

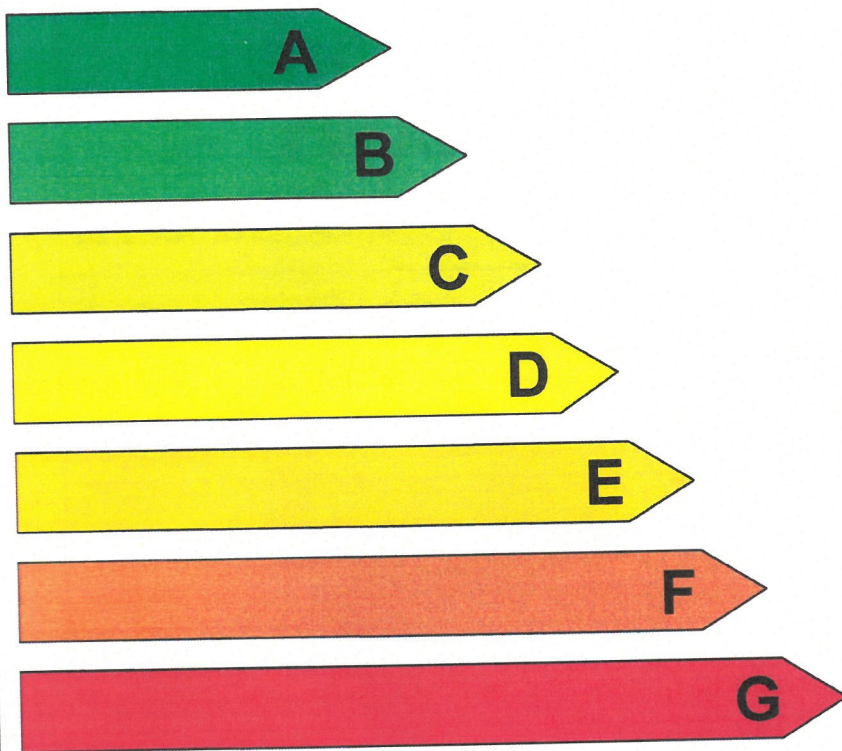
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový panelový dům
Pod Parkem 2551/4, 2552/6, 2553/8, 400 11 Ústí nad
Labem
Celková podlahová plocha: 4 364,1 m²

Hodnocení budovy

stávající
stav

po realizaci
doporučení



Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok

153

98

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

2 403,71

1 558,12

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění

Chlazení

Větrání

Teplá voda

Osvětlení

52,0 %

29,0 %

19,0 %

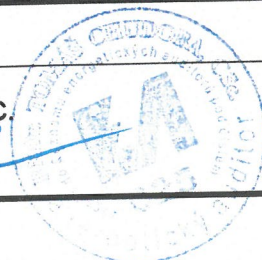
Doba platnosti průkazu

do 16. 1. 2020

Průkaz vypracoval

RNDr. Tomáš Chudoba, CSc.

Osvědčení č. 025



Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

(1) Protokol

a) identifikační údaje budovy

Adresa budovy (místo, ulice, číslo, PSČ):	Pod Parkem 2551/4, 2552/6, 2553/8 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa
Účel budovy:	Bytový dům
Kód obce:	554804
Kód katastrálního území:	774871
Parcelní číslo:	4949/53, 4949/54, 4949/55
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník:	Společenství vlastníků jednotek domu Pod Parkem 2551/4, 2552/6, 2553/8 v Ústí nad Labem
Adresa:	Pod Parkem 2551/4, 2552/6, 2553/8 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa
IČ:	25441345
Tel./e-mail:	
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel:	Společenství vlastníků jednotek domu Pod Parkem 2551/4, 2552/6, 2553/8 v Ústí nad Labem
Adresa:	Pod Parkem 2551/4, 2552/6, 2553/8 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa
IČ:	25441345
Tel./e- mail:	
<input type="checkbox"/> Nová budova	<input checked="" type="checkbox"/> Změna stávající budovy
<input type="checkbox"/> Umístění na veřejném místě podle § 6a, odst. 6 zákona 406/2000 Sb.	

