	--	--

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1: jiná než obytná	109,7	56	3,0
	Z2: obytná	157,0	56	3,0
	Z3: obytná	26,9	56	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY					
----------------------	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,57	0,36	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
-------------------------------	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	118	96	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE					
--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	128	101	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.2 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY	
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ivana Stašková	Číslo oprávnění:	717
Telefon:	723751662	E-mail:	staskova25@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	807798.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	02.01.2026		
Platnost průkazu do:	02.01.2036		