

Paní	Čermáková Lenka	Paní	
Rodné číslo	635323/0664	Rodné číslo	
Bydliště	Merklínská 140,Sedlec,K.Vary	Bydliště	
Rodinný stav	Vdaná	Rodinný stav	
kontakt	603416545	Kontakt	

na straně jedné (dále jen „**zájemce**“)

a

REDOT, s.r.o., IČ: 26774763, se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Lucemburská 1024/1, PSČ 130 00, obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92850 kancelář: Praha 1, Nové Město, Panská 1480/10, PSČ 130 00

zplnomocněný zástupce:	Jitka Krajčová	r. č.:	705310/1891
------------------------	----------------	--------	-------------

na straně druhé (dále jen „**zprostředkovatel**“)

uzavřeli podle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

DOHODU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ

1. Předmět smlouvy

1.1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti

pozemku parc. č. 3183/4, o výměře 1817 m², zahrada zapsaných v katastru nemovitostí na LV číslo 889, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro obec Jindřichovice, katastrální území Jindřichovice v Krušných Horách, a **podíl ½ pozemku parc. č. 3183/2, o výměře 188 m², zahrada** zapsaných v katastru nemovitostí na LV číslo 891, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro obec Jindřichovice, katastrální území Jindřichovice v Krušných Horách,

(dále jen jako „**nemovitost**“).

1.2. Zprostředkovatel je povinen vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít se třetí osobou kupní smlouvu, na jejímž základě dojde k převodu vlastnictví nemovitosti na třetí osobu za podmínek níže uvedených (dále jen „**kupní smlouva**“). Zájemce je povinen uhradit zprostředkovateli za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu v souladu s touto dohodou odměnu.

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Zájemce se zavazuje k tomu, že bezodkladně, nejpozději však do sedmi dnů ode dne, ve kterém jej k tomu zprostředkovatel vyzve, zahájí prostřednictvím zprostředkovatele jednání se třetí osobou (dále jen „**kupující**“), o rezervační smlouvě, nebo o kupní smlouvě, nebo smlouvě o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvě týkající se převodu nemovitostí.
- 2.2. Zájemce se zavazuje k tomu, že za účelem naplnění účelu jednání s kupujícím dle článku 2.1, bude poskytovat zprostředkovateli nezbytnou součinnost.
- 2.3. Zájemce se zavazuje nemovitost vyklidit a vyklizenou předat kupujícímu nejpozději do 10 dnů po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.4. Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu dohody podle článku 1.2 této smlouvy, zejména umožnit zprostředkovateli po domluvě prohlídky nemovitosti, předat zprostředkovateli veškeré podklady nutné a nezbytné k řádnému uzavření kupní smlouvy a průběžně informovat zprostředkovatele o všech důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této dohody.
- 2.5. Zájemce se zavazuje uhradit poplatky za užívání nemovitosti do konce kalendářního měsíce, v němž bude nemovitost předána kupujícímu.
- 2.6. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, že neexistují jakékoli jiné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo by měly jakýkoli negativní vliv na vlastnické právo k nemovitosti či na nakládání s nemovitostí, a zavazuje se k tomu, že po dobu platnosti této dohody bude shora uvedený stav udržovat.
- 2.7. Zájemce se zavazuje sdělit zprostředkovateli veškeré informace o konkrétních závadách a omezeních vážnoucích na nemovitosti a výslovně souhlasí s tím, aby tyto informace zprostředkovatel sdělil kupujícímu.
- 2.8. Zájemce se zavazuje realizovat prodej nemovitosti výhradně prostřednictvím zprostředkovatele.
- 2.9. Zájemce souhlasí s tím, aby zprostředkovatel pořídil fotodokumentaci nemovitosti a s jejím použitím v inzerci.
- 2.10. Pro případ, že dojde k uzavření trojstranné rezervační smlouvy mezi zprostředkovatelem, zájemcem a kupujícím za účelem rezervace nemovitosti pro kupujícího a utvrzení zájmu kupujícího o uzavření kupní smlouvy, souhlasí zájemce s tím, aby zprostředkovatel přijal od kupujícího rezervační zálohu či jinou obdobnou platbu za

účelem rezervace nemovitosti (dále a též shora jen „**rezervační záloha**“), a rovněž případně rezervační zálohu vrátil. Rezervační záloha je zprostředkovatelem přijímána pouze na základě trojstranné rezervační smlouvy uzavřené mezi zprostředkovatelem, zájemcem a kupujícím.

- 2.11. Zájemce souhlasí s tím, aby cena požadovaná zájemcem, případně její část, byla financována z finančních prostředků poskytnutých kupujícím ze strany banky či stavební spořitelny a zavazuje se poskytnout nezbytnou součinnost s tím spojenou, zejména se zavazuje bezodkladně uzavřít smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti ve prospěch příslušné banky či stavební spořitelny.
- 2.12. Zájemce prohlašuje, že byl řádně poučen o možnosti odstoupit od smlouvy. Poučení je přílohou č. 1 této dohody.

3. Cena požadovaná zájemcem

- 3.1. Zájemce požaduje za nemovitost kupní cenu ve výši 790 000,- Kč (slovy: sedm set devadesát tisíc korun českých),(dále jen „**cena požadovaná zájemcem**“).