b) typ budovy

<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Hotel a restaurace
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Nemocnice	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Sportovní zařízení	<input type="checkbox"/> Budova pro velkoobchod a maloobchod	
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy - připojte jaký:		

c) užití energie v budově

1. stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Objekt je napojen na CZT z blokové plynové kotelny. Do objektu je čtyřtrubkou dodávána topná i teplá voda. Vstup potrubí je ve suterénu domu, v jednotlivých vchodech jsou uzavírací armatury a odporový teploměr. Otopné tělesa jsou převážně ocelová desková a osazenými termostatickými ventily. Objekt je napojen na dodávku studené vody a elektrické energie.

2. druhy energie užívané v budově

<input checked="" type="checkbox"/> Elektrická energie	<input checked="" type="checkbox"/> Tepelná energie	<input type="checkbox"/> Zemní plyn
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí	<input type="checkbox"/> Koks
<input type="checkbox"/> TTO	<input type="checkbox"/> LTO	<input type="checkbox"/> Nafta
<input type="checkbox"/> Jiné plyny	<input type="checkbox"/> Druhotná energie	<input type="checkbox"/> Biomasa
<input type="checkbox"/> Ostatní obnovitelné zdroje – připojte jaké:		
<input type="checkbox"/> Jiná paliva – připojte jaká:		

3. hodnocená dílčí energetická náročnost budovy EP

<input checked="" type="checkbox"/> Vytápění (EP_H)	<input checked="" type="checkbox"/> Příprava teplé vody (EP_{DHW})
<input type="checkbox"/> Chlazení (EP_C)	<input checked="" type="checkbox"/> Osvětlení (EP_{Light})
<input type="checkbox"/> Mechanické větrání (vč. zvlhčování) ($EP_{Aux,Fans}$)	

d) technické údaje budovy

1. stručný popis budovy

Objekt byl postaven v panelové konstrukční soustavě T 06 B. Jedná se o třívchodový koncový dům s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími. Je v něm 69 bytových jednotek. Podzemní podlaží je využíváno jako technický a sklepní suterén. Všechny okenní výplně v bytových jednotkách byla vyměněna, dvouplášťová plochá střecha byla dodatečně zateplena EPS, dodatečně zateplen byla i štítová stěna.

2. geometrické charakteristiky budovy

Objem budovy V – vnější objem vytápěné budovy [m^3]	12 940,2
Celková plocha obálky A – součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy [m^2]	3 673,2
Celková podlahová plocha budovy A_c [m^2]	4 364,1
Objemový faktor tvaru budovy A/V [m^2/m^3]	0,28

3. klimatické údaje a vnitřní návrhová teplota

Klimatické místo	Ústí nad Labem
Venkovní návrhová teplota v otopném období θ_e [$^{\circ}C$]	-15
Převažující vnitřní návrhová teplota v otopném období θ_i [$^{\circ}C$]	20

4. charakteristika ochlazovaných konstrukcí budovy

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A [m ²]	Součinitel prostupu tepla U [W/(m ² K)]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H _T [W/K]
Obvodová stěna	1 775,0	1,39	1 869,4
Střecha	560,8	0,41	178,6
Podlaha	545,4	1,28	546,0
Otvorová výplň	792,0	1,44	1 215,6
Tepelné vazby			367,3
Celkem	3 673,2	---	4 177,0

