

Průkaz energetické náročnosti budovy

Podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Typ budovy:	BYTOVÝ DŮM – stávající stav	Č. evid.: 529380.0
Místo:	Podměstí 2182, 438 01 Žatec	
Vlastník:	Společenství vlastníků Žatec 2182 a 2183 IČO 70905924	Datum: 09.09.2023
Vypracovala: Pavlína Kratochvílová, Hutnická 5298, Chomutov, tel. 775125222		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Podměstí 2182 - 2183

PSČ, obec: 438 01 Žatec

K.ú., parcelní č.: Žatec, st. 2932

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1642,2 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

Mimořádně
úsporná

A

Velmi
úsporná

B

Úsporná

C

C
104

Méně úsporná

D

Nehospodárná

E

Velmi
nehospodárná

F

Mimořádně
nehospodárná

G

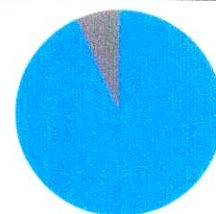
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 153,4 (93 %)
- Elektrina - 12,3 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel postupu tepla budovy	0,50 W/(m ² .K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	54 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	101 kWh/(m².rok)	G
Vytápění	68 kWh/(m ² .rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	26 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Pavlína Kratochvílová

Osvědčení č.: 1396

Kontakt: pavlina.krat@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 529380.0

Vyhotoveno dne: 09.09.2023

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Žatec	Část obce:	
Ulice:	Podměstí	Č.p / č. or. (č.ev.):	2182 - 2183
Katastrální území:	Žatec	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 2932	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1965	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Hodnocený objekt je dvouvhodový bytový dům z 2. poloviny minulého století. Dům je obdélníkového půdorysu, se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou. Nadzemní podlaží jsou obytná, v podzemním podlaží se nachází sklepy a společné prostory. Celkový počet bytových jednotek je 24.

Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou postaveny z cihel Cdm tl. 375 mm, stropy jsou z prefabrikovaných železobetonových dutinových panelů, zastřešení je provedeno jednopláškovou plochou střechou se spádovou vrstvou ze škváry. Objekt byl opatřen kontaktním zateplovacím systémem s šedým EPS tl. 120 mm, současně bylo provedeno zateplení střešní konstrukce izolací z minerální vlny tl. 180 mm.

Výplně otvorů byly kompletně vyměněny za nové plastové s izolačním dvojsklem.

Objekt je napojený na centrální zásobování teplem.

Použité podklady:

- projektová dokumentace k zateplení objektu
- energetický audit z r. 2010
- položkový rozpočet

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5287,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1943,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1642,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	obytný prostor	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	1475,9
Z2	schodiště	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	166,3

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
-----------------------	--	--	--

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2023.10
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
--	--	--	--

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ			
-------------------------------	--	--	--

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis		
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/		

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
--------------------------------	--	--	--

Jméno / obchodní firma:	Pavčina Kratochvílová	Číslo oprávnění:	1396
Telefon:	775125222	E-mail:	pavlina.krat@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
---------------------	--	--	--

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU			
-------------------------	--	--	--

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	529380.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	09.09.2023		
Platnost průkazu do:	09.09.2033		