4. Odměna zprostředkovatele

- 4.1. Za obstarání příležitosti zájemce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu se zájemce zavazuje zaplatit zprostředkovateli odměnu (dále jen „**odměna**“) ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) + 21% DPH z ceny požadované zájemcem v článku 3 této dohody. Pokud se zprostředkovatel a zájemce nedohodnou jinak, je odměna zprostředkovatele splatná nejpozději v den podpisu zprostředkované kupní smlouvy (smlouvy o budoucí kupní smlouvě) kupujícím.
- 4.2. Zprostředkovateli náleží právo na odměnu i v případě, že teprve po zániku této dohody uzavře zájemce kupní smlouvu s osobou, se kterou byl seznámen prostřednictvím zprostředkovatele, nebo s jakoukoli z osob uvedených v článku 4.3 této dohody.
- 4.3. Zprostředkovateli náleží právo na odměnu i v případě, že zprostředkovanou kupní smlouvu uzavře se zájemcem (i) osoba, která se o příležitosti uzavřít zprostředkovanou kupní smlouvu dozvěděla od zprostředkovatele nebo (ii) jiná osoba, která je s osobou vyhledanou zprostředkovatelem ve vztahu osoby blízké nebo v úzkém smluvním vztahu či jiném obdobném vztahu.
- 4.4. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty náklady na právní služby poskytnuté advokátem určeným zprostředkovatelem spojené s vyhotovením kupní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě a s vyhotovením návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí, a pokud bude uzavírána, tak též smlouvy, jejímž předmětem bude rezervace nemovitosti po určitou dobu pro kupujícího (dále a též shora jen „**smlouva o rezervaci**“).

5. Povinnosti zprostředkovatele

- 5.1. Zprostředkovatel prohlašuje, že odměna za zprostředkování zahrnuje úhradu nákladů na ověření podpisů zájemce nezbytných pro splnění účelu této dohody. Zprostředkovatel dále prohlašuje, že odměna za zprostředkování zahrnuje náklady zprostředkovatele na přiměřený rozsah inzerce nabídky prodeje v aktuálně využívaných tiskovinách vydávaných zprostředkovatelem s distribucí pro Prahu, Středočeský kraj a Karlovy Vary, na aktuálně užívaných webových stránkách využívaných zprostředkovatelem (např. www.redot.cz, www.sreality.cz, www.hyperreality.cz, reality.idnes.cz, www.realitymix.cz), to vše podle rozhodnutí zprostředkovatele v některých ze shora uvedených inzertních zdrojů či i jiných inzertních zdrojích, na umístění nabídky prodeje nemovitosti zájemce alespoň do jedné výlohy využívané zprostředkovatelem k inzerci.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Strany této dohody se dohodly, že zájemce je povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši odměny sjednané dle čl. 4. této dohody, v případě, že poruší jakýkoli svůj závazek či se ukáže, že neodpovídá skutečnosti jakékoli jeho prohlášení podle článku 2.4 nebo článku 2.8 této dohody.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že kupující, který složí rezervační zálohu týkající se nemovitosti, odmítne uzavřít kupní smlouvu podle článku 2.1 této dohody, rozdělí si zájemce a zprostředkovatel smluvní pokutu sjednanou ve smlouvě o rezervaci mezi sebe rovným dílem s tím, že na úhradu této smluvní pokuty bude primárně použita rezervační záloha.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu 6 měsíců. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání o prodloužení doby trvání této smlouvy nejpozději 30 dnů před koncem doby trvání této smlouvy. Doba trvání této smlouvy může být opakovaně prodloužena. Doba trvání této dohody se v případě, že bude s kupujícím uzavřena smlouva o rezervaci, prodlužuje na dobu, která bude ve smlouvě o rezervaci sjednána jako lhůta pro uzavření kupní smlouvy.
- 7.2. Zájemce poskytuje zprostředkovateli souhlas, aby v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jím poskytnuté osobní údaje obsažené v této

dohodě či zájemcem jinak sdělené, a to za účelem plnění závazků vyplývajících z této dohody a výkonu dalších činností vztahujících se k zájemci a/nebo k předmětu této dohody, to vše po dobu deseti let od jejich poskytnutí.

- 7.3. Zájemce uděluje v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností, ve znění pozdějších předpisů, zprostředkovateli souhlas, aby mu v budoucnu zasílali na jeho elektronický kontakt pro elektronickou poštu všechny formy sdělení určené k přímé či nepřímé podpoře služeb a jiných činností poskytovaných zprostředkovatelem (obchodní sdělení).
- 7.4. Souhlasy uvedené v článku 7.2 a 7.3 této dohody může zájemce kdykoliv bezplatně odvolat, a to (i) odesláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu ferdinand.kutner@redot.cz, nebo zasláním písemného sdělení této informace poštou na adresu sídla zprostředkovatele.
- 7.5. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této dohodě své podpisy.

V Karlových Varech dne 15. 4. 2024

V Praze dne 25.3.2024



.....
Zájemce



.....
Zprostředkovatel

REDOT, s.r.o.

IČ: 26774763 DIČ: CZ26774763

Sídlo: Lucemburská 1024/1 Praha 3

Provozovna: Panská 10, Praha 1

www.redot.cz

④