5. tepelně technické vlastnosti budovy

Požadavek podle § 6a Zákona	Veličina a jednotka	Hodnocení
1. Stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry.	teplotní faktor vnitřního povrchu $f_{Rsi,N}$ [-]	Po realizaci opatření se předpokládá splnění
2. Stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla.	souč. prostupu tepla U_N [W/(m ² K)], činitel prostupu tepla ψ_N [W/(m.K)] a χ_N [W/K]	Po realizaci opatření se předpokládá splnění
3. U stavebních konstrukcí nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti.	roční množství kondenzátu a možnost odpaření $M_{c,N}$ [kg/(m ² .a)] a $M_c < M_{ev}$	Po realizaci opatření se předpokládá splnění
4. Funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště.	součinitel spárové průvzdušnosti $i_{LV,N}$ [m ³ /(s.m.Pa ^{0,67})], celková průvzdušnost obálky budovy n_{50} [h ⁻¹]	Po realizaci opatření se předpokládá splnění

5. Podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich jímovostí a teplotou na vnitřním povrchu.	pokles dotykové teploty $\Delta\theta_{10,N}$ [°C]	Nehodnoceno
6. Místnosti (budova) mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání.	pokles výsledné teploty $\Delta\theta_{v,N}(t)$ [°C], nejvyšší vzestup teploty nebo teplota vzduchu $\Delta\theta_{ai,max,N} / \theta_{ai,max,N}$ [°C]	Nehodnoceno
7. Budova má požadovaný nízký průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště U_{em} .	průměrný součinitel prostupu tepla obálky $U_{em,N}$ [W/(m ² K)]	Po realizaci opatření splněno

Pozn. Hodnoty 1, 2, 3 převzaty z projektové dokumentace.

6. vytápění

Otopný systém budovy				
Typ zdroje (zdrojů) energie	CZT (bloková plynová kotelna)			
Použité palivo	Tepelná energie			
Jmenovitý tepelný výkon kotle (kotlů) [kW]	Neupřesněno			
Průměrná roční účinnost zdroje (zdrojů) energie [%]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Výpočet	Měření	Odhad	
Roční doba využití zdroje (zdrojů) energie [hod./rok]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Výpočet	Měření	Odhad	
Regulace zdroje (zdrojů) energie	Ekvitermní			
Údržba zdroje (zdrojů) energie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Pravidelná	Pravidelná smluvní	Není	
Převažující typ otopné soustavy	Teplovodní			
Převažující regulace otopné soustavy	Ekvitermní			
Rozdělení otopných větví podle orientace budovy	<input type="checkbox"/> Ano		<input type="checkbox"/> Ne	
Stav tepelné izolace rozvodů otopné soustavy	Uspokojivý			

7. dílčí hodnocení energetické náročnosti vytápění

Vytápění	Bilanční
Dodaná energie na vytápění $Q_{fuel,H}$ [GJ/rok]	1 250,68
Spotřeba pomocné energie na vytápění $Q_{Aux,H}$ [GJ/rok]	2,60
Energetická náročnost vytápění $EP_H = Q_{fuel,H} + Q_{Aux,H}$ [GJ/rok]	1 253,29
Měrná spotřeba energie na vytápění vztažená na celkovou podlahovou plochu $EP_{H,A}$ [kWh/(m ² .rok)]	80

8. větrání a klimatizace

Mechanické větrání			
Typ větracího systému (systémů)	Není		
Tepelný výkon [kW]			
Jmenovitý elektrický příkon systému (systémů) větrání [kW]			
Jmenovité průtokové množství vzduchu [m ³ /hod]			
Převažující regulace větrání			
Údržba větracího systému (systémů)	<input type="checkbox"/> Pravidelná	<input type="checkbox"/> Pravidelná smluvní	<input type="checkbox"/> Není
Zvlhčování vzduchu			
Typ zvlhčovací jednotky (jednotek)	Není		
Jmenovitý příkon systému (systémů) zvlhčování [kW]			
Použité médium pro zvlhčování	<input type="checkbox"/> Pára	<input type="checkbox"/> Voda	
Regulace klimatizační jednotky			
Údržba klimatizace	<input type="checkbox"/> Pravidelná	<input type="checkbox"/> Pravidelná smluvní	<input type="checkbox"/> Není
Stav tepelné izolace VZT jednotky a rozvodů			
Chlazení			
Druh systému (systémů) chlazení	Není		
Jmenovitý el. příkon pohonu zdroje (zdrojů) chladu [kW]			
Jmenovitý chladicí výkon [kW]			
Převažující regulace zdroje (zdrojů) chladu			
Převažující regulace chlazeného prostoru			
Údržba zdroje (zdrojů) chladu	<input type="checkbox"/> Pravidelná	<input type="checkbox"/> Pravidelná smluvní	<input type="checkbox"/> Není
Stav tepelné izolace rozvodů chladu			

9. dílčí hodnocení energetické náročnosti mechanického větrání (vč. zvlhčování)

Mechanické větrání a úprava vnitřní vlhkosti	Bilanční
Spotřeba pomocné energie na mech. větrání $Q_{Aux,Fans}$ [GJ/rok]	0,00
Dodaná energie na zvlhčování $Q_{fuel,Hum}$ [GJ/rok]	
Energetická náročnost mechanického větrání (vč. zvlhčování) $EP_{Fans} = Q_{Aux,Fans} + Q_{fuel,Hum}$ [GJ/rok]	
Měrná spotřeba energie na mech. větrání vztážená na celkovou podlahovou plochu $EP_{Fans,A}$ [kWh/(m ² .rok)]	

10. dílčí hodnocení energetické náročnosti chlazení

Chlazení	Bilanční
Dodaná energie na chlazení $Q_{\text{fuel,C}}$ [GJ/rok]	0,00
Spotřeba pomocné energie na chlazení $Q_{\text{Aux,C}}$ [GJ/rok]	
Energetická náročnost chlazení $EP_C = Q_{\text{fuel,C}} + Q_{\text{Aux,C}}$ [GJ/rok]	
Měrná spotřeba energie na chlazení vztažená na celkovou podlahovou plochu $EP_{C,A}$ [kWh/(m ² .rok)]	

11. příprava teplé vody (TV)

Příprava teplé vody			
Druh přípravy TV	CZT (bloková plynová kotelna)		
System přípravy TV v budově	<input checked="" type="checkbox"/> Centrální	<input type="checkbox"/> Lokální	<input type="checkbox"/> Kombinovaný
Použitá energie	Tepelná energie		
Jmenovitý příkon pro ohřev TV [kW]	Neupřesněno		
Průměrná roční účinnost zdroje (zdrojů) přípravy [%]	<input type="checkbox"/> Výpočet	<input type="checkbox"/> Měření	<input type="checkbox"/> Odhad
Objem zásobníku TV [litry]			
Údržba zdroje přípravy TV	<input type="checkbox"/> Pravidelná	<input type="checkbox"/> Pravidelná smluvní	<input type="checkbox"/> Není
Stav tepelné izolace rozvodů TV			

12. dílčí hodnocení energetické náročnosti přípravy teplé vody

Příprava teplé vody	Bilanční
Dodaná energie na přípravu TV $Q_{\text{fuel,DHW}}$ [GJ/rok]	694,69
Spotřeba pomocné energie na přípravu TV $Q_{\text{Aux,DHW}}$ [GJ/rok]	1,28
Energetická náročnost přípravy TV $EP_{\text{DHW}} = Q_{\text{fuel,DHW}} + Q_{\text{Aux,DHW}}$ [GJ/rok]	695,97
Měrná spotřeba energie na přípravu teplé vody vztažená na celkovou podlahovou plochu $EP_{\text{DHW,A}}$ [kWh/(m ² .rok)]	44

13. osvětlení

Osvětlení	
Typ osvětlovací soustavy	Kombinovaná
Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	20679,9 W
Způsob ovládání osvětlovací soustavy	Ruční

14. dílčí hodnocení energetické náročnosti osvětlení

Osvětlení	Bilanční
Dodaná energie na osvětlení $Q_{\text{fuel, Light, E}}$ [GJ/rok]	454,45
Energetická náročnost osvětlení $EP_{\text{Light}} = Q_{\text{fuel, Light, E}}$ [GJ/rok]	454,45
Měrná spotřeba energie na osvětlení vztahovaná na celkovou podlahovou plochu $EP_{\text{Light, A}}$ [kWh/(m ² .rok)]	29

15. ukazatel celkové energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost budovy	Bilanční
Výroba energie v budově nezapočtená v dílčích energetických náročnostech (např. z kogenerace a fotovoltaických článků) Q_E [GJ/rok]	
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	2 403,71
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu EP_A [kWh/(m ² .rok)]	153
Měrná spotřeba energie referenční budovy $R_{\text{rq, A}}$ [kWh/(m ² .rok)], tj. energetická náročnost referenční budovy R_{rq} vztahovaná na celkovou podlahovou plochu A	120
Vyjádření ke splnění požadavků na energetickou náročnost budovy	budova nesplňuje požadavky
Třída energetické náročnosti hodnocené budovy	D - nevyhovující

e) energetická bilance budovy pro standardní užívání

1. dodaná energie z vnější strany systémové hranice budovy stanovená bilančním hodnocením

Energonositel	Vypočtené množství dodané energie	Energie skutečně dodaná do budovy	Jednotková cena
	GJ/rok	GJ/rok	Kč/GJ
zemní plyn	1 945,38		
elektřina	458,33		
Celkem	2 403,71		

2. energie vyrobená v budově

Druh zdroje energie	Vypočtené množství vyrobené energie
	GJ/rok
Celkem	

f) ekologická a ekonomická proveditelnost alternativních systémů a kogenerace u nových budov s podlahovou plochou nad 1 000 m²

<input type="checkbox"/> Místní obnovitelný zdroj energie	<input type="checkbox"/> Kogenerace
<input type="checkbox"/> Dálkové vytápění nebo chlazení	<input type="checkbox"/> Blokové vytápění nebo chlazení
<input type="checkbox"/> Tepelné čerpadlo	<input type="checkbox"/> Jiné:

1. postup a výsledky posouzení ekologické a ekonomické proveditelnosti technicky dostupných a vhodných alternativních systémů dodávek energie

(Výpočet, ekonomická analýza)

g) doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

1. doporučená opatření

Popis opatření	Úspora energie (GJ)	Investiční náklady (tis. Kč)	Prostá doba návratnosti
Zateplení obvodového pláště EPS 120 mm (sokl a strojovny výtahu 80 mm), výměna okenních výplní ve společných prostorech,			
Úspora celkem se zahrnutím synergických vlivů			

2. hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

Budova po opatřeních	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP (GJ/rok)	1 558,12
Třída energetické náročnosti	C - vyhovující
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu (kWh/m ²)	98

h) další údaje

1. doplňující údaje k hodnocené budově

2. seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

směrnice 2002/91/ES, o energetické náročnosti budov (EPBD);
zákon č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií (úplné znění zákona č. 406/2000 Sb.);
ČSN EN ISO 13790 Tepelné chování budov - Výpočet potřeby energie na vytápění;
EN ISO 13370 – Tepelné chování budov – Přenos tepla zeminou;
ČSN EN 14438 – Sklo ve stavebnictví – Stanovení hodnoty energetické bilance;
ČSN 73 0540 -1-4, Tepelná ochrana budov, v poslední platné verzi;
ČSN 06 0320 – Ohřívání užitkové vody – Navrhování a projektování
neúplná původní projektová dokumentace
fotografická dokumentace z prohlídky objektu.

(2) Doba platnosti průkazu a identifikace zpracovatele

Platnost průkazu do 16. 1. 2020
Průkaz vypracoval RNDr. Tomáš Chudoba, CSc.
Osvědčení č. 025

Dne: 16.1.2010

